

1. Байгулову Д.Ю.

2. Агапову Д.Е.

3. ООО «МЭТС»

ул. 3-я Курская, д. 15, г. Орел, 302004

4. ФАС России

ул. Садовая Кудринская, д. 11, Москва, Д-242, ГСП-3, 125993

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1806/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

10.08.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

от организатора торгов - Агапова Д.Е.,

в отсутствие:

Байгулова Д.Ю., ООО «МЭТС» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 31.07.2017 № ИШ/37948/17, уведомлением о переносе заседания Комиссии от 03.08.2017),

рассмотрев жалобу Байгулова Д.Ю. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Агапова Д.Е. (далее - Организатор торгов), оператора электронной площадки - ООО «МЭТС» (далее - ЭТП) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Самарадорстрой» (реестровый № 19977-ОТПП лот № 1) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, оператора ЭТП при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов, оператора ЭТП выразилось в нарушении действующего законодательства при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «СДС» № 77032159167 от 17.03.2017 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 18.03.2017 № 46, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 1668447 от 16.03.2017). Форма проведения торгов: публичное предложение.

Согласно сообщению из ЕФРСБ (реестровый № 1668447) от 16.03.2017, Организатор торгов, конкурсный управляющий ОАО «СДС» Агапов Даниил Евгеньевич (ИНН 234200444407, СНИЛС 015-600-821 07, адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 73, стр. 3, AgapovDE@gmail.com), член МСО ПАУ (109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249), действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-29667/2015 от 01.09.2016 г., сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) по продаже имущества Открытого акционерного общества «Самарадорстрой» (443028, Самарская область, пос. Козелки, территория производственная база, ИНН 6316022820, ОГРН 1026301159730),

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги на тех же условиях со снижением начальной цены лота на 10%.

Прием заявок для участия в повторных торгах – на электронной торговой площадке www.m-ets.ru по рабочим дням в период с 10.00 мск. 26.04.2017г. до 17.00 мск. 02.06.2017г.

Дата, время и место начала представления предложений участников торгов о цене имущества: 05.06.2017г. в 11.00 мск., www.m-ets.ru. Дата, время и место подведения результатов торгов: 05.06.2017г. в 12.00 мск, www.m-ets.ru. В случае поступления предложения о цене время представления предложений о цене продлевается на 30 мин. по правилам электронной площадки.

Итоги повторных торгов оформляются протоколом о результатах торгов, в течение 5 дней с даты подписания которого победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток ему не возвращается, а конкурсный управляющий предлагает заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником или незаключения договора по результатам повторных торгов проводятся открытые торги по продаже имущества ОАО «СДС» посредством публичного предложения. Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются ежедневно с 10.00 до 17.00 в период с 07.06.2017 по 30.06.2017 оператором электронной площадки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя, на сайте в сети Интернет: www.m-ets.ru.

Задаток - 20% от начальной цены лота вносится в период срока приема заявок по реквизитам: ОАО «СДС», ИНН 6316022820, КПП 631301001, р/с №40702810000020500866 в АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) г. Москва, БИК 044525719, к/с №30101810245250000719 на условиях договора о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке - перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

В соответствии с сообщением от 24.04.2017 № 1757010 внесены изменения в сообщение от 16.03.2017 № 1668447, а именно: задаток - 20% от начальной цены лота вносится в период срока приема заявок по реквизитам: ООО «МЭТС», ИНН 5751039346, КПП 575101001, р/с № 40702810900047305402 в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Туле, БИК 047003716, к/с 30101810700000000716 на условиях договора о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке - перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Согласно доводу Заявителя, нарушения Организатора торгов, оператора ЭТП выразились в непредставлении возможности оплаты задатка через личный кабинет сайта ЭТП.

Комиссией, на основании представленных материалов и сведений установлено следующее.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Таким образом, Организатор торгов в сообщении о проведении Торгов должны быть указаны, кроме прочего, сроки и порядок внесения задатка.

Московским УФАС России в адрес оператора ЭТП был направлен запрос информации (исх. от 04.08.2017 № ИШ/39143/17) относительно порядка внесения задатка на участие в Торгах через личный кабинет зарегистрированного пользователя, в том числе, Байгулова Д.Ю., в соответствии с Регламентом Электронной площадки ООО «МЭТС» для проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет», действующим на момент объявления Торгов.

Оператор ЭТП на заседание Комиссии не явился (ни 03.08.2017, ни 10.08.2017), а также не представил документов относительно доводов жалобы на дату рассмотрения указанной жалобы Комиссией по существу.

В соответствии с пунктом 3.1.1 Порядка проведения торгов в заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, и дата его размещения в ЕФРСБ.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, на ЭТП 05.06.2017 была создана заявка на проведение Торгов в период с 07.06.2017 по 30.06.2017.

Заявка была создана организатором торгов в соответствии с «Руководством организатора торгов» и «Руководством по перечислению задатка с лицевого счета на ЭТП «МЭТС» (для организатора и участников торгов), размещенным на ЭТП.

В «Руководстве организатора торгов» в разделе 5 «Регистрация процедуры открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества» организатору торгов предписывается: «В заявке на проведение открытых торгов в разделе «Информация о торгах», атрибут «Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток*» - указать размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Между тем, при формировании заявки на проведение торгов у Организатора торгов наличествует право выбора, о котором в вышеуказанных руководствах не указано, а именно: в поле «Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток» имеются следующие варианты:

- «Указать реквизиты ООО «МЭТС» (для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП с лицевого счета участника торгов. Денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: получатель ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346, КПП 575101001), р/счет № 40702810900047305402, филиал Банка ГПБ (АО) в г. Туле, к/счет 30101810700000000716, БИК 047003716. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: «Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) ID _»)» - содержание указанного поля заполняется автоматически при его выборе и не подлежит редактированию;

- «Указать другие реквизиты».

Учитывая, что поле создаваемой заявки имеет наименование «Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток», Организатор торгов при создании заявки обязан указать реквизиты ООО «МЭТС» и прописать сроки и порядок возврата задатков.

Между тем, при выборе «Указать реквизиты ООО «МЭТС» автоматически появляется указанное выше сообщение, не подлежащее редактированию со стороны Организатора торгов.

При этом, указанное сообщение не содержит сроки и порядок возврата задатков.

Организатором торгов с целью указания порядка внесения, возврата задатка и соблюдения положений части 10 статьи 110 Закона о банкротстве было выбрано поле «Указать другие реквизиты», предусматривающее заполнение информации непосредственно Организатором торгов.

В данном поле Организатором торгов были указаны следующие сведения: «Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП с лицевого счета участника торгов. Денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: получатель ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346, КПП 575101001), р/счет № 40702810900047305402, филиал Банка ГПБ (АО) в г. Туле, к/счет 30101810700000000716, БИК 047003716. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: «Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) ID _)». Денежные средства, внесенные в счет обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества с целью участия в торгах по продаже имущества должника возвращаются заявителю а следующих случаях и в следующие сроки: 1. Снятие предмета торгов с торгов - в течение пяти рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и получения Оператором ЭТП уведомления от Организатора торгов об отмене торгов; 2. Отзыв заявителем заявки на участие в торгах - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов и получения Оператором ЭТП уведомления от Организатора торгов о подписании протокола об определении участников торгов; 3. Отказ заявителю в допуске к участию в торгах - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором ЭТП уведомления от Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах; 4. Заявитель не признан победителем торгов - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором ЭТП уведомления от Организатора торгов о подписании протокола о результатах проведения торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя (признанного победителем торгов) от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный писанным договором. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника».

Таким образом, Организатором торгов в составе сообщения о проведении Торгов были указаны сведения о порядке внесения задатка на счет ООО «МЭТС», а также о порядке возврата задатка, что предусмотрено установленным полем «Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток» в соответствии с Законом о банкротстве, а также соответствующие регламенту ЭТП.

В подтверждение доводов Организатором торгов представлены снимки экрана, подтверждающие

последовательность заполнения Организатором торгов заявки на Торги.

Из изложенного следует, что оператором ЭТП не была предоставлена возможность оплаты задатка для участия в Торгах с помощью функционала ЭТП при условии заполнения Организатором торгов предусмотренных ЭТП разделов.

Оператор ЭТП на заседание Комиссии не явился и не доказал обратного. Письменных пояснений к моменту рассмотрения жалобы по существу также не представлено.

Вместе с тем, в адрес Организатора торгов от оператора ЭТП 26.06.2017 была представлена информация о необходимости внесения изменений в сообщение о проведении Торгов, поскольку действующая редакция не предусматривает возможности внесения задатка через функционал ЭТП. Данное обстоятельство обусловлено тем, что при создании заявки Организатором торгов было выбрано поле «Указать другие реквизиты», не предусматривающая возможность перечисления задатка через функционал ЭТП.

При этом, в руководстве данная информация отсутствует.

С целью обеспечения возможности перечисления задатка участниками Торгов через личный кабинет ЭТП 26.06.2017 в 17:52 были внесены изменения в сообщение о проведении Торгов в части сроков и порядка внесения и возврата задатка, а именно, было выбрано поле «Указать реквизиты ООО «МЭТС», содержащее автоматическое сообщение, указанное ранее.

Кроме того, Организатором торгов в адрес оператора ЭТП 24.07.2017 было направлено требование об изменении функционала ЭТП, а также о внесении изменений в «Руководство организатора торгов» и «Руководство по перечислению задатка с лицевого счета на ЭТП «МЭТС» (для организатора и участников торгов) в части указания информации о том, что только при выборе поля «Указать реквизиты ООО «МЭТС» организатор торгов предоставляет право участникам торгов воспользоваться функционалом ЭТП по перечислению задатка с лицевого счета участника торгов, а также в части дополнения автоматического сообщения при выборе поля «Указать реквизиты ООО «МЭТС» сведениями о порядке и сроках возврата задатка.

24.07.2017 оператором ЭТП в адрес Организатора торгов был представлен ответ на требование, согласно которому оператором ЭТП был направлен запрос программистам ЭТП на внесение изменений в указанное поле в части определения порядка внесения задатка на участие в торгах, данные изменения будут внесены в функционал ЭТП в ближайшее время.

Кроме того, после рассмотрения требования Организатора торгов оператором ЭТП были внесены изменения в «Руководство по перечислению задатка с лицевого счета на ЭТП «МЭТС» в части указания в пункте 2 следующих сведений:

«В поле «Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток» организатор торгов может указать реквизиты ООО «МЭТС», нажав на соответствующую строку (поле заполнится автоматически). Только при выборе «Указать реквизиты ЭТП ООО «МЭТС» участники торгов смогут воспользоваться функционалом по перечислению задатка с лицевого счета участники торгов. Также организатор торгов может указать другие реквизиты, нажав на соответствующую строку («Указать другие реквизиты»). В данном случае участникам торгов не будет доступен функционал по перечислению задатка с лицевого счета участника торгов.»

Таким образом, оператором ЭТП были внесены изменения в указанное руководство, предусматривающее выбор поля «Указать реквизиты ООО «МЭТС» с целью пользования функционалом ЭТП для внесения задатка на участие в торгах.

Оператор ЭТП на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств обратного.

Согласно доводу жалобы, 26.06.2017 в 15:57 Заявителем была подана заявка на участие в Торгах по лоту № 1. Затем Заявителем было установлено, что перечисление задатка на участие в Торгах из личного кабинета с лицевого счета недоступно.

В силу части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным названным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, в том числе, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату

составления протокола об определении участников торгов.

Согласно пункту 5.2 Порядка проведения торгов оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев, в том числе, окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев, в том числе, окончания периода проведения торгов.

Пунктом 5.3 Порядка проведения торгов установлено, что в течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Таким образом, Организатор торгов рассматривает поданные и не отозванные заявки на участие в Торгах в течение 5 дней после окончания периода проведения Торгов.

Также согласно жалобе Заявителя его заявка неправомерно не была признана победителем на 10 периоде.

В соответствии с письменными пояснениями Организатора торгов, на 10 периоде снижения цены (25.06.2017 10:00 - 26.06.2017 17:00) Заявителем 26.06.2017 в 15:57 была подана заявка на участие в Торгах (лот № 1). Однако, 26.06.2017 в 16:42 поданная заявка была отозвана Заявителем. Кроме того, Заявителем была подана заявка на участие в Торгах 26.06.2017 в 16:42 (на 10 периоде). При этом, заявка была отозвана Заявителем 28.06.2017 в 13:51.

Таким образом, Заявитель самостоятельно отказался от участия в Торгах, отозвав заявки, вследствие чего заявки Заявителя не были рассмотрены Организатором торгов, а также не были отклонены от участия в Торгах.

В 11 периоде (27.06.2017 10:00 - 28.06.2017 17:00) Заявителем 28.06.2017 в 11:53 была подана заявка на участие в Торгах (лот № 1). Согласно протоколу определения участников Торгов от 28.06.2017 № 19977-ОТПП/1 на участие в Торгах было подано три Заявки, в том числе, заявка Байгулова Д.Ю. Все заявки были допущены до участия в Торгах.

В соответствии с протоколом о результатах Торгов от 28.06.2017 № 19977-ОТПП/1 победителем признан участник Климантов Е.И. с предложенной ценой 185 000,00 руб., в то время как участником Байгуловым Д.Ю. была предложена цена 181 000, 00 руб.

Из изложенного следует, что Заявителем была реализована возможность внесения задатка через функционал ЭТП после внесения соответствующих изменений в сообщение о проведении Торгов (11 период). При этом, заявки на 10 периоде были отозваны Заявителем.

В соответствии с пунктом 20 статьи 110 Закона о банкротстве для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законом о банкротстве.

Из указанного пункта Закона о банкротстве следует, что Организатор торгов в случае проведения торгов в электронной форме заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки. Осуществление выбора такого оператора производится Организатором торгов самостоятельно.

Согласно пункту 14 статьи 110 Закона о банкротстве для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие, в том числе:

-возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

-защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе

сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

-бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

В силу вышеизложенных норм Закона о банкротстве, Организатор торгов несет ответственность за выбор оператора электронной площадки при проведении Торгов, а также обязан обеспечить возможность беспрепятственного участия в торгах для неограниченного круга лиц.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Доказательств соблюдения указанных в вышеуказанной статье ограничений Организатором торгов, ЭТП не предоставлено.

Таким образом, в указанных действиях Организатора торгов, ЭТП усматривается нарушение части 14 статьи 110 Закона о банкротстве, части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

В связи с чем, Комиссией принято решение о признании жалобы Заявителя обоснованной в части невозможности оплаты задатка через личный кабинет ЭТП.

При этом, согласно представленным Организатором торгов сведениям, оператором ЭТП были внесены изменения в «Руководство по перечислению задатка с лицевого счета на ЭТП «МЭТС».

Также следует отметить, что заявки, поданные Заявителем на 10 периоде, были им отозваны.

Кроме того, Заявителем была подана и допущена до участия в Торгах заявка по указанному лоту (11 период), что свидетельствует о реализации Заявителем возможности внесения задатка с помощью личного кабинета ЭТП.

При этом, победителем Заявитель признан не был, ввиду предложения наибольшего ценового предложения участником Климантовым Е.И.

Пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Согласно статье 2 Закона о банкротстве целью конкурсного производства является соразмерное удовлетворение требований кредиторов.

Вместе с тем, учитывая то обстоятельство, что в сообщении о проведении Торгов определен порядок определения победителя по принципу предоставления права приобретения имущества должника участнику торгов, предложившему максимальную цену за то имущество, признание победителем торгов участника, предложившего наибольшую цену, соответствует целям и задачам конкурсного производства, а также, учитывая то обстоятельство, что реализация имущества должна в полной мере способствовать получению максимальной цены от продажи имущества общества, в отношении которого введена процедура банкротства, в целях более полного погашения требования кредиторов, можно сделать вывод о том, что проведение Торгов по продаже имущества направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц в целях выявления среди них наилучшего предложения об условиях продажи (наиболее высокой цены), что соответствует целям проведения процедуры банкротства в отношении ОАО «Самарадорстрой».

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов, ЭТП при проведении Торгов

обоснованной в части невозможности перечисления задатка через личный кабинет ЭТП, в остальной части - необоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов, ЭТП нарушение части 14 статьи 110 Закона о банкротстве, части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов, ЭТП не выдавать, так как Заявителем была реализована возможность внесения задатка через функционал ЭТП.
4. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 31.07.2017 № ИШ/37948/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.