

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «СБК» (вх. № 9584 от 03.09.2014 г.) на действия организатора аукциона - Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 13 по г. Новосибирску при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения для размещения предприятия общественного питания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 16а.

Заявитель сообщает следующее.

27.08.2014 г. состоялся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения для размещения предприятия общественного питания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 16а.

Заявитель считает, что в ходе аукциона организатором торгов были грубо нарушены нормы «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67. а также ФЗ от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В момент проведения аукциона при подаче предложений о повышении цены договора участники аукциона голосовали два раза подряд, а также организатор аукциона не озвучивал шаг аукциона в рублях, а сообщал только о том, что шаг аукциона составляет 5%.

Также заявитель считает действия аукционной комиссии в этой части не законными в связи со следующим.

Так, глава XX Приказа ФАС России № 67 регламентирует порядок проведения аукциона. Формулировка ст. 121 указанного приказа позволяет прийти к выводу о том, что в этой статье содержится перечень требований к заявке на участие в аукционе, в том числе требования к подписанту заявки (пункт В).

Если обратиться к формулировке пункта ст. 141 Приказа № 67, то следует вывод, что участники аукциона делают свои предложения поочередно.

Если же участник показывал карточку со своим номером два раза подряд, то он также "участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение" и участник, сделавший последнее предложение, что является противоречием к Законодательству об аукционах/торгах.

Если следовать логике организатора аукциона, то если бы аукцион завершился на этапе когда один участник поднял карточку два раза подряд, то он одновременно и победитель и участник с предпоследним предложением.

Также ООО «СБК» считает, что организатор аукциона должен был озвучивать не только фразу «шаг аукциона составляет 5%», но и «новая цена договора составляет N рублей N копеек».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору аукциона - Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 13 по г. Новосибирску надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 09.09.2014 г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 11.09.2014 г. в 10-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).