

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по проверке сведений, предоставляемых в ФАС России в соответствии с Правилами направления заказчиками сведений о недобросовестных участниках закупки и поставщиках (исполнителях, подрядчиках) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных поставщиков, в составе: заместитель руководителя управления <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

Рассмотрев обращение НО «Региональный оператор ремонта» (далее – Заказчик, НО «ФКР») Самарской области «Фонд капитального ремонта» о включении сведений об ООО «КВАДР» (далее - Подрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договоров, заключенных по результатам проведенных электронных аукционов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (Извещение №ЭА498-18, №ЭА670-18, №ЭА671-18, №ЭА756-18, №ЭА742-18) (далее – Аукционы),

в присутствии представителя НО «ФКР» – <...> (доверенность) (до и после перерыва), представителей ООО «КВАДР» - <...> (доверенность) (до и после перерыва),

#### УСТАНОВИЛА:

21.08.2019г. в Самарское УФАС России поступило обращение Заказчика о включении сведений об ООО «КВАДР» в Реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договоров, заключенных по результатам проведенных Аукционов.

Данное обращение НО «ФКР» направлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Положение).

Согласно доводам Заказчика, ООО «КВАДР» не приступило к выполнению работ, предусмотренных договорами № ЭА498- 18 от 07.05.2018, № ЭА670-18 от 30.08.2018, № ЭА671-18 от 30.08.2018, № ЭА756-18 от 11.10.2018, № ЭА742-18 от 04.10.2018, в связи с чем, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора.

Изучив представленные Заказчиком документы, содержащие сведения, предусмотренные пунктами 2-4 Правил, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 07.05.2018 между НО «ФКР» и ООО «КВАДР» заключен договор № ЭА498-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Самарской области (идентификационный номер электронного аукциона - ЭА498-18).

Согласно п. 1.1 Договора Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: - г. Самара, ул. Чапаевская, д. 128-130, строение 1.

Цена договора составляет - 533 841,79 руб.

В соответствии с календарным графиком выполнения работ, являющимся приложением № 3 к Договору (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 10.12.2018 к договору № ЭА498- 18 от 07.05.2018), ООО «КВАДР» должно было приступить к выполнению работ на объекте не позднее 13.05.2019г.

Срок окончания выполнения работ должен наступить не позднее 07.08.2019.

Вместе с тем, согласно доводам Заказчика, по состоянию на 19.07.2019 ООО «КВАДР» к выполнению работ на объекте расположенном по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, д. 128-130, строение 1, не приступило (следует из представленного заказчиком акта осмотра от 30.11.2018г.).

Пунктом 227 Положения установлено, что заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Учитывая изложенные обстоятельства, НО «ФКР» 29.07.2019 в адрес ООО «КВАДР» направлено уведомление об одностороннем расторжении договора (исх. № 16592 от 23.07.2019)

**2.** 30.08.2018 между НО «ФКР» и ООО «КВАДР» заключен договор № ЭА670-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Самарской области (идентификационный номер электронного аукциона - ЭА670-18).

Согласно п. 1.1 Договора Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Самарская область, г. Отрадный, ул. Ленина, д. 37,
- Самарская область, р-н Елховский, с. Красные Дома, ул. Почтовая, д. 30,
- Самарская область, р-н Ставропольский, с. Пискалы, ул. Новая, д. 3.

Цена договора составляет - 1 488 042,26 руб.

В соответствии с календарным графиком выполнения работ, являющимся приложением № 3 к Договору, ООО «КВАДР» должно было приступить к выполнению работ на объекте не позднее 30.08.2018.

Срок окончания выполнения работ должен наступить не позднее 21.06.2019.

Вместе с тем, по состоянию на 19.07.2019 ООО «КВАДР» к выполнению работ на указанных объектах не приступило, что следует из пояснений Заказчика.

Учитывая изложенные обстоятельства, НО «ФКР» 29.07.2019 в адрес ООО «КВАДР» направлено уведомление об одностороннем расторжении договора (исх. № 16589 от 23.07.2019).

**3.** 30.08.2018 между НО «ФКР» и ООО «КВАДР» заключен договор № ЭА671-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Самарской области (идентификационный номер электронного аукциона - ЭА671-18).

Согласно п. 1.1 Договора Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г. Самара, пос. Мехзавод, кв. 2, д. 51,
- г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 5,
- Самарская область, р-н Кинель-Черкасский, пос. Садовый, ул. Школьная, д. 32,
- Самарская область, р-н Кинель-Черкасский, с. Кротовка, ул. Ленинградская, д. 6,
- Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 259,
- Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 261,
- Самарская область, р-н Ставропольский, с. Александровка, ул. Фабричная, д. 6.

Цена договора составляет - 9 162 716,04 руб.

В соответствии с календарным графиком выполнения работ, являющимся приложением № 3 к Договору, ООО «КВАДР» должно было приступить к выполнению работ на объекте не позднее 30.08.2018.

Срок выполнения работ по вышеуказанным объектам должен наступить не позднее 31.05.2019г., 20.07.2019г., 23.08.2019г.

Вместе с тем, по состоянию на 19.07.2019 ООО «КВАДР» к выполнению работ на указанных объектах не приступило, что следует из пояснений Заказчика.

Учитывая изложенные обстоятельства, НО «ФКР» 29.07.2019 в адрес ООО «Квадр» направлено уведомление об одностороннем расторжении договора (исх. № 16579 от 23.07.2019).

**4.** 11.10.2018 между НО «ФКР» и ООО «КВАДР» заключен договор № ЭА756-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Самарской области (идентификационный номер электронного аукциона - ЭА756-18).

Согласно п. 1.1 Договора Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: - Самарская область, Богатовский район, пос. Заливной, ул. Зеленая, д. 4.

Цена договора составляет - 738 296,84 руб.

В соответствии с календарным графиком выполнения работ, являющимся приложением № 3 к Договору, ООО «КВАДР» должно было приступить к выполнению работ на объекте не позднее 11.10.2018.

Срок окончания выполнения работ должен наступить не позднее 15.07.2019.

Вместе с тем, по состоянию на 19.07.2019 ООО «КВАДР» к выполнению работ на указанном объекте не приступило (следует из представленного заказчиком акта осмотра от 08.02.2019г.).

Учитывая изложенные обстоятельства, НО «ФКР» 29.07.2019 в адрес ООО «КВАДР» направлено уведомление об одностороннем расторжении договора (исх. № 16586 от 23.07.2019).

5. 04.10.2018 между НО «ФКР» и ООО «КВАДР» заключен договор № ЭА742-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Самарской области (идентификационный номер электронного аукциона - ЭА742-18).

Согласно п. 1.1 Договора Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 67.

Цена договора составляет - 843 071,78 руб.

В соответствии с календарным графиком выполнения работ, являющимся приложением № 3 к Договору, ООО «КВАДР» должно было приступить к выполнению работ на объекте не позднее 04.10.2018.

Срок окончания выполнения работ должен наступить не позднее 30.08.2019.

Вместе с тем, по состоянию на 19.07.2019 ООО «КВАДР» к выполнению работ на указанном объекте не приступило (следует из представленного заказчиком акта осмотра от 22.11.2018г.).

Учитывая изложенные обстоятельства, НО «ФКР» 29.07.2019 в адрес ООО «КВАДР» направлено уведомление об одностороннем расторжении договора (исх. № 16583 от 23.07.2019).

В соответствии с пунктом 254 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

Пунктом 255 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

В силу пункта 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 настоящего Положения, а также в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении

капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Согласно представленным Комиссии Самарского УФАС России от ООО «КВАДР» пояснениям и документам, общество не приступило к выполнению работ, предусмотренных договорами № ЭА498- 18 от 07.05.2018, № ЭА670-18 от 30.08.2018, № ЭА671-18 от 30.08.2018, № ЭА756-18 от 11.10.2018, № ЭА742-18 от 04.10.2018 в связи с непредставлением Заказчиком проектно - сметной документации.

На заседании представителем Заказчика представлены акты приема-передачи проектной документации по договорам № ЭА498- 18 от 07.05.2018 (акт от 30.11.2018г.), № ЭА742-18 от 04.10.2018 (акт от 22.11.2018г.), № ЭА756-18 от 11.10.2018 (акт от 08.02.2019г.).

Таким образом, проектная документация передана ООО «КВАДР»:

- по договору № ЭА498- 18 от 07.05.2018г. через 7 месяцев с момента подписания договора;
- по договору № ЭА742-18 от 04.10.2018г. через 2 месяцев с момента подписания договора;
- по договору № ЭА756-18 от 11.10.2018 г. через 5 месяцев с момента подписания договора.

По договорам № ЭА670-18 от 30.08.2018г., № ЭА742-18 от 04.10.2018г. проектная документация по настоящее время ООО «КВАДР» передана не была.

Вместе с тем, согласно пояснениям ООО «КВАДР» проектная документация по договорам № ЭА498- 18 от 07.05.2018 (акт от 30.11.2018г.), № ЭА742-18 от 04.10.2018 (акт от 22.11.2018г.), № ЭА756-18 от 11.10.2018 (акт от 08.02.2019г.) передана не в полном объеме.

Учитывая вышеизложенное, ООО «КВАДР» не имело возможности приступить к своевременному выполнению работ, предусмотренных договорами, о чем уведомляло Заказчика письмами №1677 от 30.11.2018г. (по договору ЭА670-18 от 30.08.2018г.), №1678 от 30.11.2018г. (по договору №ЭА671-18 от 30.08.2018г.), №1663 от 02.11.2018г. (по договору №ЭА498-18 от 07.05.2018г.).

Кроме того, 07.03.2019г. в отношении ООО «КВАДР» Арбитражным судом Самарской области было возбуждено дело №А55-5450/2019 о несостоятельности (банкротстве), о чем ООО «КВАДР» уведомило НО «ФКР» письмом (исх.№15 11.03.2019г.).

Согласно данному письму, ООО «КВАДР» уведомляет НО «ФКР» о том, что в связи с возбуждением дела о несостоятельности(банкротстве) в отношении подрядчика ставится под угрозу выполнение обществом действующих договоров на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области. Во избежание неблагоприятных последствий для сторон, ООО «КВАДР» просит расторгнуть по соглашению сторон договоры № ЭА498- 18 от 07.05.2018г., № ЭА670-18 от 30.08.2018г., № ЭА671-18 от 30.08.2018г., № ЭА756-18 от 11.10.2018г., № ЭА742-18 от 04.10.2018г.

В ответ на письмо ООО «КВАДР» от Заказчика поступили подписанные с его стороны соглашения о расторжении договоров, в соответствии с которыми в связи с возбуждением дела о несостоятельности в отношении ООО «КВАДР» производится расторжение по обоюдному соглашению сторон.

Указанные соглашения были подписаны ООО «КВАДР», представлены на обозрение Комиссии Самарского УФАС России.

Однако, подтверждения получения данных соглашений Заказчиком не представлено, дата заключения дополнительных соглашений не указана.

Вместе с тем, совокупность указанных действий, предпринятый ООО «КВАДР» не свидетельствуют о недобросовестном поведении общества, неисполнение обязательств по выполнению подрядчиком условий вышеперечисленных договоров возникло в связи с невыполнением заказчиком встречных обязательств по своевременной передаче сметной документации, а также возбуждением в отношении ООО «КВАДР» дела о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пояснениям ООО «КВАДР», общество не имело умысла на уклонение от исполнения договоров и готово была осуществить все необходимые действия, направленные на их исполнение, в случае предоставления Заказчиком проектной документации в полном объеме.

При указанных обстоятельствах, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в материалах дела доказательств и сведений о недобросовестном поведении ООО «КВАДР» при осуществлении действий, направленных на исполнение вышеперечисленных договоров.

Таким образом, ООО «КВАДР» не подлежит включению в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Руководствуясь статьей 259 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также на основании имеющихся документов и сведений, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Основания для включения сведений об

ООО «КВАДР» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный положением, отсутствуют.