РЕШЕНИЕ

по обращению № 45686

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 09.12.2020 г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

<…>;

<…>;

<…>,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Администрации городского округа Луховицы Московской области (далее – Администрация) о включении сведений в отношении <…> (ИНН: <…>) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Луховицы Московской области), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 280420/6987935/02 (далее – Аукцион), без участия посредством видеоконференцсвязи представителя Администрации и <…>, уведомленных надлежащим образом о порядке, времени и месте рассмотрения указанного обращения,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Московское областное УФАС России направило уведомление о поступлении обращения <…> и Администрации в соответствии с требованиями Порядка.

Согласно обращению <…> заявила об отказе от заключения договора аренды

земельного участка, являющегося предметом Аукциона,
в связи с чем Администрация просит включить сведения о <…>
в реестр недобросовестных участников аукциона.

<…> в рассмотрении обращения не участвовала, возражения на доводы обращения не представила. <…> уведомлена о времени и способе рассмотрения обращения посредством почтовой связи и телеграммой. Сведения об уведомлении <…> имеются в материалах обращения.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 03.09.2020, <…> признана победителем Аукциона (протокол о результатах Аукциона № АЗ-ЛХ/20-720).

12.10.2020 <…> направлен проект договора, заключаемого по итогам Аукциона.

Комиссией осмотрена копия заявления <…> от 28.10.2020 (зарегистрировано в Администрации 29.10.2020 № 149010Г-1495), согласно которому <…> отказывается от заключения договора аренды земельного участка, в связи с тем, что: «не устраивает высокая годовая аренда земельного участка».

Администрацией 11.11.2020 составлен акт об уклонении победителя Аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В силу пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения в отношении <…> (ИНН: <…>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в

пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.