

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 058/10/18.1-261/2022

11 апреля 2022 года  
Урицкого, 127

г. Пенза, ул.

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления) в составе:

- <...>;

- <...>;

- <...>;

при участии:

со стороны подателя жалобы представитель не явился, лицо уведомлено надлежаще,

со стороны МП «Комбинат благоустройства и лесного хозяйства» г. Заречный Пензенской области:

- <...>– представителя по доверенности от 10.01.2022 № б/н;

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи жалобу <...> на действия организатора торгов – МП «Комбинат благоустройства и лесного хозяйства» г. Заречный Пензенской области (г. Заречный, ул. Коммунальная, д.10 г. Заречный, Пензенская область, 442961) при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО г. Заречного Пензенской области и принадлежащего МП «Комбинат благоустройства и лесного хозяйства» г. Заречного Пензенской области на праве хозяйственного ведения, Лот №1 – трактор МТЗ-82,1, 1997 года выпуска (извещение № 100322/0857290/02 от 10.03.2022 размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступила жалоба <...>на действия организатора торгов – МП «Комбинат благоустройства и лесного хозяйства» г. Заречный Пензенской области (г. Заречный, ул. Коммунальная, д.10 г. Заречный, Пензенская область, 442961) при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО г. Заречного Пензенской области и принадлежащего МП «Комбинат благоустройства и лесного хозяйства» г. Заречного Пензенской области на праве хозяйственного ведения, Лот №1 – трактор МТЗ-82,1, 1997 года выпуска (извещение № 100322/0857290/02 от 10.03.2022 размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что в нарушение требований статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон № 178-ФЗ), организатором торгов неправомерно проведен Аукцион не в электронной форме.

Правовая позиция МП «Комбинат благоустройства и лесного хозяйства» г. Заречный Пензенской области (далее – МП «КБУ» Предприятие, Организатор торгов) изложена в отзыве на жалобу от 07.04.2022 № б/н, согласно которой действие Закона № 178-ФЗ не распространяется на отчуждение объекта Аукциона, поскольку он закреплен за Предприятием на праве хозяйственного ведения. Аукцион проведен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Законом о защите конкуренции и приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 05.04.2022 № 730-3э назначено и проведено 11.04.2022 в 11 часов 00 минут посредством системы видеоконференц-связи.

На заседании Комиссии Управления представитель Предприятия поддержал доводы, изложенные в отзыве на жалобу.

Изучив представленные документы и информацию, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок

рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства

В ходе заседания Комиссии Управления установлено, что <...> является лицом, подавшим заявку на участие в Аукционе.

При рассмотрении настоящей жалобы установлено, что на основании обращения МП «Комбинат благоустройства и лесного хозяйства» г.Заречный Пензенской области от 03.12.2021 № 02-02/963 Комитетом по управлению имуществом г.Зареного издано распоряжение от 22.12.2021 № 01-05/853 о даче согласия на продажу трактора МТЗ-82,1, 1997 года выпуска, инвентарный номер 294.

Предприятием издан приказ от 11.01.2022 №2 о проведении открытого аукциона по продаже движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО г. Заречного Пензенской области и принадлежащего МП «КБУ» на праве хозяйственного ведения.

10.03.2022 МП «КБУ» на Официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) во вкладке вида торгов «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества» размещено извещение № 100322/0857290/02 о проведение открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО г. Заречного Пензенской области и принадлежащего муниципальному предприятию «Комбинат благоустройства и лесного хозяйства» г. Заречного Пензенской области на праве хозяйственного ведения, а также Аукционная документация.

Имущество, права на которое передаются по договору купли-продажи: трактор МТЗ-82,1, 1997 года выпуска, регистрационный знак 58 УК 58-46, двигатель № 375856, находящийся по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Коммунальная, дом 10.

Начальная цена лота: 87 700 (восемьдесят семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Место подачи заявок на участие в аукционе: заявители подают заявки на участие в аукционе в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:50, а в день окончания подачи заявок с 08:00 до 09:00 (время московское) по адресу: 442960, г. Заречный Пензенской области, ул. Коммунальная, д. 10 (2 этаж, кабинет юрист).

Место, дата и время проведения аукциона: 30.03.2022 года в 10:00 по московскому времени по адресу: 442960, г. Заречный Пензенской области, ул. Коммунальная, д. 10 (2 этаж, кабинет юрисконсульта).

В соответствии с частью 1 статьи 3 Закона № 178-ФЗ данный Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

Исходя из представленных документов, имущество, являющееся предметом торгов, закреплено за МП «КБУ» на праве хозяйственного ведения.

В соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 3 Закона № 178-ФЗ действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Исходя из изложенного, в рассматриваемом случае положения статьи 32.1 Закона № 178-ФЗ, которой предусмотрен порядок продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме не применимы.

Таким образом, довод заявителя о необходимости проведения Аукциона с учетом положения статьи 32.1 Закона № 178-ФЗ является необоснованным.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в рассматриваемых действиях МП «Комбинат благоустройства и лесного хозяйства» г. Заречного Пензенской области нарушения требований действующего законодательства РФ.

Комиссия Управления, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – МП «Комбинат благоустройства и лесного хозяйства» г. Заречного Пензенской области (г. Заречный, ул. Коммунальная, д.10 г. Заречный, Пензенская область, 442961) при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО г. Заречного Пензенской области и принадлежащего МП «Комбинат

благоустройства и лесного хозяйства» г. Заречного Пензенской области на праве хозяйственного ведения, Лот №1 – трактор МТЗ-82,1, 1997 года выпуска (извещение № 100322/0857290/02 от 10.03.2022 размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.