

Определение о назначении дела №06-83/2015 в отношении МБУ
«Многофункциональный центр Тукаевского муниципального района РТ», ООО
«Таксатор», ООО «Земельное бюро»

РХ-06/5949 от 20.04.2015

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> на основании приказа Татарстанского УФАС России от 02.04.2015 г. №02/197-к о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении МБУ «Многофункциональный центр Тукаевского муниципального района РТ», ООО «Таксатор», ООО «Земельное бюро» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий, наличия устного соглашения при заключении договоров аренды муниципальных помещений по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. М. Жукова, д. 23, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, определил:

1. Назначить дело №06-83/2015 к рассмотрению на 14 мая 2015 г. в 14 часов 00 минут, по адресу 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний, каб.№201.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-83/2015 МБУ «Многофункциональный центр Тукаевского муниципального района РТ» в качестве ответчика.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» МБУ «Многофункциональный центр Тукаевского муниципального района РТ» представить в срок до 12 мая 2015 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
 - 3.1. письменные пояснения по факту нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий, наличия устного соглашения при заключении договоров аренды муниципальных помещений по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. М. Жукова, д. 23, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;
 - 3.2. копии учредительных документов МБУ «Многофункциональный центр Тукаевского муниципального района РТ»;
 - 3.3. информацию о состоянии юридического лица - МБУ «Многофункциональный центр Тукаевского муниципального района РТ» в настоящее время;
 - 3.4. информацию о фактических видах деятельности МБУ «Многофункциональный центр Тукаевского муниципального района РТ»;
 - 3.5. копию договора о закреплении имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением № 3 от 16.12.2013 года;
 - 3.6. копии заявлений о предоставлении помещений в аренду поступивших в адрес МБУ «Многофункциональный центр Тукаевского муниципального района РТ» от ООО «Земельное бюро», ООО «Таксатор», ИП <...>, ОАО «Сбербанк России»;

- 3.7. копии всех заявлений о предоставлении помещений по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. М. Жукова, д. 23, в аренду, поступившие от хозяйствующих субъектов в адрес МБУ «Многофункциональный центр Тукаевского муниципального района РТ» в период с 01.01.2013 г. по настоящее время;
- 3.8. копии заключенных договоров аренды муниципальных помещений по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. М. Жукова, д. 23 с ООО «Земельное бюро», ООО «Таксатор», ИП<...>, ОАО «Сбербанк России» со всеми изменениями и дополнениями;
- 3.9. копии всех заключенных договоров аренды (купли-продажи) муниципальных помещений по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. М. Жукова, д. 23 с хозяйствующими субъектами за период 01.01.2013 г. по настоящее время;
- 3.10. информацию о том, проводились ли торги на право заключения договоров аренды (купли-продажи) муниципальных помещений по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. М. Жукова, д. 23 (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);
- 3.11. копию письма № 19 от 02.07.2014 г. МБУ «Многофункциональный центр Тукаевского муниципального района РТ» в адрес ООО «Таксатор»;
- 3.12. копию договора №222/2014 от 14.07.2014 г. на оценку величины арендной платы муниципальных помещений по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. М. Жукова, д. 23 заключенного с ООО «Таксатор»;
- 3.13. копию отчета оценки величины арендной платы за помещения по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. М. Жукова, д. 23 от 15.07.2014 года;
- 3.14. информацию о величине арендной платы за помещения по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. М. Жукова, д. 23 согласно произведенного отчета ООО «Таксатор»;
- 3.15. копию платежных поручений по договору №222/2014 от 14.07.2014 г.;
- 3.16. копию заявления ООО «Таксатор» от 22.07.2014 г. о предоставлении в аренду муниципальных помещений по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. М. Жукова, д. 23;
- 3.17. договор аренды муниципальных помещений по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. М. Жукова, д. 23 заключенный с ООО «Таксатор» от 01.08.2014 г.;
- 3.18. информацию о величине арендной платы за помещения по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. М. Жукова, д. 23 согласно договору аренды с ООО «Таксатор» от 01.08.2014 г.;
- 3.19. копию письма от 27.06.2014 г. № 18 МБУ «Многофункциональный центр Тукаевского муниципального района РТ» в адрес Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района РТ;

3.20. иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-83/2015 ООО «Таксатор» (423822, РТ, г. Набережные Челны, ул. Раскольниковы, д. 81, офис 1012) в качестве ответчика.

5. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-83/2015 ООО «Земельное бюро» (423887, РТ, Тукаевский район, д. Малая Шильна, ул. Ленина, д. 0) в качестве ответчика.

6. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-83/2015 Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района РТ в качестве заинтересованного лица.

7. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района РТ представить в срок до 12 мая 2015 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

7.1. копию постановления Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района РТ от 25.06.2012 г. № 1964;

7.2. копию договора о закреплении имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением № 3 от 16.12.2013 года;

7.3. копию письма №18 от 27.06.2014 г. поступившее в адрес Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района РТ от МБУ «Многофункциональный центр Тукаевского муниципального района РТ»;

7.4. информацию о согласовании передачи в аренду ООО «Земельное бюро», ООО «Таксатор» муниципальных помещений по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. М. Жукова, д. 23;

7.5. иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-83/2015 просим отвечать по пунктно, согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей ответчиков с доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-83/2015 в Татарстанском УФАС России обязательна.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.