

27 октября 2016 года
Волгоград

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Ячменева О.И. – врио заместителя руководителя управления-начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Ярикова С.А. на действия **организатора открытого аукциона** - администрации Оленьевского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области **при организации** открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Волгоградская область Дубовский район с. Оленье, ул. Широкая, 16а, площадью 2115 кв. м. с кадастровым номером 34:05:030002:116,

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 18.10.2016 (вх. № 9601) поступила жалоба Ярикова С.А. (далее – Заявитель) на действия **организатора открытого аукциона** - администрации Оленьевского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация) **при организации** открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Волгоградская область Дубовский район с. Оленье, ул. Широкая, 16а, площадью 2115 кв. м. с кадастровым номером 34:05:030002:116.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы от 19.10.2016 № 03-8/6370 направлено 19.10.2016 организатору торгов по электронной почте **adm7-41-33@yandex.ru**, Заявителю по электронной почте.

Обжалуемые торги – открытый аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 34:05:030002:116, расположенного по адресу: Волгоградская область Дубовский район с. Оленье, ул. Широкая, 16 а, площадью 2115 кв.м. (далее – Открытый аукцион).

Извещение № 150716/10916231/01 о проведении Открытого аукциона опубликовано 15.07.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов). Согласно извещению о проведении Открытого аукциона проведение Открытого аукциона назначено на 22.08.2016, начало приема заявок с 09.00 часов с 19 июля 2016 г., окончание приема заявок в 14.00 часов 19 августа 2016 г.

Организатор Открытого аукциона – администрация Оленьевского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области (далее – Организатор торгов, Администрация).

Рассмотрение жалобы назначено на 25.10.2016 на 10 часов 00 минут. В ходе рассмотрения жалобы объявлен перерыв до 27.10.2016 до 11 часов 00 минут. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 27.10.2016 в 11 часов 30 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Горбунова Н.Н. – представитель Администрации по доверенности от 24.10.2016.

Проведение Открытого аукциона регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Из жалобы Заявителя следует, что Яриковым С.А. 19.08.2016 подана заявка на участие в Открытом аукционе. 19.08.2016 до дня окончания срока приема заявок Заявителем отозвана принятая Организатором аукциона заявка на участие в Открытом аукционе. При этом, задаток, внесенный на участие в Открытом аукционе Ярикову С.А. до настоящего времени не возвращен.

Представителем Администрации пояснено, что задаток, оплаченный Яриковым С.А., на основании ст. 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, поступил на счет администрации Дубовского муниципального района (Отдела по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами (далее - Отдел). Представитель Администрации также пояснил, что Отделом и Администрацией в период с августа 2016 по октябрь 2016 совершены действия по возврату Ярикову С.А. оплаченного задатка, в связи с чем, просит признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является

иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (ч. 2 ст. 39.12 ЗК РФ).

Согласно ч. 7 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В ходе рассмотрения представленных документов, установлено, что 19.08.2016 в 10 ч. 05 мин. Яриковым С.А. подана заявка на участие в Открытом аукционе. 19.08.2016 до окончания срока приема заявок Яриковым С.А. указанная заявка отозвана. Задаток на участие в Открытом аукционе в размере 5 940 руб. оплачен Яриковым С.А. 18.08.2016.

22.08.2016 Администрацией направлено письмо № 677 в адрес Отдела о возврате Ярикову С.А. оплаченного задатка на участие в Открытом аукционе в размере 5 940 руб. с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (р/с 40817810050010562341 Банк АО «ЮНИКРЕДИТ БАНК» г. Москва БИК 044525545. к/с 30101810300000000545).

Отделом 05.09.2016 сформирована заявка на списание специальных средств № 33 (о возврате задатка Ярикову С.А.). В связи с отсутствием в заявке на списание специальных средств № 33 ИНН и КПП банка получателя Отделом повторно сформирована заявка на списание специальных средств № 34 от 05.09.2016. Отделом также сформирована заявка на списание средств № 36 от 20.09.2016.

Согласно платежному поручению № 237668 от 21.09.2016 Управлением Федерального казначейства по Волгоградской области проведен возврат денежных средств Ярикову С.А.

При этом Отделом в заявках № 33, № 34, № 36 и в платежном поручении № 237668 от 21.09.2016 указан иной номер счета получателя Ярикова С.А., отличный от указанного им в заявке на участие в Открытом аукционе.

Таким образом, Администрацией своевременно произведены действия, направленные на возврат оплаченного Яриковым С.А. задатка на участие в Открытом аукционе, в связи с чем, в ее действиях отсутствует нарушение ч. 7 ст. 39.12 ЗК РФ.

2. В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно ч. 9 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона (ч. 15 ст. 39.12 ЗК РФ).

В соответствии с ч. 16 ст. 39.12 ЗК РФ протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

При рассмотрении жалобы Ярикова С.А. установлено, что протокол заседания комиссии по определению участников аукциона от 19.08.2016 и протокол заседания комиссии по проведению аукциона от 22.08.2016 на Официальном сайте торгов размещены 25.10.2016, после установления Комиссией Управления в ходе рассмотрения жалобы Ярикова С.А. факта отсутствия указанных протоколов на Официальном сайте торгов.

Таким образом, Организатором торгов нарушен ч. 9, ч. 16 ст. 39.12 ЗК РФ.

В связи с устраненными нарушениями Комиссия не имеет оснований для выдачи Администрации предписания по данному факту.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ярикова С.А. на действия организатора торгов - администрации Оленьевского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области по невозвращению задатка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, ул. Широкая, 16а, площадью 2115 кв. м. с кадастровым номером 34:05:030002:116, необоснованной.

2. Признать организатора торгов - администрацию Оленьевского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области нарушившей ч. 9, ч. 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Предписание не выдавать.

Решение и предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня принятия решения.