

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии – <...> – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России;

Члены комиссии – <...> – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей:

заявителя – <...>, доверенность № 2145 от 15.05.2013 года,

ответчика по делу – Правительства УР – <...>, доверенность от 21.03.2013 г. № 7-195/5, <...>, доверенность от 21.03.2013 г. № 7-195/7, <...>, доверенность от 15.01.2013 г.

рассмотрев имеющиеся материалы дела № ТГ08-02/2013-10 в отношении Правительства Удмуртской Республики по признакам нарушения пункта 8 части 1 статьи 15 Федерального Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике поступило заявление индивидуального предпринимателя <...> (вх. № 1013 от 15.02.2013 года) о нарушении антимонопольного законодательства Правительством Удмуртской Республики при издании (действии) постановления Правительства УР от 06.11.2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – постановление Правительства УР № 172).

По мнению заявителя, Правительство Удмуртской Республики, приняв постановление № 172, необоснованно установило различные базовые ставки арендной платы за землю в разных муниципальных образованиях Удмуртской Республики, чем поставило в неравные условия предпринимательской деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих одни и те же виды деятельности.

На заседании Комиссии представитель заявителя письменно и устно пояснил, что постановлением Правительства УР от 06.11.2007 года № 172 нарушен принцип экономической обоснованности при определении арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Дифференциация базовых ставок арендной платы между муниципальными образованиями Удмуртской Республики существенная,

необоснованная. Это сделано с целью компенсации доходов муниципальных образований при сдаче земли в аренду, поскольку кадастровая стоимость земельных участков, расположенных в городе Ижевске существенно выше кадастровой стоимости таких же участков в других муниципальных образованиях Удмуртской Республики. Кадастровая стоимость земельного участка показывает его доходность, как при продаже, так и при его использовании.

На заседании Комиссии представители ответчика по делу письменно и устно пояснили, что в рассматриваемых действиях Правительства УР признаки нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют. Кадастровая стоимость земельных участков не отражает доходность земельных участков в полном объеме. Установление на территории Удмуртской Республики единой ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, создаст условия для ограничения конкуренции.

Для каждой из установленных в Удмуртской Республике базовых ставок арендной платы за землю имеются свои методические расчеты, экспертные заключения, которые будут представлены к следующему заседанию.

Рассмотрев материалы дела, письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле, в соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № ТГ08-02/2013-10.
2. Назначить рассмотрение дела **на 18 июля 2013 года в 09 часов 00 минут** в помещении Удмуртского УФАС России по адресу: ул. Ухтомского, дом 24, каб. 301.

**Явка лиц, участвующих в деле или их представителей (с доверенностью на участие в деле) обязательна.**

3. Ответчику по делу – Правительству Удмуртской Республики в срок **до 15 июля 2013 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

3.1. методические расчеты, экспертные заключения, на основании которых постановлением Правительства УР от 06.11.2007 года № 172 установлены различные ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в зависимости от территориального размещения.

Лица, участвующие в деле вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела.

При невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок проинформировать об этом в письменной форме с указанием причин.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату. Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с <...>.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>