

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела №062/01/10-303/2020

«08» июля 2020 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе председателя Комиссии <...>, членов Комиссии: <...>, <...>,

при участии представителей:

- ответчика – <...>, <...>,

- заявителя – <...>, <...>,

рассматривая дело №062/01/10-303/2020 по признакам нарушения муниципальным унитарным предприятием города Рязани «Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей» (ИНН 6227000888, ОГРН 1036214000404, адрес: 390044, г. Рязань, ул. Костычева, д. 15А) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Планета Техно» (далее - ООО «Планета Техно», Общество), указывающего на нарушение муниципальным унитарным предприятием «Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей» части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции при определении размера платы по договору теплоснабжения.

22.05.2020 приказом №33 Рязанского УФАС России возбуждено дело и создана комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Установлено, что 25 июня 2012 года между и обществом с ограниченной ответственностью «Планета Техно» (далее - ООО «Планета Техно», Общество, абонент) и муниципальным унитарным предприятием «Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей» (далее - МУП «РМПТС», Предприятие, энергоснабжающая организация) заключен договор теплоснабжения №202 О-П, согласно которому энергоснабжающая организация отпускает абоненту тепловую энергию в горячей воде, а абонент принимает и оплачивает поставленный ресурс.

С 2018 года Предприятием направлялись платежные документы, в которых плата на потребленную тепловую энергию рассчитывалась исходя из нормативов потребления, без учета показаний прибора учета тепловой энергии.

Установлено, что многоквартирный жилой дом №14/16 по улице Новоселов города Рязани находится в управлении управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (390035 г. Рязань, ул. Островского, д.

21, корп. 1, литера А, оф. 204Г, ИНН 6230055478).

Между тем согласно пояснениям заявителя, торговый павильон, расположенный по тому же адресу, имеет обособленную систему отопления. Нежилые помещения, расположенные в павильоне, находятся в собственности следующих лиц:

1. <...>, Н14-2055,7 кв.м., Н15 – 463,5 кв.м.,
2. <...>, Н8-288,5 кв.м., а
3. <...>, Н13 – 177,9 кв.м.,
4. ООО «Бэта Эстейт», Н10 – 954,9 кв.м., Н4 - 47,3 кв.м.,
5. ООО «Ютекс», Н12 – 239,9 кв.м.,
6. <...>, Н9 – 1074,3 кв.м., Н5 – 46,7 кв.м., Н7 – 7,1 кв.м., Н11 – 30,4 кв.м.

Заявитель пояснил, что в соответствии с заключенными договорами управления между собственниками помещений и ООО «Планета Техно», Общество заключает в интересах собственников договоры, в том числе теплоснабжения, а затем выставляет счета об оплате собственникам помещений павильона.

Пояснил, что с момента изменения теплоснабжающей организацией порядка расчетов по договору теплоснабжения, от аренды площадей несколько арендаторов (в том числе ООО «АТАК») отказались, что привело к ущемлению интересов ООО «Планета Техно».

На заседании, состоявшемся 08.07.2020, комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к выводу о необходимости привлечения к рассмотрению дела №062/01/10-303/2020 в качестве заинтересованных лиц, чьи права и законные интересы могут быть затронуты.

В связи с этим рассмотрение дела №062/01/10-303/2020 подлежит отложению.

Руководствуясь частью 1 статьи 45, пунктом 3 части 1, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела №**062/01/10-303/2020**.
2. Назначить дело №**062/01/10-303/2020** к рассмотрению на **04.08.2020 в 14 час. 00 мин.** по адресу: 390000, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 10/70, зал заседаний.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №**062/01/10-303/2020** в качестве заинтересованных лиц:
 1. <...>,
 2. <...>,
 3. <...>,
- 4) ООО «Бэта Эстейт» (ул. Старобитцевская, д. 21, корпус 2, г. Москва, 113628),
 1. ООО «Ютекс» (ул. Шабулина, д. 2а, г. Рязань, 390043),
 2. <...>.

4. На основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 44, части 5 статьи 45 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

4.1. **ООО «Планета Техно»** представить в срок до 30.07.2020 следующие заверенные в установленном порядке документы и материалы:

1) договоры на оказание услуг по управлению и эксплуатации торгового павильона, заключенные между собственниками помещений и ООО «Планета Техно», со всеми приложениями и дополнительными соглашениями,

2) пояснения по вопросу осуществления расчетов с собственниками нежилых помещений торгового павильона, расположенного по адресу: ул. Новоселов, дом 14/16, г. Рязань, за услуги теплоснабжения;

4.2. **МУП города Рязани «РМПТС»** представить в срок до 30.07.2020 следующие документы и сведения:

1) направлялись ли МУП «РМПТС» письма в управляющую организацию с указанием на необходимость установки общедомового прибора учета тепловой энергии;

2) пояснения о причинах неустановки общедомового прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме №14/16 по улице Новоселов города Рязани в принудительном порядке;

3) пояснения о порядке определения платы за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения, оказываемые собственникам жилых помещений.

4.3. Заинтересованным лицам представить в срок до 30.07.2020 следующие заверенные в установленном порядке копии договоров аренды (субаренды) нежилых помещений торгового павильона, расположенного по адресу: ул. Новоселов, дом 14/16, г. Рязань, с приложением соглашений о расторжении и актов приема-передачи и письменные пояснения с указанием причин расторжения договоров аренды (субаренды) нежилых помещений торгового павильона.

5. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что в соответствии с ч. 1 ст. 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства они имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей обязательна.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>