

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342)235-12-00, факс (342)235-10-67.

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

ООО «Навика»

129366, г. Москва, ул. Ярославская, д.
13А, пом. 33

<...>

Арбитражный управляющий

Леваков С.В.

614016 г.Пермь а/я 414

Levakovsv@gmail.com

Электронная торговая площадка

ООО «Фабрикант.ру»

info@fabrikant.ru

Для сведения:

**Управление Федеральной
службы**

**государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пермскому**

краю

sro@r59.rosreestr.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Навика» (вх. № 022979)

«18» января 2021 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

<...>, заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

<...>, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

посредством видеоконференцсвязи, без участия сторон (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу ООО «Навика» (вх. № 022979) (далее – заявитель) на арбитражного управляющего Левакова С.В. (далее – организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества должника: Лот №1 : 3-этажное здание, общей площадью 5627 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пришвина, 3Г, кадастровый номер здания 77:02:0002010:10676 и земельный участок под ним общей площадью 3547 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, ул. Пришвина, 3Г, кадастровый номер <...> :02:0002010:129 (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 5819822),

УСТАНОВИЛА:

31.12.2020 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба ООО «Навика» на действия организатора торгов в лице арбитражного управляющего, доводы которой сводятся к некорректной реализации имущества с торгов.

Организатор торгов по доводам жалобы возражает, представил необходимые для рассмотрения жалобы документы, настаивает на дальнейшей реализации

имущества.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается судебной практикой (дела № А78-4877/2012, А27-8217/2012, А55-9783/2012, А60-14102/2013, А65-5818/2013, А23-591/2013, А19-5627/2013, А12-4550/2013), а также Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения

торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) без опубликования в официальном издании (ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий (ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного

протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем (ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

2. Определением Арбитражного суда города Москвы от 25.12.2018 в отношении

должника ООО «Радэкс» (ОГРН 1117746648590 ИНН 7715879801) введена процедура внешнего управления сроком на 18 месяцев, внешнем управляющим утвержден Ковтун Дмитрий Александрович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры внешнего управления опубликовано внешним управляющим в газете Коммерсантъ № 242 от 29.12.2018г. Определением Арбитражного суда города Москвы от 31.08.2020 в отношении ООО «Радэкс» введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Гордеев Андрей Владимирович (ИНН: 773576502417, адрес для направления корреспонденции: 124365, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1614, кв. 109), член Ассоциации «МСОПАУ».

Определением Арбитражного суда города Москвы от 23.11.2020 по делу № А40-79852/17 суд определил заменить в порядке процессуального правопреемства ООО «Юридическая компания «АТЕРС» на его правопреемника ООО «Навика» требований кредиторов ООО «Радэкс» (ОГРН 1117746648590 ИНН 7715879801) в размере 1 671 350 рублей долга.

Таким образом ООО «НАВИКА» является конкурсным кредитором ООО «Радэкс».

В конкурсную массу должника ООО «РАДЭКС» включено имущество 1/2 доли праве общей долевой собственности на 3-этажное здание общей площадью 5627 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пришвина, д. 3Г, кадастровый номер здания , 77:02:0002010:10676 и 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 3547 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, ул. Пришвина, вл.3Г, кадастровый номер земельного участка: 77:02:0002010:129.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 23.05.2019 признано несостоятельным (банкротом) ООО «Сапфир2013» (ИНН 7717745698, ОГРН 1137746129993). Исполняющим обязанности Леваков Сергей Валерьевич, член ПАУ ЦФО, о чем опубликовано сообщение в газете «Коммерсантъ» от 01.06.2019 94. Определением Арбитражного суда города Москвы от 30.07.2020 конкурсным управляющим ООО «Сапфир2013» утвержден Леваков Сергей Валерьевич (ИНН 590413808009, регистрационный номер <...> , адрес для направления корреспонденции: 614016, г. Пермь, а/я 414), члена ПАУ ЦФО.

Согласно сообщению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ № 5819822, для участия в продаже посредством открытого аукциона необходимо в указанный срок приема заявок, подать заявку. Задаток по лоту - 10 % от начальной цены лота. Задаток перечисляется по банковским реквизитам: ООО «Сапфир2013» ИНН 7717745698 , ОГРН 1137746129993 , КПП 771701001, р/с 40702810605000010181, БИК 045773790, к/с 30101810800000000790 в отделении Пермь, Банк: ПАО АКБ «Урал ФД», 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 64, ИНН 5902300072, КПП 590201001, ОГРН 1025900000048 и должен поступить на р/с продавца до даты завершения приема заявок. Счет для расчетов по договору купли-продажи (с победителем торгов): Получатель: ООО «Сапфир2013» ИНН 7717745698 , ОГРН 1137746129993, КПП 771701001, р/с 40702810601100004821, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593, Банк: АО «Альфа-Банк», дополнительный офис «Проспект Мира», 129085, г. Москва, Проспект Мира, д.91, корп. 2, ИНН 7728168971 КПП 770801001, ОГРН 1027700067328. Победителем торгов по лоту признается предложивший наивысшую цену участник.

При рассмотрении жалобы, Комиссией Пермского УФАС России установлено, что 3-этажное здание, общей площадью 5627 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пришвина, ЗГ, кадастровый номер здания 77:02:0002010:10676 и земельный участок под ним общей площадью 3547 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, ул. Пришвина, ЗГ, кадастровый номер <...> :02:0002010:129 находится в общей долевой собственности ООО «Сапфир2013» и ООО «Радэкс» по ½ доли у каждого.

На собрании кредиторов ООО «Сапфир2013», состоявшемся 01.09.2020 г. было утверждено Положение о продаже вышеуказанного имущества (Протокол 6 Собрания кредиторов ООО «Сапфир2013» от 01.09.2020 г.; Сообщение на ЕФРСБ 5415493 от 07.09.2020 г. о результатах проведения собрания кредиторов)

В возражениях организатор торгов указал, что продажа указанного имущества единым комплексом способствует его продаже по более высокой стоимости, является более привлекательным для потенциальных покупателей.

Исследовав материалы жалобы и возражения сторон, Комиссия Пермского УФАС России установила, что ООО «Навика» является кредитором. Доводы, указанные в жалобе, фактически являются попыткой разрешить спорные вопросы между кредитором и арбитражным управляющим, относительно порядка продажи имущества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве, заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Таким образом, принятие решение по имеющимся разногласиям относится к исключительной компетенции арбитражного суда.

Кроме того, в силу ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. То есть, лица, не подавшие заявки, имеют право обратиться с жалобой в антимонопольный орган, если их права нарушены действиями (бездействием) организатора торгов, которые воспрепятствовали им подать

заявку (Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 26.12.2018 № Ф09-8811/18 по делу А50-10419/2018).

В жалобе отсутствуют доказательства, свидетельствующие о наличии намерений участвовать в процедуре торгов, предметом которой является лоты № 1.

При этом, Комиссия Пермского УФАС России полагает, что условие о продаже имущества единым комплексом не является препятствием для участников в участии в торгах.

При таких обстоятельствах, в силу части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба ООО «Навика» не подлежит рассмотрению антимонопольным органом по существу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Навика» (вх. № 022979) (далее – заявитель) на арбитражного управляющего Левакова С.В. (далее – организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества должника: Лот №1 : 3-этажное здание, общей площадью 5627 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пришвина, 3Г, кадастровый номер здания 77:02:0002010:10676 и земельный участок под ним общей площадью 3547 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, ул. Пришвина, 3Г, кадастровый номер <...> :02:0002010:129 (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 5819822).

Заместитель председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Примечание. Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.