

**Организатор торгов:**

ООО «ЮК Партнеръ»

(...)

**Конкурсный управляющий:**

Погосян Григорий Аркадьевич

(...)

**Заявитель:**

ООО «Монолит»

(...)

### **РЕШЕНИЕ № 16-18.1АМЗ/15**

18.06.2015 № 2962

г. Вологда

Резолютивная часть решения оглашена 16 июня 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 18 июня 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Щепелин В.П. - председатель комиссии, зам. руководителя Управления;

Смышляева И.А. - член комиссии, зам. начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Лукова И.С. - член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу ООО «Монолит» на действия организатора торгов – ООО «ЮК Партнер» и конкурсного управляющего Погосяна Григория Аркадьевича по процедуре проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ВолДорСтрой»,

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области поступила жалоба ООО «Монолит» (далее Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «ЮК Партнер» и конкурсного управляющего Погосяна Григория Аркадьевича по процедуре проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ВолДорСтрой».

Жалоба подана Заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

По мнению Заявителя при проведении торговой процедуры нарушаются положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», поскольку заявки на участие в торгах принимаются только по почтовому адресу, договор о задатке и договор купли-продажи не размещены на торговой площадке.

Конкурсный управляющий в письменных пояснениях указал, что Решением Арбитражного суда Вологодской области от 27.09.2013 по делу № А13-8989/2013 ООО «ВолДорСтрой» признано несостоятельным (банкротом), введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Погосян Григорий Аркадьевич. Собранием кредиторов ООО «ВолДорСтрой» от 03.10.2014 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ВолДорСтрой». В соответствии с п. 11 гл. I Положения организатором торгов по продаже имущества должника выступает ООО «ЮК Партнер». Конкурсный управляющий считает, что в действиях ООО «ЮК Партнер» нарушения отсутствуют.

**Представитель Организатора торгов в**

**письменных пояснениях и на заседании Комиссии пояснил, что нарушений порядка проведения торгов не допускалось. Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения имущества ООО «ВолДорСтрой» опубликовано в № 79 издания «Коммерсантъ» 07.05.2015 и на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве: [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru). К сообщению на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве прикреплены проекты договоров о задатке и купли-продажи имущества. Также в сообщении указаны все необходимые сведения, в том числе условия для участия в торгах и адрес для предоставления заявки и документов.**

Изучив материалы дела, в том числе письменные пояснения сторон, Комиссия считает жалобу обоснованной по следующим основаниям.

В силу ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания

представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В силу части 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Проанализировав сообщение о проведении торгов имущества ООО «ВолДорСтрой» посредством публичного предложения, размещенное в № 79 газеты «Коммерсантъ», а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru), Комиссия приходит к выводу о наличии в сообщении всей необходимой информации.

Однако, в сообщении указаны следующие условия участия в торгах: заявка на участие подается по адресу: г. Вологда, ул. Чехова, д. 4, оф. 90, с приложением выписки из ЕГРЮЛ или ЕГРИП (с датой получения не более пяти рабочих дней); нотариально заверенных копий документов: удостоверяющих личность (для физических лиц); свидетельство ИИН, ОГРН, устав, документы подтверждающие полномочия руководителя (для юр. лица); доверенности, в период с 11:00мск. 08.06.15 по 16:00мск. 23.08.15...

Согласно части 14 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

В соответствии с частью 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Принимая во внимание вышеуказанные требования законодательства, Комиссия приходит к выводу о нарушении Организатором торгов порядка проведения торгов ограничивая допуск претендентов к участию в торгах, поскольку заявки на участие в торгах принимаются лишь на почтовый адрес.

Согласно части 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в

соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [документы](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Между тем, в сообщении о проведении торгов, в перечне документов, необходимых для участия в торгах, имеются документы не предусмотренные частью 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно нотариально заверенных копий документов: удостоверяющих личность (для физических лиц); свидетельство ИИН, ОГРН, устав, документы подтверждающие полномочия руководителя (для юр. лица).

ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не предусматривает возможности для организатора торгов расширять перечень документов, обязательных для представления в составе заявки на участие в торгах.

Установление дополнительных требований к документам, обязательным для

представления в составе заявки на участие в торгах, равно как и требований о подаче заявки лишь на почтовый адрес, влечет установление дополнительных барьеров, которые могут привести к ограничению круга потенциальных участников таких торгов.

При таких обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о нарушении Организатором торгов – ООО «ЮК Партнер» порядка проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ВолДорСтрой» путем приема заявок на участие в торгах только на почтовый адрес (в отсутствие возможности подачи заявки в электронной форме), а также путем включения в перечень документов, необходимых для участия в торгах, документов, непредусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно нотариально заверенных копий документов.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Монолит» вх. № 3362 обоснованной.
2. Выдать ООО «ЮК Партнер» предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов путем внесения изменений в извещение о проведение торгов.

Председатель Комиссии

В.П. Щепелин

Члены Комиссии:

И. А. Смышляева

И.С. Лукова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

**Организатор торгов:**

ООО «ЮК Партнер»

## ПРЕДПИСАНИЕ № 16-18.1АМЗ/15

18.06.2015 № 2966

г. Вологда

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Щепелин В.П. - председатель комиссии, зам. руководителя Управления;

Смышляева И.А. - член комиссии, зам. начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

Лукова И.С. - член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу ООО «Монолит» на действия организатора торгов – ООО «ЮК Партнер» и конкурсного управляющего Погосяна Григория Аркадьевича по процедуре проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ВолДорСтрой»,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «ЮК Партнер» прекратить нарушение статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» путем устранения нарушений порядка проведения торгов, а именно путем внесения изменений в извещение о проведении торгов, исключив из сообщения о проведении торгов требования о предоставлении нотариально заверенных копий документов, а также включив в сообщение о проведении торгов данные о возможности подачи заявки на участие в торгах в электронном виде.

2. О выполнении предписания сообщить в письменном виде в адрес Управления не позднее **01.07.2015 года**.

Члены Комиссии:

И.А. Смышляева

И.С. Лукова

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.