

## Решение по делу №33

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 22 марта 2017 г.

В полном объеме решение изготовлено 22 марта 2017 г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

... – заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и ЖКХ Брянского УФАС России;

Члены Комиссии:

... – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

... – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

... – специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

... – ведущий специалист – эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в отсутствие представителей ответчика - ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» и заинтересованного лица - ОАО «Корпорация развития Брянской области», уведомленных надлежащим образом,

рассмотрев материалы дела №33 по признакам нарушения государственным автономным учреждением «Брянский областной бизнес-инкубатор» (241023, Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 54) пункта 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившегося в заключении без проведения торгов с конкретным хозяйствующим субъектом ОАО «Корпорация развития Брянской области» договора на аренду недвижимого имущества от 27.04.2016г. №011/4, установила следующее.

На основании приказа Брянского УФАС России от 20.02.2017г. №74 возбуждено дело №33 о нарушении антимонопольного законодательства.

Дело возбуждено по результатам рассмотрения материалов, представленных ответчиком по делу, в связи с рассмотрением акта ревизии КРУ администрации губернатора и Правительства Брянской области от 18.11.2016г., поступившим из Правительства Брянской области.

Согласно материалам дела №33 установлено следующее.

ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» 27.04.2016г. с ОАО «Корпорация развития Брянской области» заключен договор на аренду недвижимого имущества №011/4, предусматривающий предоставление обществу в аренду нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкая, 54, общей площадью 5 кв.м. для использования под размещение офиса сроком действия с 27.04.2016 г. по 27.03.2017 г. (далее – договор №011/4).

Актом приема-передачи от 27.04.2016г. комната площадью 5 кв.м. передана в аренду ОАО «Корпорация развития Брянской области».

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 11.04.2012г. 32-АЖ №053574 государственное имущество в виде нежилого помещения, площадью 1076,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкая, 54, закреплено за ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» на праве оперативного управления.

Материалами, представленными ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» по запросам Брянского УФАС России, подтверждается наличие договорных отношений с иными хозяйствующими субъектами, согласно которым по договорам аренды по состоянию на 27.04.2016г. (на момент заключения договора с ОАО «Корпорация развития Брянской области») предоставлены нежилые помещения общей площадью, превышающей 20 кв.м. без проведения процедуры торгов.

При заключении договора №011/4 с хозяйствующим субъектом ОАО «Корпорация развития Брянской области» процедура торгов проведена не была, материалов, подтверждающих обратное учреждением не представлено.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции" заключение договоров аренды в отношении государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными автономными учреждениями, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, за исключением предусмотренных указанной статьей случаях.

Исключительные случаи, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», при заключении договора №003/2 не применимы.

Таким образом, в действиях ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» имеется нарушение пункта 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции" при заключении договора аренды №011/4 с конкретным хозяйствующим субъектом ОАО «Корпорация развития Брянской области» без проведения процедуры торгов, что создало для указанного хозяйствующего субъекта преимущественные условия в получении областного ресурса во временное пользование и воспрепятствовало доступу к имуществу

неопределенному кругу лиц, в том числе хозяйствующим субъектам, которые также могли иметь намерения приобрести права в отношении указанного имущества.

Нарушение совершено на рынке аренды недвижимости государственного имущества города Брянска.

Согласно представленным ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» документам в рамках рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства №33 договор №011/4 соглашением от 22.11.2016г. №1-2211-2016 о расторжении договора аренды недвижимого имущества №011/4 от 27 апреля 2016г. расторгнут.

Актом приема – передачи нежилого помещения от 01.12.2016г. нежилое помещение площадью 5 кв.м., переданное по договору №011/4, возвращено арендодателю – ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор».

В адреса лиц, участвующих в деле, а именно: ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» и ОАО «Корпорация развития Брянской области» направлены копия заключения об обстоятельствах дела № 33 о нарушении антимонопольного законодательства от 13.03.2017г. №2045 и копия определения об отложении рассмотрения дела №33 №2044.

До окончания рассмотрения дела и оглашения резолютивной части решения по делу доказательства и возражения не представлены.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать в действиях ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» факт нарушения пункта 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившийся в заключении без проведения торгов с конкретным хозяйствующим субъектом ОАО «Корпорация развития Брянской области» договора на аренду недвижимого имущества от 27.04.2016г. №011/4, что не допускается в соответствии с антимонопольным законодательством.

2. Не выдавать ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, поскольку договор договора на аренду недвижимого имущества от 27.04.2016г. №011/4 с ОАО «Корпорация развития Брянской области» заключен и соглашением от 22.11.2016г. расторгнут.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.