

Пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В материалах дела имеется письмо о направлении Организатором торгов трех экземпляров подписанных проектов договоров аренды земельного участка в адрес Солтанаевой Б.Г. (письмо от 10.08.2020 года №05-СА/1982).

Согласно пункту 5 Порядка Уполномоченный орган, помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона, а именно:

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

На рассмотрение обращения Уполномоченным органом были предоставлены копии документов подтверждающих передачу (направление) победителю аукциона Солтанаевой Б.Г. трех экземпляров проекта договора аренды земельного участка.

Однако, в установленный законодательством срок Солтанаевой Б.Г. не были представлены в уполномоченный орган подписанные проекты договоров аренды земельного участка.

Также, в адрес Управления от Солтанаевой Б.Г. никакой информации о причинах уклонения от заключения контракта с Организатором торгов не поступало.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 39.12 ЗК РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиями к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения, представленные ТУ Федерального Агентства по Управлению государственным имуществом в Республике Дагестан в отношении Солтанаевой Бийке Гаджибавматовны, ИНН: 051501458613, место жительства РД, Каякентский район, с. Усемикент, ул. Северная, д. 6, победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: «Лот №8 – земельный участок с кадастровым номером: 05:08:000065:177, площадь 6009 кв.м., расположенный по адресу: РД, Каякентский район, категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, срок аренды – 49 лет, (извещение №220620/2650517/03).

Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении Солтанаевой Б.Г. считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленный законом срок.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

К.А. Бабаев

Члены Комиссии

Р.А. Муртазалиев

М.А. Рагимов

Н.Р. Ванатиев