

Организатор торгов:

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Благовещенска

Б. Хмельницкого, 8

Благовещенск

Амурская область

675000

Тел.: (4162) 513207;

Факс: (4162) 520636

e-mail: zkhblag@mail.ru

Заявитель:

ООО "РИАЛ"

Релочный пер., 3

Благовещенск

Амурская область

675000

Тел.: (4162) 541145

e-mail: law-department@bk.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № Т-05/2016

15.02.2016

г. Благовещенск

(в полном объеме изготовлено 17.02.2016)

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Амурской области (далее - Амурское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» в составе: – председателя Комиссии, руководителя управления; – начальника отдела контроля закупок; главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок, в присутствии представителей организатора торгов – , а также представителя заявителя – ООО «РИАЛ» - .

(Сторонам по делу разъяснены права, порядок рассмотрения дела, сообщено о ведении аудиозаписи заседания Комиссии Амурского УФАС России),

рассмотрела поступившую 09 февраля 2016 года в Амурское УФАС России от ООО «РИАЛ» жалобу на действия организатора торгов – Управление жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска при проведении открытого конкурса № 1 УК 16 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Благовещенск в 2015 году, объявленного извещением № 291215/3909679/01 от 29.12.2015 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении пунктов 15, 16, 17, 20 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а именно: неправомерном принятии решения о признании конкурса не состоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

Заявитель Комиссии Амурского УФАС России сообщил, что ООО «РИАЛ» необоснованно было не допущено к участию в конкурсе в связи с наличием в представленных документах недостоверных сведений. Считает, что поданная заявка полностью соответствует требованиям конкурсной документации, просит выдать предписание об устранении нарушений.

Дополнительно, представитель заявителя пояснила Комиссии Амурского УФАС России, что в телефонном разговоре, устной форме ей было сообщено о недостоверности сведений, представленных участником в налоговой отчетности.

Представители организатора торгов с доводами заявителя не согласились, пояснили, что в налоговой отчетности, представленной в заявке ООО «РИАЛ» не была отражена сумма уставного капитала общества, что и повлекло отказ в допуске к участию в торгах данному участнику. Запрос в компетентный государственный орган о предоставлении достоверных сведений в отношении указанного участника торгов Комиссией по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами не

делался.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу, заслушав доводы представителей заявителя и организатора торгов, исследовав материалы дела в соответствии с требованиями ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) установила следующее.

29.12.2015 организатором торгов – Управление жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска Амурской области на официальном сайте www.torgi.gov.ru, было размещено сообщение о проведении конкурса № 291215/3909679/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Благовещенск.

Дата и время начала срока подачи заявок – 30.12.2015.

Дата и время окончания срока подачи заявок – 08.12.2016.

Дата и время вскрытия конвертов – 08.02.2016 15.00.

Процедура проведения торгов способом открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом проводится в соответствии с требованиями Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75).

На участие в торгах было подано 3 заявки от ООО «Благовещенская управляющая компания», ООО «РИАЛ» и ООО «Мастер Д».

Всем участникам, подавшим заявки на участие в торгах Комиссией по проведению открытого конкурса было отказано в допуске к участию в конкурсе, что подтверждается протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 68 Правил конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе.

Пункт 18 правил содержит исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих

Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с п. 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Из представленных в материалы дела заявок участников торгов следует, что ООО «РИАЛ» зарегистрировано 25.09.2015, в составе заявки имеется копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период от 12.01.2016 с отметкой о получении данной отчетности соответствующим государственным органом – Межрайонная инспекции ФНС России № 1 по Амурской области.

Заявка оформлена в соответствии с требованиями документации, содержит необходимый перечень сведений и документов, следовательно, соответствует требованиям конкурсной документации.

Недостоверность сведений, представленных в названной бухгалтерской (финансовой) отчетности материалами дела не подтверждается.

Таким образом, комиссия по проведению открытого конкурса в нарушение пунктов 18 и 20 Правил необоснованно отказала в допуске к участию в торгах ООО «РИАЛ».

Пунктом 69 Правил установлено, что срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Исходя из данного положения, у комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе имелась возможность запросить в соответствующих компетентных государственных органах сведения, подтверждающие достоверность/не достоверность, представленных в составе заявки участника торгов, сведений.

При этом, в соответствии с пунктом 19 Правил в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения. К таким требованиям, в соответствии с пунктом 15 Правил относятся, в том числе, отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период (пп 4).

После анализа поступивших заявок установлено, что заявка ООО «Благовещенская управляющая компания» не соответствует вышеназванным требованиям, так как в составе заявки данного участника торгов имеется бухгалтерская (финансовая) отчетность за предшествующий отчетный период – 2014 год, а не за последний отчетный период (2015 год).

Заявка ООО «Мастер Д» не содержит документов бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции рассмотрев жалобу ООО «РИАЛ» на действия организатора торгов – Управление жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска при проведении открытого конкурса № 1 УК 16 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Благовещенск в 2015 году, объявленного извещением № 291215/3909679/01 от 29.12.2015 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на основании п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции приняла

РЕШЕНИЕ:

1. Признать жалобу ООО «РИАЛ» на действия организатора торгов обоснованной.
2. Признать организатора торгов – Управление жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска нарушившим пункты 18 и 20 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев с даты его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены комиссии: