

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы ООО «БМ-Групп» на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «СМП-686» <...>

(дело № 528-18.1)

11.08.2017 года

г. Воронеж

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по контролю в сфере закупок (далее - Комиссия) в составе:

Чушкин Д.Ю.- председатель Комиссии, заместитель руководителя управления - начальник отдела;

Колмаков Р.В. - член Комиссии, государственный инспектор;

Яковлева Е.Л.- член Комиссии, государственный инспектор,

в присутствии:

представителя конкурсного управляющего ООО «СМП-686» <...>,

заявителя - ООО «БМ-Групп» - <...>,

рассмотрев жалобу ООО «БМ-Групп» на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «СМП-686» <...> при проведении торгов (аукциона) по продаже имущества ООО «СМП-686»,

у с т а н о в и л а:

02.08.2017 года в Воронежское УФАС России поступила жалоба ООО «БМ-Групп» (далее — заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего <...> (далее - организатор торгов, конкурсный управляющий) при проведении торгов (аукциона) по продаже имущества ООО «СМП-686» (далее — торги, аукцион).

По мнению заявителя нарушены его права и законные интересы действиями конкурсного управляющего, выразившимися в неправомерном приостановлении торгов.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон № 135-ФЗ) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» , за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

При рассмотрении дела объявлялся перерыв до 11.08.2017 года.

Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 06.02.2017 года по делу № А14-5885/2016 ООО «СМП-686» признано банкротом, в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, конкурсным управляющим утвержден <...>, член СРО - Союз арбитражных управляющих «Авангард»).

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), с учетом особенностей, установленных указанной статьей.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний (конкурсный) управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно требованиям, установленным частями 1, 4.1, 6, 6.1 ст. 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с названным Федеральным законом включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

23.06.2017 года конкурсным управляющим <...> в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение № 1890693 о проведении открытых торгов (аукциона) в электронной форме по продаже имущества ООО «СМП-686», том числе, лот № 5: Земельный участок площадью 15000 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для строительства многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями. Воронежская область, г. Лиски, ул.Коминтерна 32-в 36:14:0010901:539 Имущество находится в залоге у ПАО «Сбербанк России».

Согласно объявлению проведение торгов состоится 02.08.2017 г. в 13 час. 00 мин. на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» размещенной в сети Интернет по адресу: <http://m-ets.ru/>. Прием заявок, ознакомление с условиями аукциона и характеристиками предмета торгов, проектом договора о задатке и проектом договора купли-продажи, заключение договора о задатке проводится по адресу проведения торгов: <http://m-ets.ru/> с 12 час. 00 мин. 26.06.2017 г. (дата начала приема заявок и оплаты задатка) по 12 час. 00 мин. 31.07.2017 г. (дата окончания приема заявок и задатка). Подведение итогов торгов состоится 02.08.2017 г. в 15 час. 00 мин. на электронной торговой площадке ООО «МЭТС».

Аналогичное сообщение № 77032267725 опубликовано конкурсным управляющим <...> в газете «Коммерсантъ» № 112 от 24.06.2017 года.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям,

установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов (часть 13 статьи 110 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов (часть 15 статьи 110 Закона о банкротстве).

Согласно части 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

31.07.2017 года ООО «СМП-686» подана заявка на участие в аукционе.

Согласно протоколу от 31.07.2017 года № 20363-ОАОФ/5 об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «СМП-686» на участие в аукционе подана одна заявка - от ООО «БМ-Групп». ООО «БМ-Групп» допущен к участию в торгах и признан участником торгов.

Согласно решению от 31.07.2017 года № 20363-ОАОФ/5 о признании несостоявшимися торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «СМП-686»: торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах допущен только один участник.

01.08.2017 года в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве организатором торгов опубликовано сообщение № 1978410 о результатах торгов № 20363-ОАОФ/5, в соответствии с которым: «по лоту №5 торги по реализации залогового имущества приостановлены по решению ПАО Сбербанк (письмо от 31.07.2017 г. №46-12/00-01/772)».

Аналогичное сообщение № 77032313972 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 05.08.2017 года.

На рассмотрении жалобы представитель организатора торгов пояснил, что решение о приостановлении торгов принято конкурсным управляющим <...> на основании требования залогового кредитора - ПАО Сбербанк в связи с необходимостью внесения изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества ООО «СМП-686» и представил на обозрение Комиссии Воронежского УФАС России копию письма (исх. №46-12/00-01/772 от 31.07.2017 года) за подписью заместителя управляющего Головного отделения по Воронежской области ЦЧБ ПАО Сбербанк <...>., адресованного конкурсному управляющему ООО «СМП-686» <...> из которого следует, что в связи с необходимостью внесения изменений в Положение ПАО Сбербанк просит незамедлительно приостановить торги по реализации заложенного банку имущества ООО «СМП-686», реализуемого в рамках конкурсного производства.

Согласно ч. 4 ст. 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога

осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, и с учетом положений указанной статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано. Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим, а также между конкурсными кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом одного и того же имущества должника, в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Порядок рассмотрения заявления устанавливается статьей 60 Закона о банкротстве.

При рассмотрении дела установлено, что в рамках дела о банкротстве ПАО «Сбербанк России», являясь конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, согласно п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве, 04.05.2017 года утвердило Положение о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества ООО «СМП-686», реализуемого в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А14-5885/2016 (далее — Положение).

31.05.2017 года Положение опубликовано в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 1836302).

Конкурсный управляющий или лица, участвующие в деле о банкротстве с заявлением о разрешении разногласий, связанных с Положением в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, не обращались.

Таким образом, на основании изложенного, принимая во внимание обстоятельства дела, пояснения сторон и представленные материалы, Комиссия Воронежского

УФАС России пришла к выводу о нарушении организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «СМП-686» <...> предусмотренного частью 17 статьи 110 Закона о банкротстве порядка проведения торгов, выразившемся в принятии неправомерного решения о приостановлении торгов.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона № 135-ФЗ, Комиссия Воронежского УФАС России

р е ш и л а:

1. Признать обоснованной жалобу ООО «БМ-Групп» на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «СМП-686» <...> при проведении торгов № 20363-ОАОФ/5 по продаже имущества ООО «СМП-686».

2. Признать организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «СМП-686» <...> нарушившим порядок проведения торгов № 20363-ОАОФ/5 по продаже имущества ООО «СМП-686».

3. Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему ООО «СМП-686» <...> предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов № 20363-ОАОФ/5 по продаже имущества ООО «СМП-686» путем отмены опубликованных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, газете «Коммерсантъ» сообщений в части приостановления торгов по лоту №5.

Резолютивная часть объявлена - 11.08.2017 года.

Решение изготовлено в полном объеме - 16.08.2017 года.

Настоящее решение размещено на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет по адресу: voronezh.fas.gov.ru.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены комиссии