

РЕШЕНИЕ

«11» марта 2021 года г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

<...>

при участии посредством видеоконференцсвязи: в отсутствие надлежащим образом уведомленных о дате и времени рассмотрения обращения представителя организатора торгов - МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях, гражданина РФ <...> ,

рассмотрев жалобу №040/10/18.1-183/2021 гражданина РФ <...> на действия организатора торгов - МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях при проведении торгов в форме электронного аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с постановлением Правительства № 1300 от 03.12.2016г., постановлением Правительства № 1041 от 30.09.2015г и Гражданским кодексом РФ, Лот: Части интерьера жилого помещения (как годные остатки) (извещение № SBR012-2101280012),

УСТАНОВИЛА:

1. 03.03.2021г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ <...> на действия организатора торгов - МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях при проведении торгов в форме электронного аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с постановлением Правительства № 1300 от 03.12.2016г., постановлением Правительства № 1041 от 30.09.2015г и Гражданским кодексом РФ, Лот: Части интерьера жилого помещения (как годные остатки) (извещение № SBR012-2101280012).

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела №040/10/18.1-183/2021, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

28.01.2021г. на официальном сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> размещено извещение № SBR012-2102190024.

Начало приема заявок: с 01.02.2021г с 10.00 по 26.02.2021г 10:00 (время московское);

Рассмотрение заявок: 03.03.2021г 11:00;

Дата и время проведения аукциона: 05.03.2021г 11.00;

2. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от

26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции») антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

3. Согласно доводам жалобы заявителя, организатором торгов не предоставлены дополнительные документы (номер судебного постановления, отчет оценщика).

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссией Калужского УФАС России было установлено следующее.

Согласно Положению о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), функции по организации продажи приватизируемого федерального имущества, реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на

имущество, функции по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, функции по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений.

Разделом III Постановления Правительства РФ «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства» от 30 сентября 2015 г. № 1041 установлен порядок реализации имущества стоимостью свыше 10 тыс. рублей.

Пунктом 9 части III Постановления Правительства РФ «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства» от 30 сентября 2015 г. № 1041 установлено, что реализации имущества, оценочная стоимость которого составляет свыше 10 тыс. рублей осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме.

Согласно письменным пояснениям организатора торгов, законодательством РФ не предусмотрено предоставление таких документов как отчет об оценке, экспертизе, решения судов, актов приема-передачи и т.д.

В соответствии с подпунктом б) пункта 10 части III Постановления Правительства РФ «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства» от 30 сентября 2015 г. № 1041 в информационном сообщении о проведении аукциона указываются: наименование имущества, количество и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества) с указанием на то, что имущество находится в федеральной собственности.

С учетом вышеизложенного, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу, что указание вышеуказанных документов в информационном сообщении о проведении аукциона не требуется в силу подпункта б) пункта 10 части III Постановления Правительства РФ «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства» от 30 сентября 2015 г. № 1041.

Кроме того, гражданин РФ <...> с заявлением об организации осмотра имущества к организатору торгов и в поверенную организацию АО «Заднепровье» не обращался.

На основании вышеизложенного, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы заявителя.

По результатам рассмотрения жалобы гражданина РФ <...>, руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Жалобу гражданина РФ <...> признать **необоснованной**;

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.