

## **РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2462/2021**

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08 июня 2021 года  
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, посредством видео-конференцсвязи, представителя У. (далее – Заявитель), а также представителей ООО «Велнес» (далее – Организатор торгов) и МТУ Росимущества в Краснодарском края и Республике Адыгея (далее – Уполномоченный орган), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатор торгов при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 050421/33435714/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба У. на действия ООО «Велнес» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 050421/33435714/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 08.06.2021 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

В ходе рассмотрения, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что У. направлена заявка на участие в торгах на право приобретения автомобиля LIFAN215800, 2014 года выпуска. Начальная цена: 280 300,00 руб., задаток: 11 212,00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 06.04.2021 10:00, дата и время окончания подачи заявок: 12.05.2021 18:00. Дата, время подведения

результатов торгов: 17.05.2021 16:00.

29.04.2021 Заявителем оплачен задаток в размере 11 212,00 руб., о чем свидетельствует подтверждение платежа ПАО «Сбербанк», а также направлена заявка за № 0006864, с приложением всех необходимых документов.

Вместе с тем, заявка У. отклонена по причине отсутствия подтверждения поступления задатка на счет.

Однако, согласно письму МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея от 19.05.2021 № 23-07/9408, денежные средства от У. поступили в выписку от 30.04.2021 на л/с № 05181A55970 платежным поручением № 335301 от 29.04.2021 на сумму 11 212,00 руб.

Согласно письменным пояснениям ООО «Велнес», У., оплатил два задатка на участие в торгах по следующим лотам:

- автомобиль ЛАДА ГРАНТА, 2017 года выпуска. Начальная цена: 228 900,00 руб., задаток 9 156,00 руб.;
- автомобиль LIFAN215800, 2014 года выпуска. Начальная цена: 280 300,00 руб., задаток: 11 212,00 руб.

ООО «Велнес» указывает, что в представленном МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея платежном документе от 29.04.2021 отсутствуют сведения об внесенных задатках двумя отдельными платежами. В указанном документе присутствует один платеж, указывающий на поступление денежных средств от плательщика У. в качестве задатка, который поступил на счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея 29.04.2021 в размере 20 368 рублей.

Согласно пояснениям МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея установлено, что платежным поручением от 29.04.2021 № 335301 поступили следующие денежные средства от У.:

- задаток за аукцион лот № 2, LIFAN215800, 2014 года выпуска в сумме 11 212,00 руб.;
- задаток за аукцион лот № 1 ЛАДА ГРАНТА, 2017 года выпуска в сумме 9 156,00 руб.

Также Уполномоченный орган указывает, что ООО «Велнес» не запрашивало данную информацию о подтверждении поступления

здатка.

Таким образом, Заявителем выполнена обязанность по внесению задатка, в связи с чем Организатором торгов неправомерно отклонена заявка.

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу У. на действия ООО «Велнес» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 050421/33435714/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов – ООО «Велнес» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

