

РЕШЕНИЕ

по делу № 02/РПУ-ОВ-16

11 марта 2016 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленных в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия) в составе:

<...>

с участием представителей:

от заявителя – Главного управления имущественных отношений Алтайского края – <...>;

без участия участника аукциона – А<...> надлежащим образом уведомлена,

рассмотрев обращение Главного управления имущественных отношений Алтайского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (вх.№ 161288 от 08.02.2016) победителя открытого аукциона, состоявшегося 21.12.2015, А<...>, уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 221,

УСТАНОВИЛА:

Главное управление имущественных отношений Алтайского края (далее – заявитель, заказчик), в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения введения данного реестра», 08.02.2016 (вх. № 161288) представило в управление Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю сведения в отношении А<...> для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

УФАС по Алтайскому краю рассмотрение обращения о внесении сведений в Реестр назначено на 19.02.2016 в 08:30.

19.02.2016 установлено, что А<...> надлежаще не уведомлена о времени и месте

рассмотрения обращения Главного управления имущественных отношений Алтайского края, уведомлением от 24.02.2016 № 651/9 рассмотрение обращения отложено на 09.03.2016 в 14:00.

Комиссия в результате осуществления проверки представленных документов по факту уклонения участника аукциона (№ 101115/0588515/01) договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровый номер <...> :63:030105:16), расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 221д. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – многоквартирные дома (9 и более надземных этажей). Цель предоставления – для строительства объекта административного назначения для оказания услуг населению.

11.11.2015 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> Фонд имущества Алтайского края, как организатор аукциона, разместил извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Согласно извещению № 101115/0588515/01:

Начальная (максимальная) цена договора (ежегодная арендная плата) – 790433 руб.

Задаток – 395 216 руб., шаг аукциона – 23700 руб.

Дата окончания подачи заявок 17.12.2015.

Дата подведения итогов 21.12.2015.

В соответствии с протоколом № 33 о результатах аукциона № 101115/0588515/01 от 21.12.2015 победителем аукциона признана Ахмедова Анна Сергеевна (ИНН 226602282707).

30.12.2015 А<...> по почте направлен проект договор аренды земельного участка на адрес регистрации: <...> однако указанное письмо было возвращено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

В заявке А<...>, на участие в торгах, указаны два адреса: адрес регистрации <...>; адрес местонахождения: <...> г. Барнаул, а также электронный адрес и телефон.

На заседании Комиссии представитель Главного управления имущественных отношений Алтайского края пояснила, что на адрес местонахождения А<...> проект договора аренды земельного участка не направлялся. Однако из телефонных переговоров с А<...> стало понятно, что победитель уклоняется от заключения договора.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что Главное управление имущественных отношений Алтайского края не выполнило всех требований, предусмотренных частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, так как не направило проект договора аренды земельного участка в адрес местонахождения победителя (А<...>).

Комиссия, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения введения данного реестра»,

РЕШИЛА:

Сведения, предоставленные Главным управлением имущественных отношений Алтайского края в отношении А<...> не включать в реестр недобросовестных участников аукционов, предусмотренный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.