

Организатор торгов:
Администрация Двубратского
сельского поселения
Усть-Лабинского района

*ул. Пионерская, д. 2, п. Двубратский,
Усть-Лабинский р-н., Краснодарский край, 352310*

Заявитель:
ООО «Аква – Д»

*ул. Садовая, д. 2, кв. 9, п. Двубратский,
Усть-Лабинский р-н., Краснодарский край, 352310*

РЕШЕНИЕ № 6-Т/2017

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров**

20 января 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителей Организатора торгов Администрации Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района П.А.А. (доверенность от 16.01.2017г.), И.С.Е. (доверенность от 17.01.2017г.), Ф.А.Г. (доверенность от 16.01.2017г.) в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя ООО «Аква-Д», рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества (извещение № 261216/0715760/01 опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО «Аква-Д», рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества (извещение № 261216/0715760/01 опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 20.01.2017 в 10-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что Администрацией Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района и ООО «Аква-Д» по истечении срока аренды, договор аренды наружных водопроводных сетей не был продлен, а также Администрация Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района допустила грубейшее нарушение действующего законодательства, а именно:

собственник части водопровода ООО «Аква - Д» должным образом не уведомлен, в связи, с чем не оформлено согласие, либо отказ в сдаче в аренду части водопроводных сетей, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

26.12.2016 Администрацией Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района было размещено извещение и документация о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества (извещение № 261216/0715760/01 опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также в газете «Сельская Новь» 27.12.2016года); дата окончания срока приема заявок: 25.01.2017; дата и время проведения аукциона: 30.01.2017г.

Ранее между администрацией Двубратского сельского поселения и ООО «Аква-Д» (в лице директора Кислюк А.А.) был заключен договор аренды наружных водопроводных сетей в п. Двубратский. По истечении срока аренда, 30.11.2016 года договор не был продлен по причине отсутствия оснований для заключения.

Согласно сведений, представленных администрацией, за время действия муниципального контракта № 117 от 10.12.2015 года до 30.11.2016 года, заключенного с ООО «Аква-Д», арендатором не производилась оплата аренды, а также ООО «Аква-Д» в период с 01.01.2016 по 03.11.2016 года налоги не оплачивает.

Уведомления о продлении договора от ООО «Аква-Д» дважды поступало в адрес администрации, но в составе документации отсутствовала часть необходимых документов. В ответ на вышеуказанные письма направлялись запросы на предоставление необходимой документации. В предоставленных ООО «Аква-Д» документах отсутствовала информация о правоустанавливающих документах на водопроводные сети.

По истечении договора аренды представители ООО «Аква-Д» не явились на составление акта изъятия муниципального имущества, а значит акт не подписан.

Свидетельства или иных правоустанавливающих документов на водопроводные сети предоставлено не было. ООО «Аква-Д» не предоставило информацию о наличии в собственности участка водопровода в связи, с чем и не было уведомлено и не оформлено согласие либо отказ в сдаче аренду части водопроводных сетей.

Таким образом, у администрации Двубратского сельского поселения отсутствовала обязанность в продлении договор аренды наружных водопроводных сетей с ООО «Аква-Д» и имелись законные основания для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества.

В связи с чем, администрацией Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района издано распоряжение № 176-р от 19.12.2016 года о проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Аква-Д» на действия Организатора торгов Администрации Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества (извещение № 261216/0715760/01 опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофееenko

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.