

РЕШЕНИЕ № 364-18.1к

по результатам рассмотрения жалоб Губановой Л.Н и ЗАО Юникредит Банк на действия организатора торгов — ООО «Альфапромстрой» при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 917,0 кв.м., земли населенных пунктов под индивидуальное строительство, кадастровый номер <...> :34:01 02 060:0006, незавершенный строительством объект, готовностью 90 %, общей пл. 146,9 кв.м, лит. А, А1, А2

09.09.2013 г.

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 04.09.2013

Решение в полном объеме изготовлено 09.09.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия) в составе: <...> - председатель Комиссии; <...> - заместитель председателя Комиссии; <...> - член Комиссии, в присутствии заявителя - Губановой Л.Н., в присутствии представителя ЗАО Юникредит Банк - <...>, в отсутствие организатора торгов - ООО «Альфапромстрой», о времени и месте рассмотрения жалобы, уведомленного надлежащим образом, рассмотрев жалобу на действия организатора торгов — «Альфапромстрой» при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 917,0 кв.м., земли населенных пунктов под индивидуальное строительство, кадастровый номер <...> :34:01 02 060:0006, незавершенный строительством объект, готовностью 90 %, общей пл. 146,9 кв.м, лит. А, А1, А2, в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **установила:**

27.08.2013г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступили жалобы Губановой Л.Н. и ЗАО Юникредит Банк (далее — Заявители) на действия организатора торгов — ООО «Альфапромстрой» при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 917,0 кв.м., земли населенных пунктов под индивидуальное строительство, кадастровый номер <...> :34:01 02 060:0006, незавершенный строительством объект, готовностью 90 %, общей пл. 146,9 кв.м, лит. А, А1, А2, адрес местонахождения имущества: г. Воронеж, р.п. Сомово, ул. Белорусская, 13 (далее - аукцион).

По мнению Заявителей, организатором торгов, при проведении аукциона нарушен порядок размещения информации о проведении торгов, а именно: на сайте <http://torgi.gov.ru/> в сети интернет, в таблице «общие сведения о торгах» указан размер задатка - 0 руб., в тоже время в периодическом издании — газете «Курьер», в извещении о проведении аукциона указан размер задатка — 240 000 руб, что по мнению Заявителей повлекло нарушение их прав и законных интересов. Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

Как следует из материалов дела и установлено Комиссией, 06.08.2013 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> организатором торгов - ООО «Альфапромстрой» размещено извещение № 060813/2939895/01 о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 917,0 кв.м., земли населенных пунктов под индивидуальное строительство, кадастровый номер <...> :34:01 02 060:0006, незавершенный строительством объект, готовностью 90 %, общей пл. 146,9 кв.м, лит. А, А1, А2, адрес местонахождения имущества: г. Воронеж, р.п. Сомово, ул. Белорусская, 13. Основание проведения торгов - постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги.

В соответствии с частью 2 статьи 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Комиссией, было установлено, что в информационном сообщении, опубликованном на сайте <http://torgi.gov.ru/>, в строке «документы» размещено извещение о проведении вышеуказанного аукциона, в котором, наряду с обязательными сведениями, указан размер задатка - 240 000 руб.

Кроме того, Заявителем - Губановой Л.Н., по реквизитам, указанным в извещении о проведении торгов, был перечислен задаток на расчетный счет организатора торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату.

В связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник — Губанова Л.Н., торги признаны несостоявшимися. Задаток, как пояснила Губанова Л.Н, был возвращен ей в полном объеме.

Таким образом, данные, опубликованные в извещении о проведении торгов на сайте <http://torgi.gov.ru/>, в составе документов, являются достаточными для точной индивидуализации выставляемого на торги имущества и размера перечисляемого для участия в торгах задатка.

В связи с чем, нарушений порядка проведения торгов, Комиссией, в действиях организатора торгов не усматривается.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия **решила:**

Признать жалобы Губановой Л.Н. и ЗАО Юникредит Банк на действия организатора торгов — ООО «Альфапромстрой» при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 917,0 кв.м., земли населенных пунктов под индивидуальное строительство, кадастровый номер <...> :34:01 02 060:0006, незавершенный строительством объект, готовностью 90 %, общей пл. 146,9 кв.м, лит. А, А1, А2, адрес местонахождения имущества: г. Воронеж, р.п. Сомово, ул. Белорусская, 13, необоснованными.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Зам. председателя Комиссии

Член Комиссии