

## РЕШЕНИЕ № 087/10/18.1-158/2021

24 августа 2021 г.

г. Анадырь

Комиссия Чукотского УФАС России по рассмотрению жалобы в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

Т.А. Омаева, руководителя Чукотского УФАС России;

Членов Комиссии:

А.В. Салминой, ведущего специалиста-эксперта Чукотского УФАС России;

И.А. Райпаун, ведущего специалиста-эксперта Чукотского УФАС России,

в присутствии представителей заявителя: Индивидуального предпринимателя Кульговца Андрея Павловича,

в присутствии представителей Администрации городского округа Анадырь, Сметана Александр Владимирович, Шиптенко Ивана Павловича по доверенности № 02-02-03-19/19 от 03.09.2020г.,

рассмотрев жалобу ИП Кульговец А.П. на действия (бездействия) Администрации городского округа Анадырь выразившихся в отказе в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ на земельном участке, расположенного по адресу: г. Анадырь, ул. Рутьтегина, 24,

### УСТАНОВИЛА:

Постановлением Администрации ГО Анадырь от 29.09.2015 г. № 530, Кульговец Андрею Павловичу предоставлен в пользование земельный участок с кадастровым номером 87:05:000006:251 для размещения отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей, для размещения которых не требуется разрешение на

строительство. Срок пользования - бессрочно.

В 2019 году Администрацией ГО Анадырь, Кульговец А.П. было выдано Разрешение № КР87301000-23-2018 от 28.06.2019 г. на осуществление земляных работ - бурение скважин для размещения ветроэнергетической установки и солнечных батарей на земельном участке с кадастровым номером 87:05:000006:251. Разрешение было выдано со сроком окончания работ до 01.12.2020 г.

Учитывая, что срок разрешения истек, 01.06.2021 г. Кульговец А.П. вновь обратился с заявлением на предоставление разрешения на осуществления земляных работ бурение скважин для размещения ветроэнергетической установки и солнечных батарей на земельном участке с кадастровым номером 87:05:000006:251. К заявлению были приложены все необходимые документы (проект работ, график, схемы и т.д.).

24.06.2021 г. исх. № 02/01-1955 Администрация ГО Анадырь направила уведомление об отказе в предоставлении разрешения на осуществления земляных работ, которым отказано в выдаче разрешения с ссылкой на то, что проектом производства работ для установки ветроэнергетической установки планируется осуществление бурения с последующей установкой свайного основания, что является капитальным строительством.

ИП Кульговец А.П считает доводы и отказ, содержащиеся в Уведомлении об отказе в предоставлении разрешения на осуществления земляных работ от 24.06.2021 г. № 02/01-1955 неправомерным (незаконным), поскольку с учетом климатических условий Крайнего Севера (пурги, морозы, наледь, снег, талые воды и т.д.) такие объекты как ветроэнергетические установки и солнечные батареи не могут просто располагаться на земельном участке и устанавливаться без устойчивого закрепления их на земельном участке, которое возможно только при наличии свайного основания, в противном случае данные объекты будут не устойчивы и во время сильных порывов ветров (пурги, наледи и т.д.) их снесет, что может привести к необратимым последствиям для жизни и здоровья граждан.

При этом, ИП Кульговец А.П полагает, что земельный участок с кадастровым номером 87:05:000006:251 находится ниже участков, которые расположены на возвышенном расстоянии (уровне) над данным участком и при таянии снега, талые воды размывают грунт земли, что также указывает на то, что такие объекты как

ветроэнергетические установки и солнечные батареи должны иметь устойчивое закрепление на земельном участке со свайным основанием.

Исходя из изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ИП Кульговец А.П просит Комиссию признать действия Администрации ГО Анадырь и Уведомление об отказе в предоставлении разрешения на осуществления земляных работ от 24.06.2021 г. № 02/01-1955 незаконными (неправомерными) и обязать Администрацию городского Анадырь выдать Разрешение на осуществление земляных работ - бурение скважин для размещения ветроэнергетической установки и солнечных батарей на земельном участке с кадастровым номером 87:05:000006:251 со сроком окончания работ до 31 декабря 2022 года.

На заседании Комиссии представитель Администрации городского округа Анадырь пояснил, что бурение с целью установки свай является по аналогии фундаментом капитального строения и предложил Заявителю изменить технологию установки оборудования на земельном участке, либо обратится с заявлением об изменении разрешённого вида использования земельного участка в части размещения объекта капитального строения.

Взяв во внимания пояснения представителей администрации городского округа Анадырь комиссия Чукотского УФАС России руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

## РЕШИЛА

1. Признать жалобу ИП Кульговец А.П. на действия Администрации городского округа Анадырь необоснованной.
2. Рекомендовать ИП Кульговец А.П., рассмотреть предложение Администрации городского округа Анадырь по изменению технологии установки оборудования на земельном участке, либо обратится в Администрацию городского округа Анадырь с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 87:05:000006:251.
3. ИП Кульговец А.П. и Администрации городского округа Анадырь проинформировать Чукотское УФАС России о принятых решениях.

1. ИП Кульговец А.П. обратится в АО «Чукотэнерго» Обособленное подразделение Анадырская ТЭЦ в установленном порядке по восстановлению соединения гаража.

Председатель Комиссии  
Омаев

Т.А.

Члены Комиссии:  
Салмина

А.В.

Райпаун

И.А.