

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о привлечении лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, к рассмотрению дела и об отложении рассмотрения дела

№ 058/01/16-325/2022

«26» мая 2022 года

г. Пенза

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия, Комиссия Управления) в составе:

- П<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;
- В<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;
- П<...> – государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

при участии:

от администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области:

- и.о. главы администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области К<...> (решение от 24.02.2022 № 231-39/3);

от администрации Пензенского района Пензенской области:

- П<...> - представитель по доверенности от 01.12.2021 б/н;

от ИП Р<...>:

- Р<...> (лично);

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства № 058/01/16-325/2022, возбужденное в отношении администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области, администрации Пензенского района Пензенской области и ИП Р<...> по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Пензенское УФАС России из прокуратуры Пензенского района Пензенской области поступила информация о нарушении антимонопольного законодательства при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292301:117, 58:24:0292301:402 и заключении администрацией Пензенского района Пензенской области соглашения о перераспределении данных земельных участков с Р<...>

По результатам рассмотрения поступившей информации в действиях администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области, администрации Пензенского района Пензенской области и ИП Р<...> усмотрены признаки нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292301:117, 58:24:0292301:402 и заключении соглашения о перераспределении данных земельных участков, что привело (могло привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании изложенного в соответствии с частью 1 статьи 23 и частью 12 статьи 44 Закона о защите конкуренции Пензенским УФАС России издан приказ от 04.05.2022 № 42 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области, администрации Пензенского района Пензенской области и ИП Р<...> по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Определением от 04.05.2022 рассмотрение дела № 058/01/16-325/2022 назначено на 26.05.2022 на 11 часов 00 минут.

На рассмотрении дела представителем администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области устно заявлено ходатайство о привлечении к рассмотрению дела следующих лиц:

- Я<...> - депутата Комитета местного самоуправления Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области;
- Е<...>, занимавшего должность исполняющего обязанности главы администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области.

Согласно части 1 статьи 42.1 Закона о защите конкуренции при

рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства комиссия вправе по ходатайству лиц, участвующих в деле, или по собственной инициативе привлекать экспертов, переводчиков, а также лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах. Эксперты, переводчики, а также лица, располагающие сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, не являются лицами, участвующими в деле.

Комиссия Управления, рассмотрев поступившее ходатайство, приняла решение его удовлетворить.

ИП Р<...> указал, что с 2015 года земельный участок с кадастровым номером 58:24:0292301:117 принадлежит Р<...> на праве собственности. На данном земельном участке расположен промышленный комплекс по производству мебели. По инициативе Р<...> АНО «Пензенская лаборатория судебной экспертизы» подготовлен акт экспертного исследования от 06.12.2019 № 794 относительно определения площади земельного участка необходимой для использования сооружений по производству мебели. На основании указанного акта администрацией Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области утвержден проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117. Впоследствии на основании данного проекта межевания Р<...> и администрацией Пензенского района Пензенской области заключено соглашение от 29.04.2020 о перераспределении земель. Земельный участок с кадастровым номером 58:24:0292301:402 не мог являться предметом аукциона, поскольку на нем располагалось сооружение – газовая котельная площадью 24 кв.м., которая на праве собственности принадлежит Р<...>

Представитель администрации Пензенского района Пензенской области пояснил, что в преамбуле соглашения от 29.04.2020 о перераспределении земель ошибочно указана ссылка на подпункт 3 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ. Данное соглашение заключено в соответствии с основанием, предусмотренным подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории. Вместе с тем, основания для принятия решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков отсутствовали.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 47,

частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 058/01/16-325/2022.
2. Назначить рассмотрение дела № 058/01/16-325/2022 на **16.06.2022** в **14 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 301.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 058/01/16-325/2022 в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах:

- Е<...>

- Комитет местного самоуправления Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области (ул. Советская, д. 5, с. Богословка, Пензенский район, Пензенская область, 440528).

4. Администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области в срок **до 08.06.2022** необходимо представить следующие документы и информацию:

4.1. копии постановлений Администрации об отмене постановления от 25.02.2020 № 36, постановления от 24.02.2021 № 48;

4.2. копии протестов, принесенных Прокуратурой Пензенского района Пензенской области по результатам проверки исполнения Администрацией требований земельного законодательства;

4.3. информацию о внесении изменений в Генеральный план Богословского сельсовета относительно территории, на которой расположены рассматриваемые земельные участки, в части изменения территориальной зоны: указать даты внесения изменений, основания для внесения изменений, перечень изменений с приложением копий принятых Администрацией актов в связи с внесением данных изменений;

4.4. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

5. Администрации Пензенского района Пензенской области в срок **до 08.06.2022** необходимо представить следующие документы и информацию:

5.1. информацию и документы о проведении земельного контроля в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:402, а именно, срок проведения, основание, цель, копии

актов, составленных по результатам контроля;

5.2. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

6. ИП Р<...> в срок **до 08.06.2022** необходимо представить следующие документы и информацию:

6.1. копию договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117 и нежилого здания ремонтной базы с гаражом;

6.2. копию договора купли-продажи газовой котельной площадью 24 кв.м.;

6.3. копию акта экспертного исследования, подготовленного в 2020 году с целью перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292301:606, 58:24:0292301:607;

6.4. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

7. Е<...>

7.1. обеспечить явку на заседание Комиссии, назначенное на 16.06.2022 в 14 часов 00 минут;

7.2. в срок **до 08.06.2022** представить письменную позицию по обстоятельствам дела с приложением подтверждающих документов.

8. Комитету местного самоуправления Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области:

8.1. обеспечить явку депутата Комитета местного самоуправления Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области Я<...> на заседание Комиссии, назначенное на 16.06.2022 в 14 часов 00 минут;

8.2. в срок **до 08.06.2022** представить:

- письменную позицию по обстоятельствам дела с приложением подтверждающих документов;

- копию протокола, решения сессии от 24.21.2021 № 37;

- копию протокола, решения сессии от 27.01.2022 № 38;

- иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

