РЕШЕНИЕ № 14-РЗ/2021

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

08 июля 2021 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии представителя администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района (далее – Организатор торгов), а также А. (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона А. – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:02:1305000:1811.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения администрации Апшеронского городского поселения Апшеронского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в

соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» А. – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:02:1305000:1811.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: http://www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение сведений состоялось 08.07.2021 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 116А.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:02:1305000:1811 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru № 180321/0777502/02 от 18.03.2021.

Лот № 1 аренда земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский муниципальный район, Апшеронское городское поселение, г. Апшеронск, ул. Техническая, з/у 20Д, общая площадь земельного участка 1500 кв.м., кадастровый номер 23:02:1305000:1811, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства».

Согласно протоколу о результатах аукциона (лот № 1) от 19.04.2021 участник № 3 – А. признана победителем аукциона.

Администрацией Апшеронского городского поселения Апшеронского района 15.05.2021 направлен в адрес победителю аукциона – А. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Согласно отчету об отслеживании почтовых отправлений, указанные проекты договора получены А. 19.05.2021.

В регламентированный срок А. не представила в администрацию Апшеронского городского поселения Апшеронского района подписанный договор аренды земельного участка с кадастровым

номером 23:02:1305000:1811.

Вместе с тем, оплата на право заключения договора аренды по результатам аукциона, которая определяется в размере арендной платы, установленной по результатам аукциона, в установленные сроки не произведена.

Согласно протоколу Организатора торгов № 12 от 17.06.2021 победитель аукциона по лоту № 1 - А. признана лицом, уклонившимся от заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:02:1305000:1811.

А. уведомлена о рассмотрении сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, предоставленных администрацией Апшеронского городского поселения Апшеронского района, однако возражений в адрес Краснодарского УФАС России не предоставила, явку представителя не обеспечила.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление)

победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить А. (ИНН: , зарегистрированная по адресу:) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.