

РЕШЕНИЕ № 20-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 февраля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальник отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И.- главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. –ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии К. В. С. (далее-Заявитель), в присутствии директора МКУ МО Северский район «Комитет земельных отношений» - Чеховского Андрея Ивановича (далее - Организатор торгов, Заказчик), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи - долей в уставном капитале межмуниципального хозяйственного общества – общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» (извещение №141216/5289747/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба К. В. С. на действия организатора торгов – МКУ МО Северский район «Комитет земельных отношений» при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи - долей в уставном капитале межмуниципального хозяйственного общества – общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» (извещение №141216/5289747/01 опубликовано

на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель считает, что Заказчик неправомерно отклонил его заявку в участие в торгах с указанием причины – подача заявок после истечения срока принятия заявок, также Организатор торгов разместил противоречивую информацию о времени окончания приема заявок, которая вводит в заблуждение потенциальных участников торгов.

Также Заявитель указывает, что в нарушение п.144 Правил ФАС №67 Организатор торгов не разместил итоговый протокол о результатах аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 02.02.2017 в 14-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Заказчик проводил данный аукцион на право заключения договора купли-продажи - долей в уставном капитале межмуниципального хозяйственного общества – общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», поэтому нормы Правил приказа ФАС № 67 не распространяются на данный аукцион.

14.12.2017 Заказчиком на Официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на портале администрации МО Северский район, в районной газете «Зори» было опубликовано извещение о проведении аукциона по четырем лотам на право купли-продажи - долей в уставном капитале межмуниципального хозяйственного общества – общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети».

Из пояснений Заказчика следует, что информационные сообщения изложены в следующей редакции: «Дата окончания приема заявок 16.01.2017 года в 9-00 часов по московском времени информационное сообщение (извещение), сайт администрации МО Северский район, а также оригинал газеты «Зори» о 15.12.2016 г. №97 (8332), а также во вкладках «Документы» официального сайт www.torgi.gov.ru.

Действующим законодательством установлено следующее: «Продавец осуществляет прием заявок в течение указанного в информационном сообщении срока» (пункт 5 раздела II постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»)

Заявитель обратился с заявками и комплектом документов по всем четырем лотам позже установленного временного срока, о чем специалистом МКУ МО СР «Комитет земельных отношений» поставлены отметки о приеме документов на комплектах заявителей и комплекте организатора торгов, а также зафиксирована запись в

журналах приема заявок и присвоены каждой заявке номера, даты и времени ее поступления, в связи, с чем организатором торгов принято решение об отказе в допуске к участию в продаже без объявления цены долей в уставном капитале межмуниципального хозяйственного общества - общества с ограниченной ответственностью «Тепловые сети», с указанием причины отказа - заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

Также информация о признании претендентов покупателем либо об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения указана по тексту информационного сообщения: «Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.», что соответствует пункту 14 раздела III постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

Информационное сообщение об итогах продажи без объявления цены размещено на Официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на портале администрации муниципального образования Северский район (www.sevadm.ru) 20 января 2017 года, в районной газете «Зори» от 26 января 2017 года №6 (8345), что соответствует пункту 10 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Таким образом Закон № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» не предусматривает обязательного размещения итогового протокола.

Комиссией Краснодарского УФАС России по делу № 20-Т/2017 установлено, что согласно скриншоту с официального сайта в информационном сообщении, опубликованном на www.torgi.gov.ru дата окончания приема заявок - 16.01.2017 в 12-00, так как в свою очередь на портале администрации МО Северский район, в районной газете «Зори» дата окончания приема заявок - 16.01.2017 в 09-00. Таким образом Организатором торгов размещена противоречивая информация о дате и времени окончания приема заявок.

В связи с чем, при проведении указанного аукциона нарушены права и законные интересы Заявителя и потенциальных участников на участие в данном аукционе.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов сообщил, что 27.01.2017 года были заключены договоры купли- продажи долей в уставном капитале межмуниципального хозяйственного общества – общества с ограниченной ответственностью «Тепловые сети».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К. В. С. на действия Организатора торгов – МКУ МО Северский район «Комитет земельных отношений» при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи - долей в уставном капитале межмуниципального хозяйственного общества – общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» (извещение №141216/5289747/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. В связи с тем, что 27.01.2017 заключены договоры предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеевко

Е.И. Азарова

А.А. Оберемок