

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 002/10/18/18.1-1818/2023

18.09.2023 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

рассмотрев жалобу ООО "СЗ "Геострой-Регион" (№ 14290-ЭП/23 от 14.09.2023) на действия (бездействие) Организатора торгов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице отдела по Учалинскому району и городу Учалы управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (извещение № 22000010210000001909 Лот№1),

в присутствии Организатора торгов и Заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее - Управление) поступила жалоба ООО "СЗ "Геострой-Регион" (№ 14290-ЭП/23 от 14.09.2023) (далее - Заявитель) на действия (бездействие) Организатора торгов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице отдела по Учалинскому району и городу Учалы управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме. (извещение № 22000010210000001909 Лот №1) (далее - Аукцион).

По мнению заявителя, нарушение прав и законных интересов выразилось в отключении электричества, в связи с чем было ограничено участие в

Аукционе.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

07.08.2023 организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме №22000010210000001909. Аукцион проводился на электронной площадке «ЕЭТП» расположенной на сайте www.roseltorg.ru.

31.08.2023 Окончание приема заявок на участие в Аукционе.

04.09.2023 Рассмотрение заявок на участие в Аукционе.

05.09.2023 с 10:00 до 10:10 Проведение Аукциона.

Протоколом подведения итогов №22000010210000001909 от 05.09.2023, победителем Аукциона признан участник ООО «Диостан», предложивший наибольшую цену лота в размере 328500,99 рублей (триста двадцать восемь тысяч пятьсот рублей девяносто девять копеек).

Согласно пояснениям Заявителя в 09:30 05.09.2023 произошло аварийное отключение электроснабжения, по адресу к которому подключен Заявитель. Период отключения составил с 09:30 до 12:00. Этот факт подтверждается справкой, выданной управляющей компанией.

Комиссия отмечает, что частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель так же пояснил, что Организатором торгов и оператором

электронной торговой площадки не нарушен порядок проведения торгов

Отсутствие электричества у Заявителя не может относиться к кругу лиц, в отношении, которых может подаваться жалоба в соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Следовательно, у Комиссии отсутствуют основания для рассмотрения жалобы по существу в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Комиссия отмечает, что в соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Оставить жалобу ООО "СЗ "Геострой-Регион" (№ 14290-ЭП/23 от 14.09.2023) на действия (бездействие) Организатора торгов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице отдела по Учалинскому району и городу Учалы управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (извещение № 22000010210000001909 Лот №1) без рассмотрения.