

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 021/01/17-1094/2022 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

19 января 2023 года г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 021/01/17-1094/2022 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

"..."

Членов Комиссии:

"..."

в отсутствие на заседании Комиссии

заявителя — Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики, надлежащим образом извещенной о времени и месте рассмотрения дела;

ответчика — Новочебоксарского муниципального унитарного предприятия троллейбусного транспорта, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела;

заинтересованного лица — "..."

заинтересованного лица — "..."

заинтересованного лица — "..."

заинтересованного лица — "..."

рассмотрев материалы дела № 021/01/17.1-1094/2022, возбужденного по признакам нарушения Новочебоксарским муниципальным унитарным предприятием троллейбусного транспорта пункта 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившегося в предоставлении прав владения и пользования в отношении муниципального недвижимого имущества по договору от

01.03.2022, заключенному с Индивидуальным предпринимателем Александровой Ольгой Александровной; по договору от 01.03.2022, заключенному с Индивидуальным предпринимателем Александровой Ольгой Александровной; по договору от 01.02.2021 № Х-7/21, заключенному с Индивидуальным предпринимателем Бауэр Ириной Вадимовной, по договору от 11.09.2021, заключенному с Индивидуальным предпринимателем Трофимовым Андреем Анатольевичем, по договору от 01.03.2020 № Х-19/20, заключенному с Индивидуальным предпринимателем Николаевой Татьяной Борисовной,

УСТАНОВИЛ:

В Чувашское УФАС России из Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики поступила информация (вх. № 9816-ЭП/22 от 12.10.2022) о признаках нарушения Новочебоксарским муниципальным унитарным предприятием троллейбусного транспорта антимонопольного законодательства.

Из представленной информации следует, что в нарушение статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Новочебоксарским муниципальным унитарным предприятием троллейбусного транспорта без проведения торгов заключены следующие договоры аренды муниципального имущества: договор № Х-19/20 от 01.03.2020 с ИП Николаевной Т.Б., два договора с ИП Александровой О.А.; договор № Х-63/21/1 от 11.09.2021 с ИП Трофимовым А.А.; договор № Х-7/21 01.02.2021 с ИП Бауэр И.В.

При рассмотрении информации установлено, что Новочебоксарским муниципальным унитарным предприятием троллейбусного транспорта (далее — НМУПП, Предприятие) заключены договоры хранения № Х-7/21 с ИП Бауэр И.В 01.02.2021, с ИП Трофимовым А.А. 01.03.2020, № Х-19/20 с ИП Николаевой Т.Б. 01.03.2020.

Согласно пункту 1.1. Договора хранения № Х-7/21 от 01.02.2021, заключенного с ИП Бауэр И.В, следует, что по настоящему договору Хранитель (Предприятие) обязуется предоставить Поклажедателю (ИП Бауэр И.В.) для хранения вещи нежилые помещения № 3, 4, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21 общей площадью 54,10 кв.м., расположенные в одноэтажном кирпичном здании (лит А.) «Диспетчерская ЧХМТ», с кадастровым номером 21:02:000000:1630, по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Ж.Крутовой, д. 4А и принять меры по обеспечению их сохранности. Пункт 9.5 предусматривает срок хранения вещи до 30.04.2021.

В соответствии с пунктом 1.1. Договора хранения от 11.09.2021, заключенного с ИП Трофимовым А.А., Хранитель (Предприятие) обязуется предоставить Поклажедателю (ИП Трофимов А.А.) для хранения вещи нежилое помещение № 37 общей площадью 32,6 кв.м., расположенное в одноэтажном кирпичном здании по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 58, Главный корпус, общая площадь 6394,3 кв.м., инв. 3 916:2, лит. Б, условный номер: 21-21- 08/053/2008-125, кадастровый номер 21:02:000000:3209. Пункт 9.5 предусматривает срок хранения вещи до 30.11.2021.

Согласно пункту 1.1. Договора хранения № Х-19/20 от 01.03.2020, заключенного с "...", Хранитель (Предприятие) обязуется предоставить Поклажедателю ("...") для хранения оборудования помещения № 14 общей площадью 81 кв.м.; № 33, площадью – 8 кв.м. Общая площадь помещений: 89 кв.м, расположенные на втором этаже Административно-бытового корпуса четырехэтажного нежилого здания, (подземных этажей – 1), общая площадь 3747,6 кв.м., инв.№916:1, лит.А, условный номер:21-21-08/053/2008-126, кадастровый номер 21:02:000000:2509, по адресу Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 58 и принять меры по обеспечению их сохранности. Пункт 9.5 предусматривает срок хранения вещи до 30.04.2021.

Таким образом, из предмета договоров следует, что Новочебоксарским муниципальным унитарным предприятием троллейбусного транспорта предоставлены в пользование для хранения имущества Поклажедателя нежилые помещения, являющиеся муниципальным имуществом.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции установлены особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

На основании пункта 1 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или)

пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

Согласно части 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 названной статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

С 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (часть 6 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Однако, при заключении договоров хранения № X-7/21 от 01.02.2021, от 01.03.2020, № X-19/20 от 01.03.2020, торги на получение права аренды муниципального имущества не проводились, тем самым была нарушена информационная открытость, что привело или могло привести к ограничению конкуренции и предоставлению преимущественного права ИП Бауэр И.В., (договор от X-7/21 от 01.02.2021), ИП Трофимову А.А. (договор 01.03.2020), ИП Николаевой Т.Б. (договор № X-19/20 от 01.03.2020) при заключении Договоров.

Кроме того, установлено, что Новочебоксарским муниципальным

унитарным предприятием троллейбусного транспорта без проведения торгов 01.03.2022 заключены два договора аренды муниципального имущества между Предприятием и ИП Александровой Ольгой Александровной.

Из представленного Новочебоксарским муниципальным унитарным предприятием троллейбусного транспорта ответа на запрос Управления следует, что договоры аренды № А-24/22 и А-23/22 от 01.03.2022 г. с ИП Александровой О.А. без проведения торгов заключены на основании подпункта 14 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", так как переданные ИП Александровой О.А. помещения являются частями отдельно стоящего здания (Административно-бытового корпуса четырехэтажного нежилого здания (подземных этажей - 1), кадастровый номер 21:02:000000:2509, по адресу Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 58) и площадь каждого из сданных в аренду помещений не превышает двадцати квадратных метров.

Из анализа договора аренды от 01.03.2022 следует, что согласно пункту 1.1 Договора арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование нежилое помещение № 29 общей площадью 16,4 кв.м., расположенный на втором этаже Административно-бытового корпуса четырехэтажного нежилого здания, (подземный этаж-1), общая площадь 3 747,6 кв.м., инв. № 916:1, лит.А, условный номер 21-21-08/053/2008-126, кадастровый номер 21:02:000000:2509, по адресу Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 58.

Согласно пункту 1.1 Договора аренды от 01.03.2022 арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование нежилое помещение № 27 общей площадью 8,8 кв.м., расположенный на втором этаже Административнобытового корпуса четырехэтажного нежилого здания, (подземный этаж-1), общая площадь 3 747,6 кв.м., инв. № 916:1, лит.А, условный номер 21-21-08/053/2008-126, кадастровый номер 21:02:000000:2509, по адресу Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 58.

Согласно пункту 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования государственным имуществом, может быть осуществлено без проведения торгов в случае предоставления имущества, которое является частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если его общая площадь составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему

такое имущество.

При этом вышеуказанное ограничение по площади имущества, права на которое могут быть переданы без проведения конкурса или аукциона, - десять процентов от площади находящегося у правообладателя помещения, здания, строения или сооружения, но не более двадцати квадратных метров - относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов, в отношении каждого отдельного помещения (здания, строения, сооружения, помещения) в совокупности.

Таким образом, требования, установленные пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, применяются отдельно к каждому объекту имущества, в отношении которого планируется заключение договора аренды по данному исключению.

Аналогичный вывод содержится в Разъяснении ФАС России "Заключение договоров аренды и иных договоров владения (пользования) в отношении государственного (муниципального) имущества площадью двадцать квадратных метров и менее".

Из указанного следует, что ИП Александровой О.А. передано без проведения торгов право пользования двумя нежилыми помещениями, расположенными в одном здании, площадь которых, в совокупности превышает двадцать квадратных метров, что имеет признаки нарушения требований, предусмотренных пунктом 14 части 1, части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, Чувашским УФАС России издан приказ от 12.12.2022 № 159 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Новочебоксарским муниципальным унитарным предприятием троллейбусного транспорта (ИНН 2124000215, 429955, Чувашская Республика, город Новочебоксарск, ул. Советская, д. 46) пункта 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Заявитель на заседание комиссии Чувашского УФАС России явку своего представителя не обеспечил. Представитель ответчика на заседании комиссии также не явился.

Изучив представленные документы и пояснения, руководствуясь статьями 42, 45, 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 021/01/17.1-1094/2022.

2. Назначить рассмотрение дела № 021/01/17.1-1094/2022 на «27» февраля 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Чебоксары. Московский проспект, дом 2, каб. 106.

3. Новочебоксарскому муниципальному унитарному предприятию троллейбусного транспорта в срок до 22.02.2023 представить:

- Устав Предприятия;

- сведения о владении рассматриваемым недвижимым имуществом на праве хозяйственного ведения, с предоставлением подтверждающих документов, а именно: - нежилыми помещениями № 3, 4, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21 общей площадью 54,10 кв.м., расположенные в одноэтажном кирпичном здании (лит А.) «Диспечерская ЧХМТ», с кадастровым номером 21:02:000000:1630, по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Ж.Крутовой, д. 4А;

- нежилыми помещениями № 37 общей площадью 32,6 кв.м., расположенные в одноэтажном кирпичном здании, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 58, Главный корпус, общая площадь 6394,3 кв.м., инв. 3 916:2, лит. Б, условный номер: 21-21-08/053/2008-125, кадастровый номер 21:02:000000:3209;

- помещением № 14 общей площадью 81 кв.м.; № 33, площадью – 8 кв.м. Общая площадь помещений: 89 кв.м, расположенные на втором этаже Административно-бытового корпуса четырехэтажного нежилого здания, (подземных этажей – 1), общая площадь 3747,6 кв.м., инв.№916:1, лит.А, условный номер:21-21- 08/053/2008-126, кадастровый номер 21:02:000000:2509, по адресу Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 58;

- нежилым помещением № 29 общей площадью 16.4 кв.м., расположенный на втором этаже Административно-бытового корпуса четырехэтажного нежилого здания, (подземный этаж-1), общая площадь 3 747,6 кв.м., инв. № 916:1, лит.А, условный номер 21-21-08/053/2008-126, кадастровый номер 21:02:000000:2509, по адресу Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 58.

- нежилым помещением № 27 общей площадью 8,8 кв.м., расположенный на втором этаже Административно-бытового корпуса четырехэтажного нежилого здания, (подземный этаж-1), общая площадь 3 747,6 кв.м., инв. № 916:1, лит.А, условный номер 21-21-08/053/2008-126, кадастровый номер

21:02:000000:2509, по адресу Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 58.

4. Лицам, участвующим в деле, представить письменные мотивированные пояснения, документы (при наличии) по рассматриваемому делу.

Дополнительно Чувашское УФАС России сообщает о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи и (или) программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». О принятом решении надлежит уведомить Чувашское УФАС России в течение трех дней с момента получения настоящего письма по адресу электронной почты: fo21@fas.gov.ru.

Лицу, изъявившему желание участвовать в дистанционном режиме необходимо пройти в указанное в настоящем письме время (27 февраля 2023 года в 14 час. 00 мин.) по адресу (ссылке): <https://fas1.tconf.rt.ru/c/9320064284>.

Инструкция по дистанционному участию находится по следующему адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Чувашское УФАС России сообщает, что независимо от формы участия в заседании комиссии, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки. С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 62-25-88.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации. Явка лиц по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии "..."

Члены Комиссии "..."

2023-305