

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-1156/2021

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

24 мая 2021 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном
статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите
конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя
Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения
антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и
соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу «...» на действия Управления имущественных и земельных
отношений администрации Буденновского муниципального округа
Ставропольского края - организатора торгов по извещению №220321/48868528/01,
руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О
защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба «...» на действия Управления
имущественных и земельных отношений администрации Буденновского
муниципального округа Ставропольского края - организатора торгов по
извещению №220321/48868528/01.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а
именно, по необоснованное отклонение заявки участника.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы,
выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
установила следующее:

22 марта 2021 года Управление имущественных и земельных отношений
администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края, в
соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, сообщило о

проведении открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:21:020322:2253.

Согласно извещения о проведении торгов, рассмотрение заявок назначено на 10 часов 00 минут 26.04.2021 года.

Согласно Протокола рассмотрения №1/1 заявок участников, на участие в аукционе было подано 10 заявок, в том числе заявка «...»В соответствии с протоколом № 1/1 от 26.04.2021 года «...». не был допущен к участию в аукционе по причине отсутствия подтверждения перечисления задатка на счет организатора торгов.

Проанализировав материалы дела, заявку претендента, а так же сведения полученные в ходе рассмотрения дела, Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает следующее.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно представленных сведений «...» был осуществлен перевод денежных средств в счет уплаты задатка, что подтверждается платежным поручением № 14655 от 23.04.2021 года.

Организатор торгов указывает на то, что на момент рассмотрения заявок, задаток на счет организатора торгов не поступил, что подтверждается служебной запиской главного бухгалтера от 26.04.2021 года составленной в 09 часов 47 минут, об отсутствии поступления денежных средств от «...»

Комиссия Ставропольского УФАС России проанализировав данные сведения, установила, что выписка о состоянии специального счета по состоянию на 23.04.2021 года, определенного в извещении о проведении торгов была получена организатором торгов после 10 часов 00 минут 26.04.2021 года, а именно в 10 часов 16 минут (согласно пояснений организатора торгов).

Согласно выписки со счета по состоянию на 23.04.2021 года задаток от «...» поступил на счет организатора торгов. Копия данной выписки приобщена к материалам дела.

В то же время отмечено, что данная выписка формируется по запросу и на момент начала процедуры рассмотрения торгов, сведения о поступивших задатках организатором торгов не запрашивались.

Таким образом, информация о поступивших задатках на момент рассмотрения заявок на участие в торгах являлась неактуальной и не позволяла организатору торгов иметь информацию о фактическом состоянии счета на дату рассмотрения заявок - 26.04.2021 года.

Организатором торгов не были предприняты должные меры по получению информации о состоянии счета на момент рассмотрения заявок, что в свою очередь привело к рассмотрению заявок с учетом неактуальных сведений о состоянии счета, что повлекло необоснованное отклонение заявки «...» задаток которого поступил на счет организатора торгов 23.04.2021 года.

Таким образом материалами дела подтверждается тот факт, что заявка «...» была отклонена необоснованно, ввиду недобросовестных действий организатора торгов в части получения сведений о поступлении задатков.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу о том, что организатором торгов Управлением имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края - организатора торгов по извещению №220321/48868528/01 был нарушен порядок организации и проведения торгов, что выразилось в необоснованном отклонении заявки претендента.

Согласно пункта 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия антимонопольного органа выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Ввиду того, что в действиях организатора торгов установлен факт нарушения порядка организации и проведения торгов, и в настоящее время договор по итогам рассматриваемой процедуры не заключен, Комиссия Ставропольского УФАС России считает необходимым выдать Управлению имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение допущенных нарушений при проведении процедуры торгов.

Руководствуясь частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия Управления имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края - организатора торгов по извещению №220321/48868528/01 – обоснованной.

2. Выдать организатору торгов Управлению имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно:

1) Протокол рассмотрения заявок №1/1 от 26.04.2021 года - отменить

2) Процедуру рассмотрения заявок произвести повторно, с учетом замечаний, указанных в настоящем Решении.

3) Срок исполнения предписания - 10 дней с момента получения копии Решения и Предписания антимонопольного органа.

Председатель комиссии Д.Н. Сапунов

Члены комиссии И.Н. Гритчин

А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.