



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

**О П Р**

о возобновлении рассмотрения дела № АН 03-06/14

03 октября 2018 года

г. Сыктывкар

№ 03-07/6908

**ООО «Управляющая  
компания № 1»**

Советская ул., д. 18,  
г. Ухта, 169300

**ООО «Ухтинская  
управляющая компания»**

А.И. Зерюнова проспект,  
д. 18, помещение 1.001,  
г. Ухта, 169300

**Служба Республики Коми  
строительного, жилищного  
и технического надзора  
(контроля)**

Кирова ул., д. 45,  
г. Сыктывкар, 167000

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>; рассмотрев дело № АН 03-06/14, возбужденное по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания», адрес места нахождения: 169300, Республика Коми, г. Ухта, А.И. Зерюнова проспект, д. 18, помещение 1.001 (далее – ООО «Ухтинская управляющая компания») требований части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в редакции Федерального закона от 05.10.2015 № 275-ФЗ),

### УСТАНОВИЛА:

Определением Комиссии № 03-07/5230 от 07.06.2016 рассмотрение дела № АН 03-06/14 приостановлено до рассмотрения уголовного дела № 4060206.

В материалы дела № АН 03-06/14 Ухтинским городским судом Республики Коми представлены вступившие в законную силу итоговые судебные акты, вынесенные по результатам рассмотрения уголовного дела № 4060206, а именно: приговор Ухтинского городского суда Республики Коми от 30.05.2018 по делу № 1-4/18; апелляционное определение Верховного суда Республики Коми от 21.08.2018 № 22-1768/2018; постановление Ухтинского городского суда Республики Коми от 30.05.2018 по делу № 1-4/2018 о прекращении уголовного преследования в связи с отказом государственного обвинителя от обвинения.

В соответствии с частями 3, 4, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № АН 03-06/14 возобновить.
2. Продлить срок рассмотрения дела № АН 03-06/14 до 14 декабря 2018 года.
3. Назначить дело № АН 03-06/14 к рассмотрению **на 20 ноября 2018 года на 11 часов 00 минут** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А.
4. <...> в срок до **15 ноября 2018 года** представить письменную позицию по

делу № АН 03-06/14 с учётом вышеуказанных судебных актов, вынесенных по результатам рассмотрения уголовного дела № 4060206.

**5. ООО «Ухтинская управляющая компания»** в срок до **15 ноября 2018 года** представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и письменную информацию.

5.1. Письменную позицию по делу № АН 03-06/14 с учётом вышеуказанных судебных актов, вынесенных по результатам рассмотрения уголовного дела № 4060206.

5.2. Поясняющие ситуацию по вопросу передачи вновь выбранной управляющей компании – ООО «Управляющая компания № 1» технической документации и иных, связанных с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: <...>, документов, предусмотренных пунктами 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, а также пунктами 1.5.1, 1.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, за исключением ранее переданных по актам приема-передачи от 29.04.2014 и от 12.08.2014, подписанным между ООО «Ухтинская управляющая компания» и ООО «Управляющая компания № 1», на дату представления документов и письменной информации по настоящему Определению.

Если указанная документация передана – укажите, когда и представьте перечень такой документации, с приложением подтверждающих документов (актов приема-передачи, иных).

Если указанная документация не передана, представьте соответствующую поясняющую информацию, в том числе укажите, планируется ли их передача; если планируется – то укажите, когда.

5.3. О дате передачи в адрес ООО «Ухтинская управляющая компания» от застройщика (ОАО «Печорское строительство») документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: <...> (поскольку в описи передаваемой исполнительной документации на указанный дом, представленной ООО «Ухтинская управляющая компания» письмом № 452 от 28.08.2014, дата передачи не указана).

5.4. Иные документы и письменную информацию, имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу.

**6. ООО «Управляющая компания № 1»** в срок до **15 ноября 2018 года** представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и письменную информацию.

6.1. Письменную позицию по делу № АН 03-06/14 с учётом вышеуказанных судебных актов, вынесенных по результатам рассмотрения уголовного дела № 4060206.

6.2. Уточняющую, передана ли ООО «Ухтинская управляющая компания»

вновь выбранной управляющей компании – ООО «Управляющая компания № 1» техническая документация и иные, связанные с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: <...>, документы, предусмотренные пунктами 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, а также пунктами 1.5.1, 1.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, за исключением ранее переданных по актам приема-передачи от 29.04.2014 и от 12.08.2014, подписанным между ООО «Ухтинская управляющая компания» и ООО «Управляющая компания № 1», на дату представления документов и письменной информации по настоящему Определению.

Если указанная документация передана – укажите, когда и представьте перечень такой документации, с приложением подтверждающих документов (актов приема-передачи, иных).

Если указанная документация передана не в полном объеме – представьте перечень документации, подлежащей передаче, но не переданной.

6.3. Иные документы и письменную информацию, имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу.

**7. Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)** (ранее - Госжилинспекция Республики Коми) в срок до **15 ноября 2018 года** представить сведения об управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: <...>, на дату представления информации по настоящему Определению, с указанием полного наименования и адреса места нахождения юридического лица.

8. ООО «Ухтинская управляющая компания» обеспечить явку руководителя (с паспортом и документами, удостоверяющими служебное положение) и (или) представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении дела.

9. ООО «Управляющая компания № 1» обеспечить явку руководителя (с паспортом и документами, удостоверяющими служебное положение) и (или) представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении дела.

10. Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) (ранее - Госжилинспекция Республики Коми) обеспечить явку представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении дела.

11. <...> явиться лично (с паспортом) и (или) обеспечить явку представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении дела.

12. О возможности рассмотрения дела в отсутствие лиц, участвующих в деле,

сообщить **до 19 ноября 2018 года**, предварительно по факсу (8212) 20-17-14 или на электронный адрес: [to11@fas.gov.ru](mailto:to11@fas.gov.ru) и направить такое обращение по почте.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ <...>

Члены Комиссии \_\_\_\_\_ <...>

\_\_\_\_\_ <...>