

Определение о назначении дела № 05-99/2017

Исх. № ИП-05/7880 от 17.05.2017 г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

Основанием для возбуждения дела в отношении ПАО «Сбербанк России» является поступившее в Татарстанское УФАС России обращение ООО «Аптека Отличная» на действия ПАО «Сбербанк России» по вопросу неправомерных действий ПАО «Сбербанк России» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже объекта недвижимости с кадастровым номером 16:52:070303:4251, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.98/23 (26/10).

По результатам анализа представленных документов Татарстанским УФАС России установлено следующее.

30 июня 2016 года между ООО «Аптека Отличная» и ПАО «Сбербанк России» был заключен договор аренды недвижимого имущества №8610-АУ-212, в соответствии с которым арендодатель передает арендатору во временное владение и пользование нежилые помещения общей площадью 76,3 кв.м., в том числе торговая площадь 51 кв.м., расположенные на 1 этаже, лит. А, номер объекта 16:52:07 03 03:0017:0012:0001, в здании по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Мира, д.98/23 (26/10).

Вышеуказанное помещение принадлежит ПАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 25.12.2000г. №16 АМ877399.

В соответствии с п 6.1.3. вышеназванного договора, арендодатель имеет право продать, передать права и обязанности, заложить и иным образом распорядиться своими правами на нежилое помещение (как в целом, так и в части), а также передать свои права и/или обязанности или заложить свои права по настоящему Договору (как в целом, так и в части) в любом случае без дополнительного согласия арендатора. При этом арендодатель обязан уведомить Арендатора об указанных действиях в письменной форме за 30 (тридцать) дней до осуществления любого из вышеуказанных действий. Арендодатель обязан предупредить третьих лиц о существующем настоящем договоре. Осуществление арендодателем любого из вышеуказанных действий не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №05-99/2017 к рассмотрению на 14 июня 2017 года в 15 часов 00 минут в помещении Татарстанского УФАС России по адресу: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 55 (2 этаж), зал заседаний.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (117997, г. Москва, ул. Вавилова д.19; ИНН 7707083893; КПП 773601001; ОГРН 1027700132195; дата внесения в ЕГРЮЛ 16.08.2002)
3. Привлечь в качестве заявителя ООО «Аптека Отличная» (420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д.72/10).
4. Привлечь в качестве лица обладающего сведениями ООО «Союз» (420111, г. Казань, ул. Пушкина д.29в).
5. ПАО «Сбербанк России» в срок до 01 июня 2017 года представить в адрес Татарстанского УФАС России следующие документы, информацию и сведения:
 1. Письменные пояснения по фактам, изложенным в настоящем запросе;
 - 5.1. Нормативно-правовое обоснование по факту проведения торгов по продаже вышеуказанного помещения, а также заключения договора «купли-продажи» с ООО «Союз», без уведомления арендатора (ООО «Аптека Отличная»);
 - 5.2. Копию договора аренды нежилого помещения №8610-АУ-212 от 30.06.2016г между ООО «Аптека Отличная» и ПАО «Сбербанк России»;
 - 5.3. Копии документов подтверждающих право собственности ПАО «Сбербанк России» на объект недвижимости по адресу г. Набережные Челны, проспект Мира, д.98/23 (26/10) (кадастровый №16:52:070303:4251; № объекта 16:52:070303:0017:0012:0001);
 - 5.4. Положение о закупках, внутренние регламенты ПАО «Сбербанк России» по вопросу проведения аукционов;
 - 5.5. Предоставить всю конкурсную документацию по вопросу проведения торгов по продаже вышеуказанного объекта недвижимости (номера извещений, информацию о заявках, участниках, предложениях и т.д.);
 - 5.6. Письменные пояснения ПАО «Сбербанк России» по факту опубликования информационного извещения (от 01.12.2016г.) об отмене торгов по продаже объекта, по техническим причинам. (почему/по каким причинам были отменены торги с приложением документов подтверждающих данные доводы);
 - 5.7. Письменные пояснения о том, каким образом были подведены итоги торгов, при условии отмены торгов вышеуказанным извещением и в последующем заключения договора купли продажи с ООО «Союз»;
 - 5.8. Копии входящей и исходящей корреспонденции между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Союз» по вопросу проведения торгов, заключения договора купли-продажи;
 - 5.9. Копию договора купли-продажи объекта нежилого помещения между ООО

«Союз» и ПАО «Сбербанк России» (документы подтверждающие факт оплаты по данному договору);

5.10. Копии входящей и исходящей корреспонденции между ООО «Аптека Отличная» и ПАО «Сбербанк России»;

6. ООО «Союз» в срок до 01 июня 2017 года представить в адрес Татарстанского УФАС России следующие документы, информацию и сведения:

6.1. Письменную позицию по фактам, изложенным в настоящем определении;

6.2. Входящую и исходящую корреспонденцию между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Союз» по вопросу заключения и исполнения вышеуказанного договора.

6.3. Копии документов подтверждающие факт оплаты по вышеназванному договору.

Документы представляются сопроводительным письмом в виде надлежащим образом заверенных копий с приложением реестра представляемых документов. Представляемые документы подшиваются, брошюруются и скрепляются печатью.

В случае отсутствия или невозможности представления документов и (или) информации согласно запрашиваемому перечню следует письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или невозможности представления.

Информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, представляется в антимонопольный орган в соответствии с требованиями статей 25, 26 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, или представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При направлении запрашиваемых пояснений, документов, сведений ссылка на номер настоящего дела обязательна.

Председатель Комиссии

<...>