

РЕШЕНИЕ

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 20 августа 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 августа 2014 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению **жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров** (далее - Комиссия) в составе:

Председатель- Семенова Е.Г. – заместитель руководителя Челябинского Комиссии: УФАС России;

- Расторгуева Ю.М. – начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Члены

Комиссии

- Конькова О.В. – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России

рассмотрев жалобу № 54-04-18.1/14 гр. <...> вх. 13.08.2014 № 12468 на действия (бездействие) Организатора торгов - конкурсного управляющего СПК «Липовское» <...>., выразившиеся в нарушении процедуры проведения публичного предложения по продаже имущества сельскохозяйственного производственного кооператива «Липовское» (далее - СПК «Липовское»), опубликованного в газете «Коммерсантъ» от 17.12.2013 № 226, стр. 12, сообщение № 77030981609, а также размещенного в сети Интернет по адресу: www.sibtoptrade.ru,

в присутствии гр. <...>,

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба гр. <...> вх. 13.08.2014 № 12468 на действия (бездействие) Организатора торгов - конкурсного управляющего СПК «Липовское» <...>., выразившиеся в нарушении процедуры проведения публичного предложения по продаже имущества СПК «Липовское», опубликованного в газете «Коммерсантъ» от 17.12.2013 № 226, стр. 12, сообщение № 77030981609, а также размещенного в сети Интернет по адресу: www.sibtoptrade.ru.

Согласно доводам жалобы организатор торгов неправомерно признал победителем торгов по реализации имущества СПК «Липовское» № СТП-820/2 — ООО «Агрохолдинг «Алтай», поскольку поданная последним заявка не соответствовала условиям проведения торгов.

В ходе рассмотрения жалобы установлены следующие фактические обстоятельства.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 28.11.2011 по делу № А60-10573/2010-С11 СПК «Липовское» признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда Свердловской области от 29.06.2011 по данному делу конкурсным управляющим утвержден <...>.

Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 04.12.2013 и Постановлением арбитражного суда Уральского округа от 03.03.2014 по делу № А60-10573/2010-С11 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества СПК «Липовское», с изменениями и дополнениями, утвержденными собранием кредиторов СПК «Липовское» 07.05.2014.

31.05.2014 в газете «Коммерсант» № 93 опубликовано сообщение № 77031136114 о проведении на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (www.sibtoptrade.ru) торгов в форме публичного предложения по продаже имущества СПК «Липовское», электронный адрес: operator@sibtoptrade.ru, с 30.06.2014, с 10-00 (время московское).

На торги выставляются следующие лоты.

Лот №1: нежилые здания (правоустанавливающие документы отсутствуют) - 30 объектов; транспортные средства (автомобили, прицепы, катера) - 25 шт.; комбайны, самоходные машины, тракторы - 26 шт.; оборудование растениеводства - 252 ед.; оборудование животноводства - 67 ед.; оборудование разное, пекарни, нефтебазы - 72 ед.; дойное стадо крупного рогатого скота-569 голов: молодняк КРС (нетели) (118 гол.); лошади - 13 гол. Начальная цена лота - 19 965 870 руб.

Лот №2. Молодняк крупного рогатого скота (телки, бычки, молодняк на откорме) - 444 гол., обремененное залогом. Начальная цена лота - 4 909 666,5 руб.

Начальная цена действует семь дней с момента начала торгов, далее последователь снижается каждые семь календарных дней на десять процентов от начальной цены лота. Минимальная цена продажи - 10% от начальной цены лота.

Задаток в размере 20% от цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов в форме публичного предложения, должен поступить на р/с организатора торгов №40817810207520000749 в банке ОАО «Челиндбанк», г. Челябинск, к/с 30101810400000000711, БИК 047501711. Задаток, обеспечивающий представленную заявку для определенного периода, должен

поступить до даты, по истечении которой начинается следующий период снижения начальной цены или прекращается прием заявок. Заявители, чьи задатки не поступили на расчетный счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются. Возврат задатков участникам торгов, которые не стали победителями, осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон «О банкротстве»), Положением о продаже и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней со дня регистрации заявки по лоту, выставленному на торги.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку и другие документы оператору торговой площадки в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.sibtoptrade.ru, в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО «СибТоп», оформляется в соответствии с п. 11 ст. 110 Закона «О банкротстве», п. 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 15 февраля 2010 года № 54.

Проект договора купли-продажи, требования к заявителям и перечень документов, представляемых заявителями, опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 226 от 17.12.2013 г., стр. 12, сообщение № 77030981609, а также размещены в сети Интернет по адресу: www.sibtoptrade.ru и включены в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Ознакомление с имуществом, состоянием, характеристиками осуществляется по предварительной договоренности с организатором торгов по тел.: 8-9191145761.

Согласно объявлению о торгах № СТП-820/2, размещенному на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (www.sibtoptrade.ru), дата и время начала подачи заявок 16.06.2016 13:00:00.

Дата и время окончания подачи заявок 24.08.2014 20:00:00.

Правила подачи заявок:

1. Оформление участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, требования к заявке на участие в торгах и прилагаемым к ней документам осуществляется в соответствии со ст. 110 Закона «О банкротстве»; Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54; Публикацией в официальном издании извещения о проведении торгов (газета «Коммерсант» от «31» мая 2014 года.

2. Прием и регистрация заявок на участие в торгах происходит с 08:00 до 20:00 по кемеровскому времени (05:00-17:00 Мск) в рабочие дни (суббота, воскресенье выходной).

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия)

Должника:

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. Ознакомление с Положением о продаже; проектами договоров о задатке и купли-продажи имущества, прием заявок на участие в торгах, осуществляются по адресу: www.sibtoptrade.ru. Ознакомление с имуществом и его характеристиками по адресу должника и предварительное согласование тел. 8-9191145761.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи:

Срок оплаты имущества – в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи. Реквизиты для оплаты имущества победителем: р/сч 40702810607520001246 наименование банка: ОАО АКБ «Челиндбанк» БИК банка:047501711 кор/счет: 30101810400000000711 адрес: г. Челябинск получатель: Сельскохозяйственный производственный кооператив «Липовское» ИНН 6656007603 КПП 665601001.

Задаток, в размере 20% от цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов в форме публичного предложения, должен на р/с организатора торгов №40817810207520000749 в банке ОАО «Челиндбанк» г. Челябинск, к/с 30101810400000000711, БИК 047501711 адрес: г. Челябинск получатель: организатор торгов – <...>, подлежит внесению до даты, по истечении которого начинается следующий период снижения начальной цены или прекращается прием заявок. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. Возврат задатков участникам торгов, которые не стали победителями, осуществляется в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов.

Дата публикация сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 31.05.2014.

Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов на сайте данного официального издания в сети «Интернет» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 10.06.2014.

Описание лота:

Молодняк крупно-рогатого скота (телки, бычки, молодняк на откорме) - 444 гол., обремененное залогом.

№ лота	Начальная цена	Шаг аукциона, руб	Снижение цены
			с 16.06.14 по 22.06.14 4 909 666,50 100;
			с 23.06.14 по 29.06.14 4 418 699,85 90;
			с 30.06.14 по 06.07.14 3 927 733,20 80;

			с 07.07.14 по 13.07.14 3 436 766,55 70;
2	4909666.50	0.00	с 14.07.14 по 20.07.14 2 945 799,90 60;
			с 21.07.14 по 27.07.14 2 454 833,25 50;
			с 28.07.14 по 03.08.14 1 963 866,60 40;
			с 04.08.14 по 10.08.14 1 472 899,95 30;
			с 11.08.14 по 17.08.14 981 933,30 20;
			с 18.08.14 по 24.08.14 490 966,65 10

Согласно протоколу от «05» августа 2014 года об определении участников торгов Организатор торгов <...>, рассмотрев поступившую заявку на участие в торгах по продаже имущества (предприятия) должника Сельскохозяйственный производственный кооператив «Липовское», посредством публичного предложения (извещение о назначении торгов опубликовано на сайте www.sibtoptrade.ru, № СТП-820/2, размещено в сети Интернет на сайте www.fedresurs.ru (Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве) 10.06.2014, на основании журнала приема заявок установил факт поступления заявок ООО Агрохолдинг «Алтай» № 1614 и гр. <...> № 1001.

Заявка ООО Агрохолдинг «Алтай» на участие в торгах, поступившая согласно протоколу 04.08.2014 в 03:03:09 (время Кемеровское), признана соответствующей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и указанным в сообщении о проведении торгов. Согласно выписке с расчетного счета организатора торгов <...> задаток от ООО Агрохолдинг «АЛТАЙ» в размере 294 580 рублей 00 копеек поступил на расчетный счет № 40817810207520000749 04 августа 2014 года.

Заявка гр. <...> на участие в торгах, поступившая согласно протоколу 04.08.2014 в 08:59:29 (время Кемеровское), признана соответствующей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и указанным в сообщении о проведении торгов. Согласно выписке с расчетного счета организатора торгов <...> задаток от <...> в размере 294 580 рублей 00 копеек поступил на расчетный счет № 40817810207520000749 1 августа 2014 года.

ООО Агрохолдинг «Алтай» и гр. <...> допущены к участию с торгах № СТП-820/2 и признаны их участниками.

Цена, установленная для лота, составила 1 472 899.95 руб. у обоих участников.

Согласно Протоколу от № СТП-820/2 о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения имущества (предприятия) должника СПК «Липовское» график последовательного снижения начальной цены:

Срок, по истечению которого последовательно снижается начальная стоимость	Цена продажи имущества, установленная для определенного периода, руб.	Сведения о поступлении заявок
С 04.08.2014 по 10.08.2014	1 472 899.95	Есть

Участники, представившие заявки в соответствующем периоде:

Наименование участника (для юридического лица) или Ф.И.О. (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица) или место жительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Предложение о цене продажи имущества, руб.	Результат рассмотрения заявки Организатором
Общество с ограниченной ответственностью Агрохолдинг "АЛТАЙ"	623903 Свердловская обл., Туринский р-н, с.Ерзовское, ул.Советская 9А	2014-08-04 03:03:09	1 472 899.95	Одобрена
<...>	г.Омск, пр. Колмарова, д.17/2, кв.125	2014-08-04 08:59:29	1 472 899.95	Одобрена

На основании п.4 ст.139 Закона «О банкротстве», победителем по продаже имущества посредством публичного предложения Лот № 2: Молодняк крупнорогатого скота (телки, бычки, молодняк на откорме) - 444 гол., обремененное залогом, признан участник, первым представивший в установленный срок заявку на участие, содержащую цену продажи не ниже начальной цены установленной для определенного периода продажи:

Наименование участника (для юридического лица) или Ф.И.О. (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица) или место жительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Предложение о цене имущества, руб.
Общество с ограниченной ответственностью Агрохолдинг "АЛТАЙ"	623903 Свердловская обл., Туринский р-н, с.Ерзовское, ул.Советская 9А	2014-08-04 03:03:09	1 472 899.

По состоянию на дату размещения уведомления Челябинского УФАС России 15 августа 2014 года о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу лот № 2 продан победителю торгов – ООО «Агрохолдинг Алтай» по договору купли-продажи от 06.08.2014 года, денежные расчеты произведены в полном объеме 08.08.2014 года.

Податель жалобы на заседании Комиссии поддержал позицию, изложенную в письменных пояснениях вх. 13.08.2014 № 12468, отметив следующее.

В публикации о проведении торгов (абзац 11) указано о том, что «к участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку и другие документы оператору торговой площадки в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.sibtoptrade.ru, в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО «СибТоп», в соответствии с п. 11 ст. 110 Закона «О банкротстве», п. 4.3 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54».

Из сообщения о торгах № СТП-820/2, размещенного на торговой площадке в разделе «Правила подачи заявок» (<https://sibtoptrade.ru/trade-3058.html>) следует, что «Прием и регистрация заявок на участие в торгах происходит с 08:00 до 20:00 по кемеровскому времени (05:00-17:00 Мск) в рабочие дни (суббота, воскресенье выходной)».

В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов № СТП-820/2 от 05.08.2014 года заявка ООО Агрохолдинг «АЛТАЙ» поступила в 03:03:09 по кемеровскому времени, что не соответствует указанному условию документации о торгах.

Кроме того, из сообщения о проведении торгов № СТП-820/2 следует, что стоимость предмета торгов подлежит снижению в период с 28.07.2014 по 03.08.2014 до 1 963 866,60 рублей; а с 04.08.2014 по 10.08.2014 - до 1 472 899,95 рублей. Задаток, обеспечивающий представленную заявку для определенного периода, должен поступить до даты, по истечении которого начинается следующий период снижения начальной цены, то есть до 04 августа 2014 года.

Как указано в протоколе об определении победителей публичного предложения от 05.08.2014, задаток от участника ООО Агрохолдинг «АЛТАЙ» зачислен на счет организатора торгов 04.08.2014, что свидетельствует о нарушении указанного условия, поскольку на момент подачи им заявки необходимое обеспечение отсутствовало.

Таким образом, организатор торгов неправоммерно признал победителем торгов по реализации имущества СПК «Липовское» № СТП-820/2 - ООО Агрохолдинг «АЛТАЙ».

Изложенные обстоятельства свидетельствуют о нарушении прав подателя жалобы на участие в открытых торгах и создании ООО Агрохолдинг «АЛТАЙ» преимущественных условий при определении победителя; а также о нарушении установленного порядка определения победителя торгов.

В связи с чем, гр. <...> просил Комиссию признать протокол об определении участников торгов от 05.08.2014 в части допуска к участию в торгах ООО Агрохолдинг «АЛТАЙ» и протокол № СТП-820/2 о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения имущества СПК «Липовское» от 05.08.2014 недействительными.

Согласно доводам отзыва конкурсного управляющего СПК «Липовское» <...>. на жалобу гр. <...> антимонопольный орган не имеет полномочий по рассмотрению жалоб на действия конкурсных управляющих как организаторов торгов в рамках дел о банкротстве.

Кроме того, по состоянию на дату размещения уведомления Челябинского УФАС России о поступлении рассматриваемой жалобы лот № 2 продан победителю торгов – ООО «Агрохолдинг Алтай» по договору купли-продажи от 06.08.2014.

По существу жалобы Организатор торгов отметил, что в соответствии с п. 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, и п. 12 ст. 110 Закона «О банкротстве» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно тексту сообщений о торгах и ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ о несостоятельности (банкротстве) победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с протоколами об определении участников торгов и о результатах проведения открытых торгов № СТП-820/2 от 05.08.2014 заявка ООО «Агрохолдинг «АЛТАЙ» поступила в 04.08.2014 в 03:03:09 по кемеровскому времени, а от А.М. Алеева 04.08.2014 в 08:59:29.

Заявка ООО «Агрохолдинг «АЛТАЙ» была зарегистрирована электронной площадкой и представлена организатору торгов.

Задаток от участников торгов, желающих поучаствовать в торгах в период с 04.08.2014 по 10.08.2014, должен был поступить на счет организатора торгов до 10.08.2014 (включительно) – это дата, по истечении которой начинается следующий период снижения цены.

По состоянию на 05.08.2014 (дата подписания протокола) поступление задатка от ООО «Агрохолдинг Алтай» подтверждено.

Победителем были выполнены требования по оплате задатка, указанные в публикации, и соблюдены требования законодательства при представлении заявки. Оснований для отказа в признании победителем ООО «Агрохолдинг Алтай» у организатора торгов не имелось.

Следовательно, нарушений процедуры проведения публичного предложения и порядка определения его победителя со стороны Организатора торгов не допущено.

Изучив представленные материалы жалобы, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. Согласно пункту 4.2 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции») антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В силу ч. 1 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и

проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 названного Закона, с учетом особенностей, определенных ст. 139 Закона.

Из совокупности толкования норм Закона о несостоятельности (банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 [ст. 110](#) и п. 3 ст. 111 указанного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Следовательно, антимонопольные органы обязаны рассматривать жалобы на действия, совершенные при реализации имущества предприятий-банкротов в порядке, предусмотренном Законом о несостоятельности (банкротстве).

В связи с чем, доводы Ответчика о неподведомственности антимонопольному органу рассматриваемого спора подлежат отклонению.

2. Порядок проведения торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентирован нормами Закона «О банкротстве».

На основании ст. 28, 110, 111 Закона «О банкротстве» Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к

электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее - Порядок проведения торгов, Требования к электронным площадкам, Порядок подтверждения соответствия), устанавливающий Правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

Из буквального толкования содержания п. 1.1 ст. 139 Закона «О банкротстве» следует, что продажа имущества должников осуществляется также в соответствии с Порядком, сроками и условиями продажи имущества должника, утверждаемым собранием кредиторов либо арбитражным судом.

Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 04.12.2013 и Постановлением арбитражного суда Уральского округа от 03.03.2014 по делу № А60-10573/2010-С11 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества СПК «Липовское», с изменениями и дополнениями, внесенными по решению собрания кредиторов СПК «Липовское» 07.05.2014 (далее - Положение о порядке продажи).

Согласно п. 11 ст. 110 Закона «О банкротстве» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Согласно п. 9 Положения о порядке продажи заявка и предоставляемые документы должны содержать сведения и соответствовать требованиям, установленным Законом «О банкротстве», Порядку проведения торгов, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, настоящему Положению, соответствующей публикации о торгах или о продаже имущества путем публичного предложения.

Пунктом 10 ст. 110 Закона «О банкротстве» определено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о порядке, месте, сроке и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

Согласно п. 2.1.9 Требований к электронным площадкам оператор электронной площадки обязан обеспечивать свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения открытых торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в открытых торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами,

предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества (предприятия) должника в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Таким образом, нормами действующего законодательства, Требованиями к электронным площадкам, а также Положением о порядке продажи не установлены временные ограничения для представления участником торгов заявок на участие в них.

П. 11 Положения о порядке продажи имущества определено, что не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Таким образом, прием и регистрация поступающих заявок осуществляется оператором торговой площадки круглосуточно.

Согласно пункту 2 раздела сообщения о торгах «Правила подачи заявок» прием и регистрация заявок на участие в торгах происходит с 08:00 до 20:00 по кемеровскому времени (05:00-17:00 Мск) в рабочие дни (суббота, воскресенье выходной).

С учетом приведенных норм и положений, Комиссия приходит к выводу о том, что такая информация является недостоверной и вводит потенциального участника в заблуждение относительно времени подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, действия Организатора торгов, выразившиеся в указании в сообщении о проведении торгов недостоверной информации о времени представления заявок, что привело к ошибочному определению подателем жалобы

времени начала срока представления заявки, образуют состав нарушения Порядка проведения торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленного действующим законодательством.

Однако, указанное нарушение не повлияло на результаты торгов.

Следовательно, доводы жалобы в рассматриваемой части обоснованны и имеются основания для выдачи Организатору торгов предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения закупок, порядка заключения договоров по результатам закупок при проведении последующих торгов.

3. Согласно п. 12 ст. 110 Закона «О банкротстве» к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

П. 12 ст. 110 Закона «О банкротстве», п. 5.3 Порядка проведения торгов, п. 12

Положения о порядке продажи имущества определено, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В п. 4 Положения о порядке продажи имущества указано, что организатор торгов при представлении заявки должен рассмотреть поступившую заявку в порядке очередности после истечения срока, установленного для оплаты задатка, обеспечивающего представленную заявку для определенного периода, но не позднее первого рабочего дня следующего периода снижения цены.

Согласно материалам жалобы, по состоянию на момент составления протокола от «05» августа 2014 года об определении участников торгов, залог от ООО Агрохолдинг «АЛТАЙ» поступил на расчетный счет Организатора торгов, что свидетельствует об отсутствии у последнего оснований для принятия решения об отказе в допуске ООО Агрохолдинг «АЛТАЙ» к участию в проводимых торгах.

Согласно п. 4 ст. 139 Закона «О банкротстве», п. 4 Положения о порядке продажи имущества победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым

представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно п. 6 Положения о порядке продажи имущества победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, задаток которого поступил на расчетный счет

организатора торгов и заявка которого соответствует условиям торгов и допущена организатором торгов к участию в торгах.

Принимая во внимание выводы, изложенные в п. 2 мотивировочной части настоящего решения, Комиссия, с учетом приведенных норм, приходит к выводу об отсутствии в действиях организатора торгов нарушений процедуры определения участников и победителя публичного предложения по продаже имущества СПК «Липовское» и отсутствии оснований для аннулирования проведенного публичного предложения по продаже имущества СПК «Липовское».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона «О защите

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. <...> вх. 13.08.2014 № 12468 на действия (бездействие) Организатора торгов - конкурсного управляющего СПК «Липовское» <...>, обоснованной.

2. Признать действия Организатора торгов - конкурсного управляющего СПК «Липовское» <...>., выразившиеся в указании в сообщении № 77030981609 о проведении публичного предложения по продаже имущества СПК «Липовское», опубликованного в газете «Коммерсантъ» от 17.12.2013 № 226 и размещенного в сети Интернет по адресу: www.sibtoptrade.ru, недостоверной информации о времени представления заявок, что привело к ошибочному определению гр. <...> времени начала представления заявки, нарушением Порядка проведения торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленного действующим законодательством.

3. Выдать Организатору торгов - конкурсному управляющему СПК «Липовское» <...> предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения закупок, порядка заключения договоров по результатам закупок.

Председатель Комиссии

Е.Г. Семёнова

Члены Комиссии

Ю.М. Расторгуева

О.В. Конькова

Решение и предписание могут быть обжалованы в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

ПРЕДПИСАНИЕ

по жалобе № 54-04-18.1/14

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель - Семёнова Е.Г. – заместитель руководителя Челябинского Комиссии: УФАС России;

Члены Комиссии - Расторгуева Ю.М. – начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии - Конькова О.В. – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

руководствуясь ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона «О защите конкуренции», на основании решения от 20.08.2014 по жалобе № 54-04-18.1/14 гр. <...> вх. 13.08.2014 № 12468,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - конкурсному управляющему <...> с момента

получения настоящего предписания при проведении торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, не

допускать нарушения порядка организации, проведения закупок, порядка заключения договоров по результатам закупок, путём совершения действий, указанных в п. 2 настоящего предписания;

2. Организатору торгов - конкурсному управляющему <...> при формировании правил подачи заявок, включаемых в сообщение о проведении торгов, указывать в них информацию о времени представления заявок на участие в торгах в соответствии с регламентом работы торговой электронной площадки, на которой проводятся данные торги;

3. Организатору торгов - конкурсному управляющему <...> в качестве доказательства исполнения настоящего предписания при проведении в 2014 году торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, представлять в Челябинское УФАС России копию сообщения о проведении торгов, содержащего правила подачи заявок, в течение трёх рабочих дней, исчисляемых с момента его размещения на электронной площадке.

Председатель Комиссии Е.Г. Семёнова

Члены Комиссии Ю.М. Расторгуева

О.В. Конькова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.