

09 октября 2015 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба ООО «Сирениус» на действия конкурсного управляющего ООО «Агроснаб» Курбанова Олега Джумабоевича при проведении торгов в форме публичного предложения открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «Агроснаб» (119119, г. Москва, пр-т Ленинский, д.42, стр.1, корп.1-2-3). (119119, г. Москва, пр-т Ленинский, д.42, стр.1, корп.1-2-3) (адрес размещения публикаций <http://bankrot.fedresurs.ru> (№ сообщения 746534)):

1. Право требования дебиторской задолженности ООО «Агроснаб» к ООО «МК Анкар» (начальная цена 295 689 401,33 руб., адрес размещения публикаций: <https://www.fabrikant.ru>, извещение № 1340298)
2. Право требования дебиторской задолженности ООО «Агроснаб» к ООО «Кутузовское» (начальная цена 58 323 492,90 руб., адрес размещения публикаций: <https://www.fabrikant.ru>, извещение №1340297)
3. Право требования дебиторской задолженности ООО «Агроснаб» к ООО «Приморье» (начальная цена 63 115 054,54 руб., адрес размещения публикаций: <https://www.fabrikant.ru>, извещение №1340291)
4. Право требования дебиторской задолженности ООО «Агроснаб» к ООО «Конрада» (начальная цена 155 772 624,87 руб., адрес размещения публикаций: <https://www.fabrikant.ru>, извещение №1340290)
5. Право требования дебиторской задолженности ООО «Агроснаб» к ООО «Тат-Агро» (начальная цена 553 795,20 руб., адрес размещения публикаций: <https://www.fabrikant.ru>, извещение №1340250)
6. Право требования дебиторской задолженности ООО «Агроснаб» к ООО «Димитровградский мелькомбинат» (начальная цена 4 894 767,08 руб., адрес размещения публикаций: <https://www.fabrikant.ru>, извещение №1340095)

Содержание жалобы:

«При проведении торгов в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 138 пунктами 4, 5, 8 -19 статьи 110 Закона о банкротстве, организатором торгов заключаются, в том числе договоры о задатке, правовые отношения по которым урегулированы Гражданским кодексом Российской Федерации. Согласно статьям 329, 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги. Таким образом, при установлении достаточно существенной суммы задатка по отношению к цене продаваемого имущества, в большей степени реализуется обеспечительная функция задатка, стимулирующая стороны к заключению основного договора. Поскольку размер задатка для участия в торгах определен в размере 20% от начальной продажной цены имущества, его размер даже на настоящий момент превышает 20%, допустимых законодательством. Ввиду того, что торги по продаже имущества могут состояться и при стоимости имущества в 1% от начальной цены (с учетом пошагового ее уменьшения от начальной цены продажи), обоснованным и соответствующим требованиям законодательства является установление задатка, исходя из действующей цены продажи имущества в период предложения. Иное толкование и исчисление сумм задатка на любом этапе торгов, исходя из начальной цены

продажи имущества, не соответствует положениям действующего законодательства. Обязание участника торгов внести задаток для участия в торгах посредством публичного предложения в размере больше цены или равном размере продажи имущества должника в период действующего предложения, налагает на участника торгов помимо обеспечительных функций задатка дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством и ограничивает права потенциального участника торгов для участия в торгах.

Также вопреки требованиям законодательства РФ и публикациям о торгах, организатор торгов до настоящего времени, п.10 ст, 110 ФЗ «О банкротстве» не опубликовал адрес своей электронной почты.

Считают, что данные действия организатора торгов и конкурсного управляющего являются противоправными, просят выдать предписание об отмене торгов, либо о приведении в соответствии с законодательством РФ: установление задатка пропорционально цене на каждом шаге торгов, опубликования электронного адреса организатора и пропорциональное продление срока торгов».

Рассмотрение указанной жалобы будет происходить **16.10.2015 в 14:30** в Ульяновском УФАС России по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 8, каб. 208.