

(уведомление о поступлении жалобы  
и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское У ФАС России) поступила жалоба .... (вх. № 17926 от 06.10.2020 года) на действия организатора торгов Администрацию Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером: 54:19:070121:1095 (№ извещения 020720/0471456/01 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Заявитель сообщает следующее.

27.07.2020г. заявителем был подан, в администрацию Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, запрос от 27.07.2020 (вх. № 203 от 27.07.2020) на разъяснение конкурсной документации (Извещение № 020720/0471456/01 от 02.07.2020) открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером: 54:19:070121:1095.

По состоянию на 04.08.2020 (и по день подачи жалобы) организатором торгов открытого аукциона (извещение № 020720/0471456/01 от 02.07.2020) по продаже земельного участка с кадастровым номером: 54:19:070121:1095 разъяснение запроса Заявителя от 27.07.2020 (вх. № 203 от 27.07.2020) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не опубликовано, по указанному почтовому адресу не получено. Принять участие в указанном открытом аукционе не представилось возможным, по причине отсутствия разъяснений по запросу. Дата и время окончания приема заявок: 04.08.2020 г.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки

на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного организатору торгов Администрации Морского сельсовета надлежит представить в Новосибирское У ФАС России в срок **до 13.10.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **14.10.2020 года в 14-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Новосибирское УФАС России обращает Ваше внимание, что в целях предупреждения распространения новой короновирусной инфекции (COVID-19) очное участие в заседании Комиссии представителей сторон не предусмотрено.

Новосибирское У ФАС России уведомляет Вас, что ФАС России ввела в опытную эксплуатацию систему дистанционного рассмотрения жалоб.

В случае принятия решения об участии в рассмотрении жалобы в дистанционном режиме представителям сторон необходимо в срок до **13.10.2020 года** представить в адрес Новосибирского УФАС России (на электронную почту to54@fas.gov.ru) ходатайство об участии в рассмотрении жалобы в дистанционном режиме, а также документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении жалобы. При этом, на заседании Комиссии в дистанционном режиме стороны должны продемонстрировать оригиналы указанных документов, а также документы, подтверждающие личность.

После получения соответствующих документов, Новосибирским УФАС России в адрес сторон будут направлены ссылка на инструкцию по участию в рассмотрении жалобы.

**Примечание:**

**Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.**