

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-2110/2020

15 сентября 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель
Комиссии: <.....> – руководитель Челябинского УФАС России;

Члены
Комиссии: <.....> – начальник отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

<.....>. – специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....> (вх. № 12447 от 04.09.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Профессиональная группа» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества (сообщение о проведении торгов № 150820/2753000/01 от 18.08.2020, лот №3) (далее – торги), в присутствии:

- представителя <.....> Челябинское отделение № 8597 – <.....>, действующего на основании доверенности, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 09.09.2020 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-2110/2020 (исх. № 11078/05 от 09.09.2020) по адресу электронной почты: <.....>

- представителя ООО «Профессиональная группа» - <.....> (с использованием функционала программы «Skype»), действующего на основании доверенности, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 09.09.2020 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-2110/2020 (исх. № 11078/05 от 09.09.2020) по адресу электронной почты: Bezor@diagmag.ru,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <.....>(вх. № 12447 от 04.09.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Профессиональная группа» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества (сообщение о проведении торгов № 150820/2753000/01 от 18.08.2020, лот №3).

В жалобе заявитель указывает, что организатор торгов необоснованно принял решение об отклонении заявки заявителя по причине не соответствия суммы поступившего задатка сумме задатка, указанного в извещении.

ООО «Профессиональная группа» представлены пояснения (вх. № 12811 от 14.09.2020), из содержания которых следует, что заявка заявителя была отклонена организатором торгов на законных основаниях.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) торги проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

ООО «Профессиональная группа» является поверенным (лицо, осуществляющее фактические действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МТУ Росимущества) в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организации от 28.11.2019 № СПО(П)-1/2020.

ООО «Профессиональная группа» 12.08.2020 по поручению МТУ Росимущества (№ 74-КН/1076 от 12.08.2020) приняло к реализации от судебного пристава-исполнителя имущество должников Старковых, о чем составлен 13.08.2020 акт передачи арестованного имущества на торги.

18.08.2020 организатором торгов размещена информация о проведении электронных торгов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов (www.forgi.gov.ru), а также на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://arest.tenderstandart.ru>.

Дата начала подачи заявок: 17.08.2020;

Дата окончания подачи заявок: 27.08.2020;

Дата аукциона: 31.08.2020.

Протоколом об определении участников торгов от 28.08.2020 заявка участника

Кузнецовой П.П. отклонена по причине: «задаток не соответствует сумме, указанной в Извещении», допущена заявка участника <.....>.

Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 3 от 28.08.2020 аукцион признан несостоявшимся, так как к участию в торгах был допущен только один участник.

Согласно пункту 5 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В сообщении о проведении торгов № 150820/2753000/01 от 18.08.2020 по лоту №3 организатором торгов установлен задаток в размере 70 000 рублей.

Согласно платежному поручению, приложенному к заявке участника Кузнецовой П.П. задаток 27.08.2020 внесен в размере 110 000 рублей.

Следовательно, участником торгов <.....>. внесен задаток в размере, указанном в извещении и даже в большем, что является гарантией участия и действительности намерения участника торгов приобрести реализуемое имущество.

Таким образом, заявка участника <.....>. отклонена организатором торгов на незаконных основаниях.

Проанализировав материалы дела и пояснения сторон, Челябинское УФАС России приходит к выводу о том, что довод жалобы заявителя является обоснованным.

Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи предписания об отмене протоколов об определении участников торгов и о результатах проведения торгов от 28.08.2020 и проведения процедуры допуска участников торгов заново.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать довод жалобы <.....> (вх. № 12447 от 04.09.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Профессиональная группа» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества (сообщение о проведении торгов № 150820/2753000/01 от 18.08.2020, лот №3) обоснованным.
2. Признать в действиях организатора торгов ООО «Профессиональная группа» нарушение порядка организации и проведения торгов, установленного пунктом 5 статьи 448 ГК РФ.
3. Выдать организатору торгов ООО «Профессиональная группа» обязательное для исполнения предписание об отмене протоколов об определении участников торгов и о результатах проведения торгов от 28.08.2020 и проведения процедуры допуска участников торгов заново.
4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Челябинского

УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении виновных лиц производства по делам об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

<.....>