

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ...– вр.и.о. заместителя руководителя управления,
Председатель Комиссии;
2. ...– начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии;
3. ...– ведущий специалист-эксперт отдела контроля
органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Р. на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 06106/0305313/01 на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, п. Радужный, ул. Лесная, д. 12, с кадастровым номером: 64:40:020116:32 (Лот № 1) (далее – Аукцион), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

07.12.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба Р. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – Комитет) при проведении открытого аукциона по извещению № 06106/0305313/01 на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, п. Радужный, ул. Лесная, д. 12, с кадастровым номером: 64:40:020116:32, вид разрешенного использования: жилая застройка, (Лот № 1) (далее – Аукцион).

**Из жалобы заявителя следует, что
земельный участок, расположенный по
адресу: Саратовская область, г.
Балаково, п. Радужный, ул. Лесная, д. 12,
с кадастровым номером: 64:40:020116:32,**

не может быть предметом Аукциона, поскольку права аренды данного земельного участка имеют наследники К., заключившего договор аренды вышеуказанного земельного участка 18.05.2007 года.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

06.10.2016 извещение № 06106/0305313/01 о проведении открытого аукциона было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

06.10.2016 извещение о проведении Аукциона было опубликовано в официальном печатном издании Балаковского муниципального района Саратовской области – газете «Балаковские вести» № 40Д (4037).

Предметом Аукциона по Лоту № 1, согласно извещению № 06106/0305313/01, является право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, п. Радужный, ул. Лесная, д. 12, с кадастровым номером: 64:40:020116:32.

Дата окончания приема заявок 09.12.2016, дата проведения Аукциона 14.12.2016.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 13.12.2016, на участие в Аукционе поступило 3 заявки.

По информации, представленной Комитетом (вх. № 6940 от 15.12.2016), заявка на участие в Аукционе от Р. не поступала.

Согласно постановлению администрации Балаковского муниципального образования Саратовской области № 1680 от 18.05.2007, земельный участок, расположенный по адресу: г. Балаково, п. Радужный, ул. Лесная, д. 12, с

кадастровым номером: 64:40:020116:32, для индивидуального жилищного строительства, был предоставлен в аренду К. сроком на три года.

Постановлением администрации Балаковского муниципального района Саратовской области № 5539 от 07.12.2012 право аренды К. на земельный участок было прекращено в связи со смертью К.

Постановлением администрации Балаковского муниципального района № 1714 от 24.05.2013, земельный участок, расположенный по адресу: г. Балаково, п. Радужный, ул. Лесная, д. 12, с кадастровым номером: 64:40:020116:32, для индивидуальной жилой застройки, был предоставлен в аренду Б. сроком на три года.

07.06.2013 между управлением по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области и Б. был заключен договор аренды земли № 199 сроком на три года (предмет договора: земельный участок, расположенный по адресу: г. Балаково, п. Радужный, ул. Лесная, д. 12, с кадастровым номером: 64:40:020116:32, для индивидуальной жилой застройки).

18.03.2016 между комитетом по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области и Б. было заключено соглашение о расторжении договора аренды № 199 от 07.06.2013.

В соответствии с уведомлением Управления Росреестра по Саратовской области (исх. № 64/999/001/2016-1268 от 30.03.2016) 30.03.2016 проведена государственная регистрация ограничения (обременения) права: сделки за № 64-64/005-64/999/001/2016-1268/1 на объект недвижимости: Кадастровый № 64:40:020116:32, Землепользование, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под жилую застройку Индивидуальную, адрес: Саратовская область, г. Балаково, п. Радужный, ул. Лесная, д. 12 на основании: Соглашение о расторжении договора аренды № 199 от 07.06.2013 от 18.03.2016 № б/н.

Согласно кадастровому паспорту от 31.05.2016 № 99/2016/4195792 на земельный участок с кадастровым номером: 64:40:020116:32, сведения о правах, обременениях отсутствуют.

Таким образом, довод Заявителя о том, что земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, п. Радужный, ул. Лесная, д. 12, с кадастровым номером: 64:40:020116:32, не может быть предметом Аукциона, является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Р. на действия организатора торгов – комитета по

распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 06106/0305313/01 на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, п. Радужный, ул. Лесная, д. 12, с кадастровым номером: 64:40:020116:32, вид разрешенного использования: жилая застройка, (Лот № 1), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...