

1. АО НПЦ «СРЕДСТВА СПАСЕНИЯ»

121357, Москва город, проезд Загорского, дом 5

2. ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ

105062, Москва город, улица Макаренко, дом 4, строение 1

3. АО «ЕЭТП»

115114, Москва город, улица Кожевническая,  
дом 14, строение 5

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/07/00-5329/2020 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**26.03.2020 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

«...»

рассмотрев жалобы АО НПЦ «СРЕДСТВА СПАСЕНИЯ» (далее — Заявитель) на действия ТЕНДЕРНОГО КОМИТЕТА (далее — Организатор торгов) при продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «М.Прогресс» (ГУП «М.Прогресс»), посредством

публичного предложения в электронной форме (Извещение № 220120/0336103/29, 220120/0336103/25) (далее — Торги);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы Заявитель оспаривает положения Документации о проведении продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «М.Прогресс» (далее — Документация) и действия Организатора торгов, выразившиеся в нарушении порядка дачи разъяснений положений Документаций.

Также в составе жалобы Заявитель ссылается на сговор между Организатором торгов и победителем процедуры.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Продажа имущества проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на

право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 12.12.2019 № 49893 «О согласовании совершения ГУП «М.Прогресс» сделки по продаже нежилого помещения» и приказом ГУП «М.Прогресс» от 15.01.2020 № 4-пр «О продаже нежилого помещения по адресу: г. Москва, бульв. Райниса Яна, д. 41, посредством публичного предложения», распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 12.12.2019 № 49894 «О согласовании совершения ГУП «М.Прогресс» сделки по продаже нежилого помещения» и приказом ГУП «М.Прогресс» от 15.01.2020 № 2-пр «О продаже нежилого помещения по адресу г. Москва, ул. Главная, д. 29 посредством публичного предложения».

Организатором торгов 22.01.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов опубликовано Извещение о проведении Торгов.

Согласно Извещению о проведении Торгов дата окончания подачи заявок определена Организатором торгов на 05.03.2020 в 15:00.

В ходе заседания Комиссией установлено, что жалобы Заявителя были зарегистрированы антимонопольным органом 17.03.2020, что подтверждается соответствующим штампом.

Комиссия отмечает, что Заявитель заявки на участие в Торгах не подавал. Данный факт подтверждается протоколами, составленными в ходе проведения процедур.

Довод Заявителя о подаче им соответствующих заявок для принятия участия в Торгах не нашел своего фактического подтверждения, поскольку в соответствии с представленными в материалы дела документами Обществом никаких действий в личном кабинете в период с 27.02.2020 по 11.03.2020 не осуществлялось.

При таких обстоятельствах, учитывая положения части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия отмечает, что оспаривание положений Документаций, которые, по мнению Заявителя, противоречат действующему законодательству Российской Федерации, подлежали обжалованию до окончания срока подачи заявок, а именно не позднее 15:00 05.03.2020.

В противном случае реализация такого права за пределами окончания срока подачи заявок необоснованно затрагивает права и законные интересы иных участников Торгов, которые подали заявки в соответствии с условиями Документаций.

Согласно статье 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, «действия в обход закона» с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Не допускается осуществление гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Доказательств, свидетельствующих об объективной невозможности подачи жалоб

в регламентированный срок, в материалы дела не представлено.

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу, что у Заявителя отсутствуют правовые основания для оспаривания положений Документаций после истечения срока, отведенного на подачу заявок для принятия участия в процедурах.

При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя на действия Организатора торгов по существу.

Также Заявитель указывает, что Организатором торгов нарушен порядок дачи разъяснений положений Документации по процедуре № 220120/0336103/29.

Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства.

Как следует из материалов дела, Заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов действующего законодательства Российской Федерации помимо субъективной оценки таких действий не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы в рассматриваемой части.

Также в составе жалобы Заявитель ссылается на сговор между Организатором торгов и победителем процедуры.

Между тем у Комиссии отсутствуют правовые полномочия рассмотрения заявленного довода Заявителя, в рамках рассмотрения жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Указанный правовой подход подтверждается позицией Верховного Суда Российской Федерации, отраженной в определении от 02.10.2017 № 309-КГ17-7502 по делу № А50-9299/2016.

Резюмируя изложенное, у Комиссии отсутствуют полномочия по рассмотрению жалобы Заявителя в вышеуказанной части, в связи с чем рассматриваемый довод жалобы подлежит оставлению без рассмотрения.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

## **РЕШИЛА:**

1. Оставить жалобы АО НПЦ «СРЕДСТВА СПАСЕНИЯ» (ОГРН 1027739143585 ИНН 7731179130) на действия ТЕНДЕРНОГО КОМИТЕТА (ОГРН 1047796171390 ИНН 7704515009) при проведении Торгов без рассмотрения в части оспаривания положений Документаций, указания на сговор между Организатором торгов и победителем процедуры, в остальной части признать необоснованной.

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 23.03.2020.2020 № 14985/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).

«...»