

РЕШЕНИЕ № 22-РЗ/2021

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

04 февраля 2021 года
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

при участии с использованием системы ВКС представителя Администрация муниципального образования Белореченский район (далее - Организатор торгов), в отсутствие К.Т.Н. (далее - Победитель торгов), рассмотрев сведения о включении К.Т.Н. - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902137:64.

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрены сведения, предоставленные администрацией муниципального образования Белореченский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона К.Т.Н. на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902137:64.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте

Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось 04.02.2021 года в 10:15 часов по адресу:
г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А, ком. 416.

19.11.2020 г. администрацией муниципального образования Белореченский район на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение № 141020/10401785/02 о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Белореченского района.

В составе аукциона 24 лота.

Предмет аукциона лот № 7 – право на заключение договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Рязанское с/п, ст. Рязанская, ул. Первомайская, 208, площадью 1400 кв.м, с кадастровым номером 23:39:0104001:294, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства.

Срок действия договора: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка 8738,80 (восемь тысяч семьсот тридцать восемь рублей 80 копеек).

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 4369,40 (четыре тысячи триста шестьдесят девять рублей 40 копеек) – 50%.

«Шаг аукциона» - 262 руб. 16 коп. (3%).

Технические условия. Водоснабжение: объем водопотребления – 0,0814 м³/сут/чел., свободный напор в сетях 1,5 атм, точка присоединения к водопроводной сети: для бесперебойного обеспечения водой необходимо подключение по ул. Первомайская, особые условия присоединения: на месте врезки установить распределительный колодец, запорную арматуру диаметром 32 мм и узел учета, распределительный колодец должен быть с крышкой и люком. Плата за подключение определяется на основании установленного тарифа на подключение (технологическое присоединение) Приказ № 381/2019-ВК от 25.12.2019 г. РЭК Департамент цен и тарифов Краснодарского края. Срок действия технических условий 2 года. Водоотведение: отсутствует.

Градостроительным регламентом правил землепользования и застройки территории Рязанского сельского поселения установлены следующие

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 /3500 кв. м; минимальная ширина земельных участков подлежащих застройке – 8 м; минимальная ширина земельных участков образующих проезд из общих земельных участков – 3,5 м; максимальное количество надземных этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа); максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с момента опубликования извещения и в рабочие дни с 08:05 до 16:00 (по московскому времени). Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 ноября 2020 года в 15:00 (по московскому времени).

10.11.2020 в адрес Организатора торгов поступила заявка претендента К.Т.Н. на участие в открытом аукционе по лоту № 7.

18.11.2020 г. Протоколом № 1-т заседания Комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в торгах и признанию претендентов участниками открытого аукциона заявка претендента К.Т.Н. допущена к участию в открытом аукционе по лоту № 7.

20.11.2020 г. Протоколом № 7-т «О результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды и по определению победителя торгов», комиссией Организатора торгов установлено, что наибольший размер арендной платы предложил участник №1 К.Т.Н., что составляет 50160,08 руб. (пятьдесят тысяч сто шестьдесят рублей 08 копеек). Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделал участник №3 К.А.А., что составляет 45179,04 руб. (сорок пять тысяч сто семьдесят девять рублей 04 копейки).

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Организатор торгов решил признать победителем открытого аукциона участника №1 К.Т.Н. Размер арендной платы, определенный по результатам торгов 50160,08 руб. (пятьдесят тысяч сто шестьдесят рублей 08 копеек).

27.11.2020 Администрацией муниципального образования Белореченский район в адрес победителя торгов письмом с уведомлением направлен проект договора аренды земельного участка, что подтверждается копией списка внутренних почтовых отправлений от 27.11.2020 г.

Согласно представленной Организаторам торгов копии уведомления о вручении, сопроводительное письмо с проектом договора получено лично К.Т.Н. 08.12.2020 г.

Победитель аукциона в 30-дневный срок со дня получения проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил Организатору торгов подписанный проект договора аренды земельного участка.

29.12.2021 г. Протоколом № 7-т/1 «Об уклонении победителя аукциона от заключения договора» К.Т.Н. признана уклонившейся от заключения договора.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить К.Т.Н. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.