

РЕШЕНИЕ

по делу № 87-ОВ-18

«21» сентября 2018 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

В <...> – врио заместителя руководителя управления,

Члены Комиссии:

Б<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

С<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Б<...> на действия организатора торгов – управление по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям администрации Бурлинского района Алтайского края при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Бурлинский район» Алтайского края (автомобиль ГАЗ 3102, извещение № 270818/8477241/01) в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Б<...> (далее – Заявитель) (вх. № 1810938 от 11.09.2018) на действия организатора торгов – управление по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям администрации Бурлинского района Алтайского края при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Бурлинский район» Алтайского края (автомобиль ГАЗ 3102, извещение № 270818/8477241/01).

Из содержания жалобы следует, что организатором торгов на официальном сайте torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования «Бурлинский район» Алтайский край не размещена форма заявки для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Бурлинский район» Алтайского края (автомобиль ГАЗ 3102, извещение № 270818/8477241/01), что, по мнению заявителя, приводит к нарушению процедуры торгов, ввиду отсутствия возможности подачи заявки на участие в оспариваемом аукционе.

На заседании Комиссии УФАС заявитель на доводах жалобы настаивал.

Представители организатора торгов на заседание Комиссии УФАС не явились, из письменных пояснений следует, что примерные образцы заявок на участие в торгах по продаже муниципального имущества размещены на сайте муниципального образования «Бурлинский район» Алтайского края в разделе «Управление муниципальным имуществом».

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лица, участвующего в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры торгов обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Жалоба Б<...> соответствует требованиям ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

27.08.2018 года организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Бурлинский район» Алтайского края (автомобиль ГАЗ 3102, извещение № 270818/8477241/01).

Дата и время начала подачи заявок: 17.08.2018 08:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 19.09.2018 17:00.

Дата и время проведения аукциона: 21.09.2018 10:20.

Согласно п. 3 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с пунктом 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца федерального имущества и (или) которому решением Правительства Российской Федерации поручено организовать от имени Российской Федерации продажу приватизируемого федерального имущества. Из содержания п. 9 ст. 15 вышеуказанного закона следует, что со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. В местах подачи заявок и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями государственного или муниципального имущества, правила проведения торгов.

Таким образом, типовые документы подлежат размещению только на официальном сайте продавца государственного или муниципального имущества.

На заседании Комиссии УФАС установлено, что на официальном сайте организатора торгов <http://admburla.ru/> в разделе «Управление муниципальным имуществом» размещена типовая форма заявки на участие в аукционе.

Кроме того, УФАС установлено, что заявителем 17.09.2018 года подана заявка на участие в оспариваемом аукционе, что подтверждается, выпиской из журнала регистрации заявок на участие в аукционе.

Таким образом, доводы заявителя, в части отсутствия возможности подачи заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Бурлинский район» Алтайского края (автомобиль ГАЗ 3102, извещение № 270818/8477241/01) не нашли своего подтверждения.

Однако при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений (ч. 17 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с п. 2 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

На заседании Комиссии УФАС установлено, что информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> 27.08.2018 года. Дата и время проведения торгов – 21.09.2018 года. Таким образом продавцом муниципального имущества нарушен 30 дневный срок, установленный

п. 2 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Кроме того, информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Бурлинский район» Алтайского края (автомобиль ГАЗ 3102, извещение № 270818/8477241/01) на сайте продавца муниципального имущества не размещено, что приводит к нарушению порядка проведения торгов, установленного вышеуказанным законом.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б<...> – необоснованной.

2. Признать действия управления по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям администрации Бурлинского района Алтайского края по сокращению срока по размещению информационного сообщения по продаже муниципального имущества, противоречащими п. 2 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Признать бездействия управления по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям администрации Бурлинского района Алтайского края по размещению информационного сообщения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Бурлинский район» Алтайского края (автомобиль ГАЗ 3102, извещение № 270818/8477241/01) на официальном сайте продавца муниципального имущества, противоречащими п. 2 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Выдать организатору торгов – управлению по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям администрации Бурлинского района Алтайского края предписание совершить действия, направленные на прекращение нарушения порядка организации и проведения торгов путём: размещения информационного сообщения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Бурлинский район» Алтайского края (автомобиль ГАЗ 3102, извещение № 270818/8477241/01) на официальном сайте продавца муниципального имущества; продлить срок приема заявок на 30 дней с момента размещения информационного сообщения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии _____ В<...>

Члены комиссии _____ Б<...>

_____ С<...>

ПРЕДПИСАНИЕ № 87-ОВ-18

« 21» сентября 2018г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

В<...> – врио заместителя руководителя управления,

Члены Комиссии:

Б<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

С<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, на основании своего решения от 21 сентября 2018 г. по результатам рассмотрения жалобы Б<...> (вх. № 1810938 от 11.09.2018) в отношении организатора торгов – управление по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям администрации Бурлинского района Алтайского края при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Бурлинский район» Алтайского края (автомобиль ГАЗ 3102, извещение № 270818/8477241/01), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Управлению по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям администрации Бурлинского района Алтайского края в срок до 28.09.2018 года устранить нарушение п. 2 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путём размещения информационного сообщения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Бурлинский район» Алтайского края (автомобиль ГАЗ 3102, извещение № 270818/8477241/01) на официальном сайте продавца муниципального имущества.
2. Продлить срок приема заявок на 30 дней с момента размещения информационного сообщения.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

Заместитель председателя Комиссии В<...>

Члены Комиссии Б<...>

С<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской

Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.