

## Решение по жалобе № 034/01/18.1-1372/2020

24 декабря 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я.О.И. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии: С.О.Л. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти,

Ш.И.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Заря» (вх. № 12646 от 16.12.2020) на действия организатора торгов - администрации Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области при организации аукциона на право аренды земельного участка общей площадью 1893 кв. м, кадастровый номер <...> :070001:6956, расположенного по адресу: Волгоградская обл, Жирновский р-н, Линево р.п., промзона северной части рабочего поселка (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 051120/14570333/01),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области 16.12.2020 поступила жалоба ООО «Заря» (вх. № 12646) на действия организатора торгов администрации Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области при организации аукциона на право аренды земельного участка общей площадью 1893 кв.м, кадастровый номер <...> :070001:6956, расположенного по адресу: Волгоградская обл, Жирновский р-н, Линево р.п., промзона северной части рабочего поселка (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 051120/14570333/01).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы направлено 21.12.2020 исх. № 03-8/9119 в адрес Заявителя, администрации Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация).

Рассмотрение жалобы назначено на 24.12.2020 на 14 ч. 00 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 24.12.2020 в 14 час. 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: О.А.А. - представитель ООО «Заря» по доверенности, И.Э.Н.к. представитель администрации Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области посредством конференц-связи.

Обжалуемые торги – аукцион на право аренды земельного участка общей площадью 1893 кв.м, кадастровый номер <...> :070001:6956, расположенного по адресу: Волгоградская обл, Жирновский р-н, Линево р.п., промзона северной части рабочего поселка (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 051120/14570333/01, далее - Аукцион).

Организатором Публичных торгов является Администрация (далее – Организатор торгов).

Порядок проведения Аукциона регулируется Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Извещение № 051120/14570333/01 о проведении Аукциона (далее - Извещение) размещено 05.11.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт). Прием заявок с 09.11.2020 до 09.12.2020. Проведение аукциона 10.12.2020.

Обжалуемые действия – неверное указание в Извещении «Шага аукциона», размера задатка, размещение аукционной документации с нарушением сроков, с недостоверными сведениями, с ошибками, отсутствие в аукционной документации технических условий.

Администрацией представлены запрошенные документы, пояснения по существу жалобы, представитель Администрацией признала, что при составлении документации были допущены ошибки.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.11 ЗК РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

В распоряжении главы Администрации от 05.11.2020 № 193 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства комплекса зерносушилки» указано провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

На Официальном сайте размещена документация, которая имеет название: «Документация по открытому аукциону на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, относящегося к категории земель - земли населенных пунктов, для обеспечения сельскохозяйственного производства». Вместе с тем, содержащийся на Официальном сайте проект договора называется «Договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, в

собственность граждан и юридических лиц».

Таким образом, исходя из содержания документации о проведении Аукциона имеется неопределенность в предмете проводимого Аукциона, что делает невозможным оценку соответствия его организации требованиям законодательства. Администрацией нарушена ч. 1 ст. 39.11 ЗК РФ.

Довод Заявителя о наличии несоответствий в Аукционной документации обоснован.

Иные доводы Заявителя не могут быть оценены при рассмотрении данной жалобы, поскольку имеется неопределенность в предмете проводимого Аукциона, в связи с чем невозможно установить в каком порядке должен был быть проведен Аукцион.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, в том числе об аннулировании торгов.

Представителем Администрации было пояснено, что договор по результатам проведенного Аукциона не заключен.

В связи с выявленными нарушениями порядка организации аукциона в действиях Администрации, Комиссия Волгоградского УФАС России приняла решение о выдаче предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации Аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Заря» на действия организатора торгов - администрации Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области (ИНН 3407010600) при организации аукциона на право аренды земельного участка общей площадью 1893 кв. м, кадастровый 34607:070001:6956, расположенного по адресу: Волгоградская обл, Жирновский р-н, Линево р.п., промзона северной части рабочего поселка (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 051120/14570333/01) обоснованной.

2. Признать администрацию Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области нарушившей ч. 1 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

3. Выдать администрации Линевского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации аукциона на право аренды земельного участка (извещение на сайте

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 051120/14570333/01).

4. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела (дел) об административном правонарушении.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.