РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы № 014/10/18.1-1989/2019

г. Якутск резолютивная часть оглашена «26» августа 2019 года

изготовлено в полном объеме «28» августа 2019 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

При участии:

От ответчика Администрации Муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) – уведомлен надлежащим образом, на рассмотрение не явились.

От заявителя - уведомлен должным образом, на рассмотрение не явился.

Рассмотрев жалобу от 20.08.2019 г. на действия Администрации Муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) при проведении торгов посредством публичного предложения на право приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Поселок Айхал» (извещение №**300719/0752398/01** от 30.07.2019 на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок torgi.gov.ru).

У С Т А Н О В И Л А:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 20 августа 2019 года поступила жалоба на действия Администрации Муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) при проведении торгов посредством публичного предложения на право приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Поселок Айхал» (извещение №**300719/0752398/01** от 30.07.2019 на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок torgi.gov.ru).

Заявитель в жалобе указывает на следующее:

Обжалуемые действия Организатора:

Торги по извещению №300719/0752398/01, лот №2, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 30.07.2019, дата окончания приема заявок на участие 29.08.2019, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК АЙХАЛ» МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) (752398), ИНН: 1433020337, ОГРН: 1061433000078, адрес регистрации: 678190, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, 7 корпус а, номер

контактного телефона 8-411-36-6-32-16; 8-411-36-6-33-52.

В соответствии с ч.1 ст. 32.1 Федерального закона 178-ФЗ продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23,24 настоящего Федерального закона, осуществляется в электронной форме. Прошу отменить указанные торги.

Комиссия Антимонопольного органа по рассмотрению жалобы, изучив имеющиеся доказательства и материалы жалобы, приходит к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указано, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

30.07.2019 г. на официальном сайте единой информационной системы torgi.gov.ru было опубликовано извещение №300719/0752398/01 о проведении торгов посредством публичного предложения на право приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Поселок Айхал», проводимыми Администрацией Муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Форма торгов: Публичное предложение;

Организатор: Администрация Муниципального образования «Поселок Айхал»;

Начало приема заявок: 01.08.2019 в 08:30 часов (время местное);

Окончание приема заявок: 29.08.2019г. в 17:45 часов (время местное);

Рассмотрение заявок, признание претендентов участниками торгов: 31.05.2019г. в

10:00 часов (время местное);

Дата проведения торгов: 02.09.2019г. в 10:00 часов (время местное);

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 17 час. 45 мин., перерыв с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин, по адресу: РС (Я), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7а, кабинет 204.

Форма подачи предложений о цене: открытая

Время и место проведения: 02.09.2019г. года в 10:00 часов (время местное) по адресу: РС (Я), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7а, зал заседаний.

ЛОТ №1 – Бульдозер Марка Б-170 М101Е Год выпуска 2000, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал.

Начальная (стартовая) цена: 411 933 (Четыреста одиннадцать тысяч девятьсот тридцать три) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20% начальной цены

Шаг понижения: 41 193,30 рублей

Цена отсечения: 205 966,50 рублей

ЛОТ №2 – Автомобиль легковой TOYOTA LAND CRUISER 2006 года выпуска. государственный номер Н 721 ЕВ 14, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал.

Начальная (стартовая) цена: 831 587 (Восемьсот тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20% начальной цены

Шаг понижения: 83 158,70 рублей

Цена отсечения: 415 793,50 рублей

ЛОТ №3 – Нежилое здание общей площадью 284,6 кв.м., с земельным участком общей площадью 1864 кв.м. находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Моркока.

Начальная (стартовая) цена: 749 000 (Семьсот сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20% начальной цены

Шаг понижения: 74 900,00 рублей

Цена отсечения: 374 500,00 рублей

Установлено, что указанные торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Так, в части 1 статьи 32.1 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» указывается:

«Продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 настоящего Федерального закона, осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи государственного или муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей».

УФАС по РС (Я) установлено, что Администрация Муниципального образования «Поселок Айхал» установила в извещении от 30.07.2019 г. определила место приема заявок, а именно: *РС (Я), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7а, кабинет 204.*

Таким образом, Администрация Муниципального образования «Поселок Айхал» при организации проведения торгов посредством публичного предложения на право приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Поселок Айхал», нарушила требования части 1 статьи 32.1 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно не осуществила проведение торгов в электронной форме.

Статья 32.1 ФЗ №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» детально раскрывает порядок проведения торгов электронной форме.

Администрация Муниципального образования «Поселок Айхал» в своих пояснениях от 22.08.2019 г. №2685 указало:

Администрация МО «Поселок Айхал» сообщает, что согласно статьи 15 федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информация о приватизации имущества субъектов РФ и муниципального имущества также должна размещаться в официальных изданиях и официальных сайтах, определенных высшим исполнительным органом государственной власти субъектов РФ или местными администрациями соответственно.

Кроме того, как следует из положений комментируемой нормы, информация о приватизации государственного или муниципального имущества также подлежит опубликованию на официальном сайте www.torgi.gov.ru, являющемся официальным сайтом Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации, в том числе и о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества (абз. 13 подп. «а» п. 1 Постановления Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Извещение №2.1 о проведении торгов по средствам публичного предложения опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru , 30.07.2019 г., в соответствии с ч.1 ст. 15 Федерального закона 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Согласно «Индекс форума» официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов,

участники торгов не регистрируются на сайте и направляют заявки организатору торгов согласно контактов, указанных в извещении в соответствии с Положением «О порядке приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Поселок Айхал».

По факту не соответствия, а равно нарушение Администрацией МО «Поселок Айхал» требований к электронному аукциону, установленному частью 1 статьи 32.1 Федерального закона 178-ФЗ поясняем следующее: указанное нарушение совершено без прямого умысла, по не осторожности, в связи с вступлением в силу от 09.07.2019 г. изменений в ФЗ-178 переквалифицировавших диспозитивную форму применения электронного аукциона в императивное требование его применения при продаже (приватизации) государственного или муниципального имущества. В связи с летними каникулами в поселковом Совете депутатов Муниципального образования «Поселок Айхал» своевременное изменение норм Положения «О продаже приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Поселок Айхал» не представляется возможным.

В настоящее время, Администарцией МО «Поселок Айхал» ведется работа по внесению изменений в Положение «О порядке приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Поселок Айхал» в соответствии с новыми требованиями законодательства российской Федерации о приватизации государственного или муниципального имущества.

Дополнительно сообщаем про процедуру.

Согласно вышеизложенного считаем жалобу №014/10/18.1-1989/2019 подлежащей удовлетворению.

Комиссия УФАС по РС (Я) по рассмотрению жалобы №014/10/18.1-1989/2019 установила, что Организатор торгов Администрацией Муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) при проведении торгов посредством публичного предложения на право приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Поселок Айхал» (извещение №**300719/0752398/01** от 30.07.2019 на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок torgi.gov.ru) процедуру и порядок организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, установленный частью 1 статьи 32.1 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно не осуществила проведение торгов в электронной форме.

Согласно пункту 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Якутского УФАС России по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу от 20.08.2019 г. на действия Администрации Муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) при проведении торгов посредством публичного предложения на право приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Поселок Айхал» (ОГРН: 1061433000078, ИНН: 1433020337) (извещение №**300719/0752398/01** от 30.07.2019 на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок torgi.gov.ru) – *обоснованной*;
2. Выдать Администрации Муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) предписание об устранении допущенных нарушений при проведении торгов посредством публичного предложения на право приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Поселок Айхал». О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее трех рабочих дней со дня его выполнения.
3. Материалы настоящей жалобы передать должностному лицу Якутского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренному статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.