

РЕШЕНИЕ

о прекращении дела о нарушении
антимонопольного законодательства

14.10.2009 г. Томск

Комиссия Управления федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению дел по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии – Шевченко Владимира Ивановича - руководитель управления; членов Комиссии: – Куликова В.В. – заместителя начальника отдела контроля монополистической деятельности, Рыжковой Л.М. – ведущего специалиста – эксперта отдела контроля монополистической деятельности, при участии заявителя К, представителя МУП «Томский энергокомплекс» А, представителя ООО «Кировский массив» по доверенности б/н от 10.04.2009., рассмотрев дело № 02-10/74-09, возбужденное по признакам нарушения МУП «Томский энергокомплекс» п.3 ч. 1 ст. 10 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года № 135-ФЗ,

УСТАНОВИЛА:

В Томское УФАС России обратился с заявлением К. в связи с тем, что МУП «Томский энергокомплекс» в договоре купли-продажи № 2-4363/43 навязывает условия (п.6.2 и п.6.3) как существенно нарушающие права, предусмотренные ст.ст. 539-548 ГК РФ.

В ходе рассмотрения дела было установлено следующее:

Согласно п. 6.2 указанного договора, сумма платы за сверхлимитное водопотребление определяется в 5-ти кратном размере тарифа, исходя из объемов фактически израсходованного количества воды за каждый месяц (установлено постановлением Совмина РСФСР от 25.05.83 № 273 «О мерах по экономному расходованию материальных ресурсов в ЖКХ»).

Пунктом 6.3 указанного договора установлено, что в соответствии с п. 14 постановления Администрации Томской области от 26.02.2007 № 31а, сумма платы за превышение лимита сброса сточных вод определяется повышением в 2-х кратном размере тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод.

При проведении проверки обоснованности требования п. 6.2 договора выяснилось, что редакция данного пункта не соответствует абз. 2 п.3 постановления Совмина РСФСР от 25.05.83 № 273 «О мерах по экономному расходованию материальных ресурсов в ЖКХ», которым установлено, что с 1983 года вводятся лимиты на потребляемую для промышленных нужд питьевую воду и повышенные в пятикратном размере против утвержденных тарифы на питьевую воду, потребляемую предприятиями и организациями сверх лимитов.

Редакция пункта п. 6.3 договора не соответствует п. 14 постановления Администрации Томской области от 26.02.2007 № 31а, в котором указано, что за превышение нормативов водоотведения (сброса) по объему сточных вод - в размере двухкратного действующего тарифа за услуги по приему сточных вод за каждый кубометр сверхнормативного сброса.

На заседании комиссии представитель МУП «Томский энергокомплекс» пояснил, что применение пятикратного размера тарифа за сверхлимитное водопотребление соответствует постановлению Совета министров РСФСР от 25.05.1983 № 273. Постановлением Правительства РФ от 13.12.1995 № 1310 определение порядка взимания платы за сброс сточных вод в системы канализации отнесено к компетенции исполнительных органов власти субъектов Российской Федерации. Во исполнение указанного постановления администрацией Томской области 26.02.2007 принято постановление № 31а, которым утверждено Положение о порядке взимания с организаций платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Томской области. Согласно п. 14 Положения, за превышение нормативов водоотведения (сброса) сточных вод плата установлена в размере двухкратного действующего тарифа за услуги по приему сточных вод за каждый кубометр сверхнормативного сброса. МУП «Томский энергокомплекс» согласно, что в договорах указана неточная формулировка указанных пунктов, но плата за превышение лимитов водоснабжения и водоотведения должна взиматься с абонентов в соответствии с нормами действующего законодательства.

13.10.2009 Томским УФАС РФ рассмотрено дело № 02-10/83-09 в отношении МУП «Томский энергокомплекс» в связи с включением в договор купли-продажи условий, противоречащих антимонопольному законодательству и ущемляющих интересы индивидуального предпринимателя, а именно п.6.2, 6.3 платы за превышение лимитов водоснабжения и водоотведения. МУП «Томский энергокомплекс» выдано предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства.

В настоящее время МУП «Томский энергокомплекс» готовит письмо, в котором обязуется внести поправки в пункты всех договоров на водоснабжение и водоотведение и договоров купли-

продажи, касающиеся оплаты за сверхлимитное водопотребления и водоотведения. Кроме того, МУП «Томский энергокомплекс» считает, что заявитель К, сдавая в аренду нежилые помещения, получает доход, тем самым занимается предпринимательской деятельностью. Согласно п. 3 ст. 23 Гражданского кодекса РФ к предпринимательской деятельности граждан, осуществляемой без образования юридического лица, соответственно применяются правила настоящего Кодекса, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов или существа правоотношения и, очевидно, что и правила, сформулированные в других федеральных законах, а также в иных правовых актах о деятельности коммерческих организаций, могут применяться к предпринимательской деятельности граждан. Как предпринимателю К будет отправлено соглашение о внесении изменений в договор купли-продажи № 2-4363/43 от 15.06.2009.

К пояснил, что в связи с тем, что он не зарегистрирован как индивидуальный предприниматель и оплачивает налог в размере 13% за предоставление нежилых помещений как физическое лицо, то к нему не могут быть применимы требования ст. 23 Гражданского кодекса РФ.

Согласно Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей № 70026 от 07.10.2009 К. снят с регистрационного учета как индивидуальный предприниматель. Копию декларации об уплате налога за аренду нежилых помещений К. не представил.

Изучив, представленные ответчиком

и заявителем материалы, заслушав стороны по делу, Комиссия Томского УФАС России пришла к выводу: в действиях МУП «Томский энергокомплекс» отсутствуют нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь ст. ст. 41 и 48 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

Производство по делу № 02-10/74-09, возбужденному в отношении МУП «Томский энергокомплекс», прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.

Решение Федерального антимонопольного органа (его территориального органа) может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель комиссии: В.И. Шевченко

Члены комиссии:

В.В. Куликов

Л.М. Рыжкова