

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...>. на действия организатора торгов финансового управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника <...>

Заявитель сообщает следующее.

Права <...> на обращение с заявкой на участие в торгах были нарушены, финансовый управляющий допустил грубые нарушения в процессе проведения торгов, действовал недобросовестно (в том числе при составлении Протокола о результатах торгов).

Хронология

Дата	Действие/Событие	Основание
19.08.2020	<...> признан несостоятельным (банкротом).	Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 19 августа 2020 года по делу № А45-13766/2020.
17.02.2021	Утверждено Положение о порядке продажи имущества <...> в редакции финансового управляющего. транспортное средство LADALARGUS, 2019 года выпуска, <...>.	Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 17 февраля 2021 года по делу № А45-13766/2020.
	<...>	
24.02.2021	Финансовый управляющий опубликовал Объявление о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021).	Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ (последняя редакция).
25.02.2021	Удаление Публикации сообщения о продаже имущества Должника на интернет-портале «Авто.ру» спустя 8 минут от публикации (№ объявления: 1102584712).	
09.03.2021 10:30 (по НСК)	Заявитель составил и подписал Заявку на участие в торгах (Исх. №1 от 09.03.2021 г. (составлена и подписана в 10:30 по Новосибирскому времени).	Объявление о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021).
09.03.2021	Заявитель направил СМС-уведомление о намерении подать заявку на номер тел.:<...>.	Объявление о проведении торгов

11:52 (по НСК)	указанный в Объявлении о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021).	ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021).
09.03.2021	Заявитель направил EMS-отправлением (ускоренной почтой) пакет документов, а именно Заявку на участие в торгах (Исх. №1 от 09.03.2021 г. (составлена и подписана в 10:30 по Новосибирскому времени) с приложениями).	Объявление о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021).
13:22 (по НСК)	Принято в отделении связи.	
10.03.2021	Почтовое отправление с присвоенным почтовым идентификатором (трек-номер <...> ED168859356RU) прибыло в место вручения - 630048, г. Новосибирск, а/я 90.	EMS-отправление с присвоенным почтовым идентификатором (трек- номер <...> ED168859356RU).
20:41 (по НСК)		
11.03.2021	Окончание подачи заявок. Торги.	Объявление о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021).
17:00		
16.03.2021	Финансовый управляющий составил и подписал Протокол (о результатах торгов) от 16.03.2021	Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (последняя редакция).
16.03.2021	Финансовый управляющий опубликовал Объявление о результатах торгов ЕФРСБ (№ сообщения: 6338320; Дата публикации:	Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002

<...> была подана заявка на участие в торгах по указанному выше лоту.

Согласно Объявлению о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации:

2021. данное имущество реализуется посредством публичной оферты в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Дата и время начала подачи заявок: 25.02.2021 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 11.03.2021 17:00.

Место проведения: 630048, г. Новосибирск, а/я 90.

Информация о снижении цены: В течение всего периода 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) реализации имущества, цена меняется, а именно первый период равняется начальной стоимости имущества, во втором периоде цена снижена на 50% от начальной стоимости, с третьего по пятый периоды цена имущества снижается на 40 % от стоимости предыдущего периода.

Исходя из указанных в сообщении о проведении торгов данных, заявителем

схематично изображены периоды продажи имущества Должника (см. Ниже):

Этап	Дата приема заявок	Цена этапа, руб
1	25.02.2021 — 27.02.2021	650 000,00
2	28.02.2021 — 02.03.2021*	325 000,00*
3	03.03.2021 — 05.03.2021	195 000,00
4	06.03.2021 — 08.03.2021	117 000,00
5	09.03.2021 — 11.03.2021*	70 200,00*

* подчеркнуты данные, речь о которых пойдет далее

В соответствии с п. 4 Сообщения о проведении торгов ЕФРСБ № № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021) заявки о приобретении имущества представляются нарочно или направляются на почтовый адрес: 630048, г. Новосибирск, а/я 90. Перед подачей заявки предварительно уведомить организатора торгов по телефону<...> о намерении предоставить заявку.

Заявителем было учтено, что адреса для предоставления заявки нарочно в сообщении о проведении торгов не содержалось. Следовательно, имеется лишь единственный способ направления заявки на участие в торгах, а именно должно соблюдаться два организационных условия:

1. направление заявки почтовым отправлением по адресу: 630048, г. Новосибирск, а/я

90;

2. предварительное уведомление Организатора торгов (Финансового управляющего) по

тел.: <...>.

В п. 5 объявления о проведении торгов Организатор торгов (Финансовый управляющий) подтверждает, что имущество Должника реализуется путем проведения торгов, указывая на данное понятие. Также в Определении Арбитражного суда Новосибирской области от 17 февраля 2021 года по делу № А45-13766/2020 указано, что Арбитражный суд Новосибирской области установил соответствие представленного Положения о порядке продажи имущества <...> требованиям статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Исходя из этого заявителем сделан вывод, что принятие и регистрация заявки на участие в торгах должны соответствовать положениям указанных выше статей с учетом объявления о проведении торгов.

Проявляя достаточную степень осмотрительности, мной были соблюдены все условия подачи заявки с учетом работы Почтового отделения.

Согласно Отчету об отслеживании отправления с почтовым идентификатором ED168859356RU 09.03.2021 в 13:22 по Новосибирскому времени, пакет документов был принят в отделении связи по адресу: 630087, <...>. Документы,

подтверждающие отправление заявки на участие в торгах прикрепляю приложением к настоящей Жалобе.

10.03.2021 в 20:41 отправление прибыло в место вручения. Следовательно срок подачи заявки мной был соблюден.

Согласно Объявлению о результатах торгов ЕФРСБ (№ сообщения: 6338320; Дата публикации: 16.03.2021) победителем торгов признан <...>

(<...>).

К данному Объявлению прикреплен файл под названием «Протокол». Указанный файл содержит в себе Протокол (о результатах проведения торгов) от 16.03.2021 года.

Согласно Протоколу (о результатах проведения торгов) от 16.03.2021 года Финансовым управляющим было рассмотрено две зарегистрированные заявки, а именно:

1. <...>. Заявка подана «02» марта 2021 г., предложенная цена приобретения имущества должника составляет 210 000,00 (двести десять тысяч рублей) 00 копеек.
2. <...> Заявка подана «02» марта 2021 г., предложенная цена приобретения имущества должника составляет 201 201,00 (Двести одна тысяча двести один рубль) 00 копеек.

Учитывая даты предоставления заявок и предлагаемых цен, такие заявки являются не соответствующими, исходя из толкования, п. 17 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (последняя редакция), так как предлагаемая участниками цена реализуемого имущества должна быть не ниже установленной на определенном этапе.

В силу п. 15 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от № 127-ФЗ (последняя редакция) Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Исходя из сведений, содержащихся в Протоколе (о результатах проведения торгов) от

2021. года Финансовым управляющим указано, что заявка победителя торгов соответствует установленным требованиям. При таких условиях мной сделан вывод о грубом нарушении Финансовым управляющим законодательства о банкротстве при подведении результатов торгов.

В силу п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к

участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В Протоколе также не отражены сведения, подтверждающие помимо законодательно установленных требований, требования организационного характера, установленных Финансовым управляющим самостоятельно в сообщении о проведении торгов, а именно, что заявка была подана с соблюдением следующего:

1. направление заявки почтовым отправлением по адресу: 630048, г. Новосибирск, а/я 90;
2. предварительное уведомление Организатора торгов (Финансового управляющего) по тел.: <...>.

Согласно п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Также, нельзя оставить без внимания положение п. 15 ст. 110 Федерального закона от

2002. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", которое гласит, что в Протоколе о результатах проведения торгов указывается обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Финансовым управляющим делается отсылка лишь к установленным требованиям, но не указывается, что это были требования, установленные законом и требования, установленные в Сообщении о проведении торгов (организационные).

2021. года в 11:52 заявителем, было направлено СМС-уведомление на номер телефона, указанного в Объявлении о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021), а именно на<...>со следующим содержанием

«Уважаемый <...>! Уведомляю Вас, что я, <...>, намерен подать заявку на участие в торгах. Первый раз так участвую.», что подтверждается «снимком экрана» телефона заявителя. Никакого ответа не последовало.

В Объявлении о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021) не содержится требований к направлению уведомления о намерении представить заявку.

Уведомление составлено и направлено с Сотового телефона AppleiPhone 11 128 <...>, принадлежащего на праве собственности Заявителю, что подтверждается Чеком об оплате данного имущества, а также Дополнительной гарантией «Полис-оферта страхования движимого имущества» № Z6922/383/MT06306656 от 29 октября 2020 года.

Согласно п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения об адресе электронной почты Организатора торгов. В данном случае Финансовый управляющий допустил нарушение, так же как и в аналогичных Объявлениях о проведении торгов ЕФРСБ других Должников. То есть нарушение носит систематический характер. Считаю, что подобные действия недобросовестны.

Заявителем зафиксировано на видеозапись с экрана телефона, а также на бумажном носителе снятие данного автомобиля с продажи на сайте <https://auto.ru/> спустя 8 минут после публикации 25 февраля 2021 года в связи с продажей, что является введением в заблуждение потенциальных покупателей. Схожая ситуация имеет место и в отношении имущества <...> (Объявление о проведении торгов ЕФРСБ № 6232758; Дата публикации: 24.02.2021; Публикация

сообщения о продаже имущества Должника на сайте <https://www.avito.ru/№2085470013>; видеозапись зафиксирована).

В Объявлении о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021) Идентификационный номер (VIN): <...> - указан с ошибкой. Действительный Идентификационный номер (VIN): <...>. В деятельности Финансового управляющего схожая ошибка прослеживается ни один раз (так, например, в Объявлении о проведении торгов ЕФРСБ № 6191612 (Дата публикации: 16.02.2021) <...> допустил ошибку в написании государственного регистрационного знака по Лоту №2). Подобные неоднократные неточности могут свидетельствовать о введении в заблуждение потенциальных покупателей.

Согласно п. 9 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

В соответствии с п. 2 ст. 20.4 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» Арбитражный управляющий в деле о банкротстве обязан осуществлять иные установленные настоящим Федеральным законом функции.

В соответствии с положениями п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

В данном случае Финансовый управляющий не принял заявку заявителя и не признал участником, не зарегистрировал данную заявку в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени, ее представления, а также не подтвердил регистрацию представленной заявки на участие в торгах, и не направил заявителю в форме электронного документа подтверждение заявки в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

При подаче заявки на участие в торгах заявителем были соблюдены все условия предоставления такой заявки как предусмотренные законом, так и предусмотренные в Объявлении о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021).

Финансовым управляющим конкретно не отражено в Объявлении о результатах торгов ЕФРСБ (№ сообщения: 6338320; Дата публикации: 16.03.2021), а также в Протоколе (о результатах проведения торгов) от 16.03.2021 года обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем, то есть соблюдении в том числе организационных условий подачи заявки.

Финансовый управляющий ни каким образом не связался с заявителем после направления первому СМС-уведомления в течение 1,5 часов. Исходя из того, что в

Протоколе (о результатах проведения торгов) от 16.03.2021 отражено, что подача заявки победителем торгов осуществлена 02.03.2021 года, Финансовый управляющий ввел в заблуждение потенциальных покупателей.

Финансовый управляющий не указал в Объявлении о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021) адрес электронной почты.

По состоянию на 17.03.2021 22:38 Финансовый управляющий проигнорировал действия заявителя.

В силу п. 4 ст. 20.4 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Новосибирского УФАС России: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, финансовому управляющему <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России **в срок до _____ года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области области **31.03.2021 года в 09-00 часов**.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней

и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке_____.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.