

РЕШЕНИЕ № 53

13 мая 2014 года

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю

в присутствии представителей:

ООО «Магнит» - ..., ...,

Администрация г. Хабаровска – ...,

ООО «Управляющая компания» Новые технологии строительства» - ...,

рассмотрев жалобу ООО «Магнит» на действия конкурсной комиссии Управления жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации г. Хабаровска, материалы дела **8-01/106**,

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба ООО «Магнит» из которой следует, что конкурсной комиссией Управления жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации г. Хабаровска принято незаконное решение об отказе обществу в допуске к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по ул. Руднева, 74 (лот № 2) по причине предоставления в составе конкурсной заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц полученной ранее чем за десять дней до даты подачи заявки.

В заседании комиссии представители общества доводы жалобы поддержали в полном объеме, пояснив, что утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом не установлены требования к сроку действия указанной выписки.

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласился, указав на обоснованность установленного в конкурсной документации требования, обеспечивающего возможность проверки достоверности представленной претендентами на участие в конкурсе информации, а также добросовестность таких претендентов по исполнению обязательств по управлению многоквартирным домом.

Представители ООО «Управляющая компания» Новые технологии строительства» поддержали позицию организатора торгов.

Жалоба рассматривается комиссией по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заслушав представителей лиц, участвующих в деле, рассмотрев материалы дела, комиссия пришла к следующему выводу.

Управлением жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска 19.03.2014 на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 190314/3834650/01 о проведении открытого конкурса, конкурсная документация. Срок подачи заявок на участие в конкурсе установлен до 22.04.2014. Объектом конкурса являются многоквартирные дома по ул. Павловича, 5 (лот № 1), ул. Руднева, 74 (лот № 2).

Из протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 22.04.2014 № 1 следует, что на участие в конкурсе по лоту № 2 поданы заявки ООО «Магнит», ООО «УК Новые технологии строительства», ООО «Первая управляющая компания», ООО «Чистый город».

В результате рассмотрения поданных заявок конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «Магнит» в допуске к участию в конкурсе, в связи с тем, что представленная обществом выписка из ЕГРЮЛ датирована 27.02.2014, а заявка на конкурс подана 27.03.2014 (протокол от 25.04.2014 № 2).

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Пунктом 53 Правил установлено, что заявка на участие в конкурсе должна содержать, в том числе, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя.

Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) Правил в силу подпункта 3 пункта 18 Правил является одним из оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе.

В соответствии с пунктом 3.1 инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе к заявке должна быть приложена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал либо нотариально заверенная копия). Дата выдачи выписки налоговым органом должна предшествовать дате подачи заявки не более чем на десять дней.

Вместе с тем, Правила не содержат каких-либо требований к сроку действия предоставляемой в составе заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей, в связи с чем установленное организатором конкурса требование к сроку получения такой выписки не соответствует пункту 53 Правил и свидетельствует о превышении предоставленных ему Правилами полномочий.

Конкурсной заявкой ООО «Магнит» подтверждается наличие в ее составе выписки, датированной 27.02.2014, и иных предусмотренных пунктом 53 Правил документов.

При таком положении, у конкурсной комиссии отсутствовали правовые основания для отказа обществу в допуске к участию в конкурсе.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Магнит» на действия конкурсной комиссии Управления жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации г. Хабаровска при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по ул. Руднева, 74 по лоту № 2 (извещение № 190314/3834650/01) – обоснованной.
2. Признать действия Управления жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации г. Хабаровска при проведении указанного конкурса, в части установления требования к сроку получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, нарушающими пункт 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, действия конкурсной комиссии, в части отказа в допуске к участию в конкурсе ООО «Магнит», нарушающими подпункт 3 пункта 18 данных Правил.
3. Выдать Управлению жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации г. Хабаровска, конкурсной комиссии предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.

33

ПРЕДПИСАНИЕ №

13 мая 2013 год

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю, на основании своего решения от 13.05.2014 № 53 по делу № 8-01/106, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Управлению жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации г. Хабаровска, конкурсной комиссии **в срок до 22 мая 2014 года** устранить нарушение подпункта 3 пункта 18, пункта 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, допущенных при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по ул. Руднева, 74 по лоту № 2 (извещение № 190314/3834650/01), с целью чего:

- отменить протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 25.04.2014 № 2 по лоту № 2, в части отказа в допуске к участию в конкурсе ООО «Магнит»,
- повторно провести процедуру конкурса со стадии рассмотрения заявок на участие в конкурсе, с учетом замечаний, изложенных в решении Комиссии Хабаровского УФАС России от 13.05.2014 № 53 по делу № 8-01/106,

- в установленные указанными Правилами сроки разместить информацию об отмене протокола рассмотрения заявок в части, о повторном рассмотрении заявок на сайте www.torgi.gov.ru.

Об исполнении настоящего предписания сообщить в Хабаровское УФАС России не позднее пяти дней с даты его исполнения (с приложением подтверждающих документов).

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его выдачи.