

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о поступлении жалобы № 39-07-18.1/17 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

30 мая 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы общества с ограниченной ответственностью «Теплоград» (далее – ООО «Теплоград», Заявитель) на неправомерные действия Администрации Аргаяшского сельского поселения (далее – Администрация, организатор торгов) при организации торгов в форме конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (далее – Конкурс, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения, в части подписания концессионного соглашения по результатам проведения Конкурса организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **«02» июня 2017 года в 15 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

1. **Администрации** необходимо **до 13 часов 00 минут «02» июня 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта и даты его размещения), а также все изменения, дополнения к нему, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.2) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о неразмещении информации, указанной в пункте 1.1 настоящего уведомления, на официальном сайте торгов;

1.3) приказ о создании комиссии на проведение Конкурса;

1.4) утвержденную Конкурсную документацию, а также все приложения, изменения, дополнения, разъяснения к ней;

1.5) заявки на участие в Конкурсе, с документами, представленными в их составе;

1.6) выписку из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

1.7) перечень имущества, в отношении которого выданы свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты,

являющиеся предметом Конкурса, с указанием номера позиции объекта по приложению к проекту концессионного соглашения, с приложением подтверждающих документов;

1.8) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при организации и проведении Конкурса;

1.9) проект концессионного соглашения, подлежащего заключению по результатам Конкурса, со всеми приложениями, изменениями;

1.10) концессионное соглашение, заключенное по результатам проведения Конкурса, либо письменные пояснения о его незаключении;

1.11) утвержденную схему теплоснабжения села Аргаяш, с приложением акта уполномоченного органа, которым она утверждена;

1.12) решение о заключении концессионного соглашения со всеми приложениями;

1.13) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам жалобы о том, что Заявителю в день обращения Конкурсную документацию организатор торгов не представил;

1.14) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о том, что организатором торгов установлены критерии Конкурса с нарушением статей 23, 47 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях);

1.15) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о том, что Конкурсной документацией установлена форма заполнения конкурсного предложения, которая не соответствует действующему законодательству;

1.16) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о том, что Конкурсной документацией не предусмотрено в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставление безотзывной банковской гарантии победителем Конкурса;

1.17) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о том, что организатором торгов нарушены сроки проведения предварительного отбора участников конкурса и предоставления конкурсных предложений;

1.18) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о том, что Конкурсная документация не содержит долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;

1.19) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о том, что в Конкурсной документации отсутствуют задание, предусмотренное статьей 45 Закона о концессионных соглашениях;

1.20) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о том, что в Конкурсной документации отсутствует требование об установлении мероприятий, предусмотренных статьей 45 Закона о концессионных соглашениях;

1.21) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о том,

что в Конкурсной документации отсутствует перечень и состав долговых обязательств государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, определяемых в соответствии с положениями части 2 статьи 41 Закона о концессионных соглашениях;

1.22) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о том, что Конкурсной документацией не установлены права и обязанности субъекта РФ, являющегося самостоятельной стороной по концессионному соглашению;

1.23) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о том, что проект концессионного соглашения не содержит мероприятия, которые должен выполнить концессионер в рамках исполнения концессионного соглашения, при условии, что согласно пункту 3 Конкурсной документации концессионер обязан обеспечить реконструкцию объектов теплоснабжения, производить реконструкцию в рамках муниципальных программ;

1.24) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о том, что в проекте концессионного соглашения отсутствует содержание реконструкции теплотрасс и порядка (параметров) оценки фактического выполнения такой реконструкции;

1.25) письменные пояснения по доводу Заявителя о том, что проект концессионного соглашения не содержит Приложение № 2;

1.26) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о том, что в решении концедента о заключении концессионного соглашения отсутствуют требования, предъявляемые к объекту концессионного соглашения;

1.27) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о том, что условие об обязанности концедента по заключению с концессионером договора аренды земельных участков, на которых располагаются объекты, ничтожно;

1.28) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС

России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> .

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **ФАКСИМИЛЬНОЙ СВЯЗИ** или **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.