

РЕШЕНИЕ № 6-16/ов-т

о признании жалобы необоснованной

29 января 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... – директора ООО «Компания Новые Технологии»;
2. ... – представителя ООО «Северный-Сервис» (по доверенности № 64АА1612473 от 07.12.2015);

рассмотрела жалобу ООО «Компания Новые Технологии» на действия организатора торгов – Управления муниципального хозяйства администрации Вольского муниципального района Саратовской области при проведении открытого конкурса по извещению № 091215/4519880/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, Лот № 8, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Волгоградская, д. 58, руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

УСТАНОВИЛА:

25.01.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба ООО «Компания Новые Технологии» (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Управления муниципального хозяйства администрации Вольского муниципального района Саратовской области (далее – Управление) при проведении открытого конкурса по извещению № 091215/4519880/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, Лот № 8, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Волгоградская, д. 58 (далее по тексту – Конкурс).

Из жалобы заявителя следует, что Управление муниципального хозяйства

администрации Вольского муниципального района Саратовской области нарушило действующее законодательство в части принятия решения о проведении Конкурса.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

28.10.2015 извещение № 091215/4519880/01 о проведении торгов было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

Согласно информации, размещенной на Официальном сайте, на дату рассмотрения данной жалобы 29.01.2016 из извещения № 091215/4519880/01 Лот № 8 (право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Волгоградская, д. 58) выделен в извещение № 260116/4519880/01.

Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Волгоградская, д. 58, является предметом Конкурса по Лоту № 9 (согласно извещению № 091215/4519880/01).

20.01.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба заявителя на действия организатора торгов при проведении Конкурса.

29.01.2016 Комиссией Саратовского УФАС России принято решение № 4-16/ов-т о признании вышеуказанной жалобы обоснованной, о признании организатора торгов нарушившим п. 44, 50, 65 и 70 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006, выдано предписание об аннулировании Конкурса.

Как указывает заявитель, 22.01.2016 в адрес организатора торгов поступило письмо 852 отдела территориальной эксплуатации и контроля за оказанием услуг (исх. № 3161 от 21.01.2016), из которого следует, что собственниками помещений в указанном многоквартирном доме в лице ФГКУ «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ заключен договор на управление указанным домом.

Как следует из указанного письма, в настоящее время решается вопрос о заключении дополнительного соглашения на управление указанным домом.

Таким образом, у организатора торгов на дату проведения Конкурса 22.01.2016 отсутствовала информация о выборе и реализации способа управления указанным многоквартирным домом собственниками помещений в указанном многоквартирном доме.

Согласно протоколу организатора торгов № 4 от 22.01.2016 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

победителем Конкурса признан участник – ООО «Северный-Сервис».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" утверждены [Правила](#) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

Согласно [пункту 39](#) Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Согласно [решению](#) Верховного Суда Российской Федерации от 10.08.2009 N ГКПИ09-830 не проведение конкурса по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, допустимо только в случае, если собственники не только выбрали, но и реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Таким образом, у организатора торгов отсутствовали надлежащие основания для принятия решения об отказе в проведении Конкурса в силу [пункта 39](#) Правил.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «Компания Новые Технологии» на действия организатора торгов – Управления муниципального хозяйства администрации Вольского муниципального района Саратовской области при проведении открытого конкурса по извещению № 091215/4519880/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Волгоградская, д. 58, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...