

рассмотрев жалобу ИП Эпштейн К.С. (далее - Заявитель),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ИП Эпштейн К.С. на действия Организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации Арсеньевского городского округа при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 130 м по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. О. Кошевого, д. 3 с целью использования для строительства многоквартирного жилого дома (извещение № 22000040590000000044, лот № 1).

Согласно доводам заявителя, организатор торгов допустил нарушение требований действующего законодательства, так как неправоммерно отклонил заявку Заявителя.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представил письменные пояснения.

Рассмотрев доводы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия приходит к следующим выводам.

Управлением имущественных отношений Администрации Арсеньевского городского округа 24 мая 2023 года размещена информация о проведении Аукциона, включающая извещение о проведении аукциона и подготовленную документацию на официальном сайте торгов (<https://torgi.gov.ru>) в электронной форме с использованием электронной площадки АО «Единая Электронная Торговая Площадка».

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 130 м по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. О. Кошевого, д. 3 с целью использования для строительства многоквартирного жилого дома.

В соответствии с разделом III извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка для участия в аукционе заявитель должен

представить следующие документы:

Юридические лица предоставляют:

- заявку на участие в аукционе;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- скан-образ оформленной в установленном порядке и нотариально заверенной доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель).

Заявителем ООО «СТРОЙЦЕНТР ПРИМ» в лице ИП Эпштейн К.С. была подана заявка на участие в электронном аукционе. К заявке были приложены следующие документы:

- скан образ всех страниц паспорта на имя Эпштейн Кирилл Сергеевич;
- уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе Эпштейн Кирилла Сергеевича;

лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении Эпштейн Кирилла Сергеевича;

-скан образ нотариальной доверенности зарегистрированной в реестре №25/117- н/25-2023-9-3644340 от 22 июня 2023 года;

-выписка из ЕГРИП на Эпштейн Кирилла Сергеевича от 21 июня 2023 года № ИЭ9965-23-5140.

Заверенные копии учредительных документов Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРИМЦЕНТР ПРИМ», а также документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица представлены не были.

Таким образом, ИП Эпштейн К.С. подал заявку на участие в аукционе

в интересах ООО «Стройцентр Прим», действуя от имени Общества на основании доверенности от 22.06.2023.

Вместе с тем, ИП Эпштейн К.С. в составе заявке представил пакет документов в отношении себя, а не доверителя.

Соответственно, Организатор торгов, отклонив заявку Заявителя жалобы по основаниям предоставления неполного пакета документов, не допустил нарушений действующего законодательства.

Тем самым доводы заявителя о нарушении организатором торгов порядка проведения торгов, не подтвердились.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ИП Эпштейн К.С. на действия Организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации Арсеньевского городского округа при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 130 м по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. О. Кошевого, д. 3 с целью использования для строительства многоквартирного жилого дома (извещение № 22000040590000000044, лот № 1) необоснованной.