

Решение по жалобе №Т04-25/2015 в отношении МБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Исх.№ИП-04/1917 от 13.02.2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

<...>;

в отсутствие заявителя – <...>, в присутствии организатора торгов – МБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <...> (распоряжение №84-к от 20.11.2013г.), рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – МБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан при проведении открытого аукциона на повышение цены по продаже права на заключения договора аренды муниципального имущества, правом распоряжения на которые обладает исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан:

Лот №1: Нежилое помещение, общей площадью 30,3 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, с. Высокая Гора, ул. Полковая д., 9, 1 этаж, номер помещения 16, 17. Вид продажи- аренда на 11 мес. Начальная величина арендной платы за 11 мес. – 126654,00 руб. Целевое назначение: для банковских услуг.

Лот №2: Нежилое помещение, общей площадью 9,6 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, с. Высокая Гора, ул. Полковая д., 9, 1 этаж, окно 15. Вид продажи- аренда на 11 мес. Начальная величина арендной платы за 11 мес. – 40128,00 руб. Целевое назначение: для кадастровых работ.

Лот №3: Нежилое помещение, общей площадью 9,6 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, с. Высокая Гора, ул. Полковая д., 9, 1 этаж, окно 16. Вид продажи- аренда на 11 мес. Начальная величина арендной платы за 11 мес. – 40128,00 руб. Целевое назначение: для изготовления технических планов, технических паспортов, рыночная оценка и т.д..

Лот №4: Нежилое помещение, общей площадью 22,6 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, с. Высокая Гора, ул. Полковая д., 9, 1 этаж, номер помещения 18 . Вид продажи- аренда на 11 мес. Начальная величина арендной платы за 11 мес. – 94468,00 руб. Целевое назначение: для оказания нотариальных услуг,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на повышение цены по продаже права на заключения договора аренды муниципального имущества, правом распоряжения на которые обладает исполнительный комитет

Высокогорского муниципального района Республики Татарстан размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru – 25.12.2014 года.

Организатор торгов – МБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Форма торгов – открытый аукцион.

Лот№1:

Начальная (максимальная) цена – 126 654 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 11 514 рублей.

Ежегодный платеж за объект – 530 082 рублей.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м – 380 рублей.

Размер задатка - 12 665,4 рублей.

Лот№2:

Начальная (максимальная) – 40 128 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 3 648 рублей.

Ежегодный платеж за объект – 43 776 рублей.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м – 380 рублей.

Размер задатка - 4 012,8 рублей.

Лот№3:

Начальная (максимальная) цена – 40 128 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 3 648 рублей.

Ежегодный платеж за объект – 43 776 рублей.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м – 380 рублей.

Размер задатка - 4 012,8 рублей.

Лот№4:

Начальная (максимальная) цена – 94 468 рублей.

Ежемесячный платеж за объект – 8 588 рублей.

Ежегодный платеж за объект – 103 056 рублей.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м – 380 рублей.

Размер задатка - 9 446,8рублей.

Дата окончания приема заявок – 26.01.2015г.

Дата и время проведения аукциона – 02.02.2015г. в 11:00 часов.

Суть жалобы: по мнению заявителя, указанные торги были проведены с нарушением действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, Комиссия установила следующее.

1.В части довода заявителя о не опубликовании первичного информационного сообщения о проведении указанных торгов Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 103 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Комиссией установлено, что первичное информационное сообщение о проведении данных торгов было опубликовано 21.11.2014г. только на сайте vysokauga-gora.tatarstan.ru.

В ходе заседания Комиссии организатором торгов даны пояснения, что из-за неопытности сотрудника извещение о проведении указанных торгов не было размещено на официальном сайте.

Вместе с тем, при повторном объявлении указанных торгов от 25.12.2014г. они были опубликованы в соответствии с действующим законодательством на официальном сайте, были продлены сроки рассмотрения заявок, назначена новая дата проведения торгов.

Таким образом, довод заявителя в части не опубликования первичного информационного сообщения о проведении указанных торгов является обоснованным.

1.В части довода заявителя об отказе организатора торгов от проведения аукциона по Лоту №2, Лоту №3 Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Дата окончания приема заявок – 26.01.2015 года.

Организатор торгов - МБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан 22.01.2015 отменил торги по Лотам №2; №3.

В соответствии с требованиями пункта 107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 года N 67, организатор торгов имел право отказаться от их проведения не позднее 21.01.2015 года.

Таким образом, отказ организатора торгов - МБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от проведения торгов по Лотам №2, №3 с нарушением срока отказа от них является неправомерным, что образует нарушение пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», которое привело к нарушению порядка определения победителя или победителей указанных торгов.

1.В части довода заявителя о не направлении уведомления об отказе от аукциона Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67, в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

На заседание Комиссии организатором торгов были представлены документы, подтверждающие факт отправки уведомления об отказе от проведения аукциона в

адрес Махмутова Руслана Илдусовича от 22.01.2015года.

Таким образом, организатором торгов срок направления уведомления заявителю не нарушен.

1. В ходе заседания Комиссии дополнительно было установлено следующее.

На заседании Комиссии организатором торгов даны пояснения, что ранее 14.11.2013г. (вх.8538 от 14.11.2013г.), 22.11.2013 г. (вх.8726 от 22.11.2013г.) поступили обращения от ООО «МФЦ Биектау», РГУП «Бюро технической инвентаризации» министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ о предоставлении помещений по Лотам №2, №3, которые не были рассмотрены организатором торгов в сроки, предусмотренные законодательством, в результате чего указанные помещения были выставлены на торги.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Вместе с тем, согласно пункту 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено без проведения аукциона при предоставлении указанных прав на имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Лот №2: Нежилое помещение, общей площадью 9,6 кв.м.

Лот №3: Нежилое помещение, общей площадью 9,6 кв.м.

На основании изложенного, организатором торгов было принято решение об отказе от проведения аукциона по Лоту №2, Лоту №3.

Таким образом, в нарушение норм действующего законодательства, организатором торгов нарушен срок рассмотрения обращений ООО «МФЦ Биектау», РГУП «Бюро технической инвентаризации» министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, что содержит признаки ограничения, устранения конкуренции и повлекло за собой нарушение процедуры реализации на торгах указанных объектов, а также нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов - МБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан при проведении открытого аукциона на повышение цены по продаже права на заключения договора аренды муниципального имущества, правом распоряжения на которые обладает исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по 4 (четырем) лотам, обоснованной.

2. Признать организатора торгов - МБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, нарушившим требования пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать организатору торгов - МБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации о защите конкуренции.

4. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм законодательства о защите конкуренции.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.