

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 24.07.2014

Полный текст решения изготовлен 25.07.2014

г.

Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

рассмотрев жалобу №15 от А в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа «Город Чита» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью и расположенного по адресу: г.Чита, Центральный административный район, ул.Балябина, 47, пом.1.

При участии представителя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа «Город Чита»,

УСТАНОВИЛА:

Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа "Город Чита" (далее-Комитет) на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью и расположенного по адресу: г.Чита, Центральный административный район, ул.Балябина, 47, пом.1. Общая площадь сдаваемого помещения 154,10 кв.м. Дата окончания приема заявок на участие – 21.08.2014г.

В соответствии с жалобой нарушения выразились в следующем.

В п.1.8 аукционной документации и информационной карте указано, что участниками данного аукциона могут быть только юридические лица или индивидуальный предприниматель, исключая из участников физических лиц.

В соответствии с п.17 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67, участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

В соответствии с жалобой заявитель просит:

- разобраться по существу и вынести предписание в случае установления факта нарушения антимонопольного законодательства.

Представитель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа «Город Чита» с доводами заявителя не согласился и пояснил следующее.

В соответствии со статьей 9 Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципальной собственности в городском округе «Город Чита», утвержденного Решением Думы городского округа «Город Чита» от 12.10.2006 №168, объекты муниципальной собственности могут быть предоставлены в аренду юридическим и физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, а также нотариусам и адвокатам.

В связи с этим заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Чита», с физическими лицами, не зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, городского округа «Город Чита» не предусмотрено.

Рассмотрев представленные документы, заслушав объяснения сторон, Комиссия приходит к следующим выводам.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью и расположенного по адресу г.Чита, Центральный административный район, ул.Балябина, 47, пом.1, утвержденная Председателем Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа «Город Чита» 18.07.2014 (далее - Документация об аукционе), содержит указание на возможных участников аукциона, а именно: пунктом 1.8 Документации об аукционе установлено, что участниками аукциона могут быть любые юридические лица или индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора и подавший заявку на участие в аукционе.

Документация об аукционе разработана в соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду объектов муниципальной собственности в городском округе «Город Чита», утвержденное Решением Думы городского округа «Город Чита» от 12.10.2006 №168 (далее – Положение).

Положением установлено ограничение в части невозможности подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утверждены Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 (далее – Правила) и зарегистрированы Министерством юстиции РФ 11 февраля 2010 г. регистрационный N 16386.

Пункт 17 Правил устанавливает, что участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо или любое физическое лицо, в том числе

индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Установление в Документации об аукционе ограничения в виде невозможности подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, приводит или может привести к устранению, недопущению конкуренции, так как ограничивает количество потенциальных участников аукциона.

Приказ ФАС России от 10.02.2010 №67 имеет большую юридическую силу, чем Решение Думы городского округа «Город Чита» от 12.10.2006 №168.

Таким образом, при анализе представленных документов, Комиссия Забайкальского УФАС России пришла к выводу о наличии в действиях организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа «Город Чита» нарушения ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции в части установления в Документации об аукционе ограничений на участие в аукционе для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу А обоснованной в части установления Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа «Город Чита» в Документации об аукционе ограничений на участие в аукционе для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей.

1. Выдать предписание организатору торгов - Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа «Город Чита» о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.
2. Передать материалы дела должностному лицу Забайкальского УФАС России для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 2

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

Резолютивная часть объявлена 24.07.2014.

Полный текст предписания изготовлен 25.07.2014

г.

Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 25 июля 2014 года (резолютивная часть решения объявлена 24.07.2014) по жалобе № 15 А, рассмотренной в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», о нарушении части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора конкурса – Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа «Город Чита».

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа «Город Чита» прекратить нарушение антимонопольного законодательства - внести изменения в Документацию об аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью и расположенного по адресу г.Чита, Центральный административный район, ул.Балябина, 47, пом.1, утвержденную Председателем Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа «Город Чита» 18.07.2014, в части установления возможности подачи заявки на участие в аукционе физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

2. Доказательства исполнения предписания представить в Забайкальское УФАС России в срок **до 31 июля 2014 года**.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предписание может быть обжаловано в течение трех

месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 КоАП РФ установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение и предписание антимонопольного органа.