

Организатор торгов:

Администрация муниципального
образования «Лебяженское
городское поселение»
Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области

Заявитель:

Воронько К.В.

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
по делу № 047/01/18.1-149/2021

02 февраля 2021 года
Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании
Приказа о создании Комиссии по рассмотрению жалобы на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров от 02.02.2021 № 55 в
составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по
доверенностям:

от Организатора торгов – администрации муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

от Заявителя – Воронько К.В.:

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Воронько К.В. на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области,

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба индивидуального предпринимателя Воронько К.В. (далее – Воронько К.В., Заявитель) (вх. № 534 от 22.01.2021) на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 47:14:1402020:153, площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, ул. Соловьина, участок 2 (изв.

№ 131120/2708016/02 от 16.11.2020 лот №1).

По мнению Заявителя, изложенному в жалобе, рассматриваемые торги проводятся Организатором торгов с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомερных, по мнению Заявителя, действий Организатора торгов, выразившихся в нарушениях при проведении процедуры торгов с номером извещения 131120/2708016/02 требований «Земельного кодекса Российской Федерации»

№ 136-ФЗ от 25.10.2001 (далее – Земельный кодекс).

Воронько К.В. просит провести проверку в отношении процедуры организации и проведения данного аукциона, признать жалобу обоснованной.

Уведомлением от 27.01.2021 № 03/01-42 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Воронько К.В., рассмотрение жалобы Комиссией назначено на 02.02.2021.

Администрацией в адрес Ленинградского УФАС России направлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором Организатор торгов представляет пояснения в части доводов жалобы Воронько К.В.

Ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, выслушав правовую позицию сторон, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

16.11.2020 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 131120/2708016/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель,

государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 47:14:1402020:153, площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, ул. Соловьина, участок 2.

Комиссией установлено, что в соответствии с частью 8 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

При этом установлено, что согласно части 11 статьи 39.12 Земельного кодекса организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В ходе проведения проверки установлено, что в составе

извещения

№ 131120/2708016/02 о проведении настоящего открытого аукциона Организатором торгов размещен документ «Договор о задатке», содержащий, среди прочих, следующее положение: «3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона».

Заявителем в жалобе указано на то, что Организатором торгов в нарушение требований части 11 статьи 39.12 Земельного кодекса не соблюдены сроки, отведенные Администрации для возврата задатка претенденту на участие в аукционе, не допущенному к участию в данных торгах.

Согласно положению части 9 статьи 39.12 Земельного кодекса организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Комиссией установлено, что Организатором торгов в извещении

№ 131120/2708016/02 установлены следующие сроки проведения рассматриваемого открытого аукциона:

«Дата и время публикации извещения 16.11.2020 09:45

Дата и время окончания приема заявок 13.01.2021 16:00».

Представитель Организатора торгов пояснила, что 14.01.2021 состоялось рассмотрение поданных на участие в открытом аукционе заявок претендентов, о чем в

соответствии с требованиями части 9 статьи 39.12 Земельного кодекса составлен протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе с номером извещения

131120/2708016/02 (далее – Протокол).

Представитель Заявителя на заседании Комиссии пояснил, что с целью участия

в рассматриваемых торгах Заявителем 11.01.2021 оплачен задаток в сумме 307 000 рублей 00 копеек. В соответствии с Протоколом, размещенным Организатором торгов 15.01.2021, заявка Воронько К.В. не допущена до участия в аукционе. Однако, как указал представитель Заявителя, в установленные Земельным кодексом сроки задаток Заявителю не возвращен.

Представитель Организатора торгов согласился с указанным Заявителем нарушением, однако, пояснил, что на момент проведения заседания Комиссии задаток возвращен Воронько К.В., о чем имеется письмо Управления Федерального казначейства по Ленинградской области от 29.01.2021 года № 31 – 27/25.

Ознакомившись с документацией, выслушав правовые позиции представителей сторон, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатором торгов в нарушение требований части 11 статьи 39.12 Земельного кодекса не соблюдены сроки для возврата задатка Заявителю, чья заявка не допущена до участия в торгах с номером извещения 131120/2708016/02.

При этом Комиссией принято решение не выдавать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений в силу того, что на момент проведения заседания Комиссии выявленное нарушение устранено Организатором торгов, при этом на процедуру проведения торгов данное нарушение не повлияло.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Воронько К.В. на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, при организации и проведении открытого аукциона на право

заключения договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 47:14:1402020:153, площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, ул. Соловьина, участок 2 (изв. № 131120/2708016/02 от 16.11.2020, лот №1), **обоснованной;**

2. Признать в действиях Организатора торгов – администрации муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, нарушение части 11 статьи 39.12 Земельного кодекса;

3. Не выдавать Организатору торгов – администрации муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, предписание об устранении выявленного нарушения в силу того, что данное нарушение не повлияло на ход проведения торгов;

4. Передать уполномоченному должностному лицу Ленинградского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.