

## РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 011114)

«29» июня 2020 г.

г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

### Заместитель Председателя Комиссии:

<...>., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

### Члены комиссии:

<...>., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

после объявленного перерыва, без участия сторон (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу <...>. (вх. № 011114) (далее – заявитель) на действия ООО «Альянс» (ИНН: 5904378476), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества: Лот№1(39т): Нежилое 5-ти этажное (в том числе подземных-1) административное здание с магазинами смешанных товаров и кафе, общей площадью 1 466 кв.м., кад. № 59:01:4410140:787, инв. № 6762, лит. А., А1, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 15, начальная цена 19593600,00 рублей и земельный участок, общей площадью 736 кв.м., кад. № 59:01:4410140:12, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 15, участок № 2 (извещение № 140520/40113707/02 на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### УСТАНОВИЛА:

19.06.2020 г., в Пермское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов, в которой указано на неправомерное продление сроков приема заявок.

Организатором торгов были представлены необходимые для рассмотрения жалобы документы, в том числе отзыв на жалобу, согласно которому заявка заявителя жалобы была отклонена по причине отсутствия сведений о паспортных данных участника в карточке участника процедуры на электронной торговой площадке.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится

организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

**2.** 20.05.2020 г., в т.ч. на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), было опубликовано извещение о проведении аукциона, согласно которому дата окончания подачи заявок – 03.06.2020 г.

В соответствии с ч. 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ. Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Закона об ипотеке, публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации

Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена. При этом следует обратить внимание на то, что ни Законом об исполнительном производстве, ни Законом об ипотеке не регламентирован подробный порядок и срок проведения торгов.

Следовательно, организатор торгов вправе устанавливать сроки приема заявок самостоятельно, исходя из общих принципов реализации арестованного имущества, равно как вправе продлевать срок приема заявок, не нарушая при этом сроки публикации извещения.

20.05.2020 г., в т.ч. на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), было опубликовано извещение о проведении торгов, согласно которому дата начала приема заявок на участие в аукционе: 21 мая 2020 года в 10:00 (по московскому времени), дата окончания приема заявок и оплаты задатка на участие в аукционе: 01 июня 2020 года в 10:00 (по московскому времени), подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона осуществляется 09.06.2020 года в 08:00 (по московскому времени) и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

01.06.2020 г. организатор торгов, в том числе, на сайте торгов опубликовал извещение о внесении изменений в Извещение, согласно которому: дата начала приема заявок на участие в аукционе: 21 мая 2020 года в 10:00 (по московскому времени), дата окончания приема заявок и оплаты задатка на участие в аукционе: 03 июня 2020 года в 10:00 (по московскому времени), подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона осуществляется 08.06.2020 года в 10:00 (по московскому времени) и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

Таким образом, заказчик внес изменение в Извещение в части продления срока подачи заявок за 8 дней до проведения аукциона, что соответствует статье 57 Закона об ипотеке.

На основании изложенного, в действиях ООО «Альянс» отсутствуют нарушения порядка проведения торгов.

Таким образом, Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о признании доводов жалобы заявителя необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 011114) (далее – заявитель) на действия ООО «Альянс» (ИНН: 5904378476), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества: Лот№1(39т): Нежилое 5-ти этажное (в том числе подземных-1) административное здание с магазинами смешанных товаров и кафе, общей площадью 1 466 кв.м., кад. № 59:01:4410140:787, инв. № 6762, лит. А., А1, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 15, начальная цена 19593600,00 рублей и земельный участок, общей площадью 736 кв.м., кад. № 59:01:4410140:12, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 15, участок № 2 (извещение № 140520/40113707/02 на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), **необоснованной**;
2. Предписание не выдавать.

**Заместитель Председателя Комиссии**

<...>

**Члены Комиссии**

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.