

## **РЕШЕНИЕ № 20-Т/2017**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

02 февраля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальник отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И.- главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. –ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии К. В. С. (далее-Заявитель), в присутствии директора МКУ МО Северский район «Комитет земельных отношений» - Чеховского Андрея Ивановича (далее - Организатор торгов, Заказчик), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи - долей в уставном капитале межмуниципального хозяйственного общества – общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» (извещение №141216/5289747/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба К. В. С. на действия организатора торгов – МКУ МО Северский район «Комитет земельных отношений» при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи - долей в уставном капитале межмуниципального хозяйственного общества – общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» (извещение №141216/5289747/01 опубликовано

на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Заявитель считает, что Заказчик неправомерно отклонил его заявку в участие в торгах с указанием причины – подача заявок после истечения срока принятия заявок, также Организатор торгов разместил противоречивую информацию о времени окончания приема заявок, которая вводит в заблуждение потенциальных участников торгов.

Также Заявитель указывает, что в нарушение п.144 Правил ФАС №67 Организатор торгов не разместил итоговый протокол о результатах аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 02.02.2017 в 14-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Заказчик проводил данный аукцион на право заключения договора купли-продажи - долей в уставном капитале межмуниципального хозяйственного общества – общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», поэтому нормы Правил приказа ФАС № 67 не распространяются на данный аукцион.

14.12.2017 Заказчиком на Официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на портале администрации МО Северский район, в районной газете «Зори» было опубликовано извещение о проведении аукциона по четырем лотам на право купли-продажи - долей в уставном капитале межмуниципального хозяйственного общества – общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети».

Из пояснений Заказчика следует, что информационные сообщения изложены в следующей редакции: «Дата окончания приема заявок 16.01.2017 года в 9-00 часов по московском времени информационное сообщение (извещение), сайт администрации МО Северский район, а также оригинал газеты «Зори» о 15.12.2016 г. №97 (8332), а также во вкладках «Документы» официального сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Действующим законодательством установлено следующее: «Продавец осуществляет прием заявок в течение указанного в информационном сообщении срока» (пункт 5 раздела II постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»)

Заявитель обратился с заявками и комплектом документов по всем четырем лотам позже установленного временного срока, о чем специалистом МКУ МО СР «Комитет земельных отношений» поставлены отметки о приеме документов на комплектах заявителей и комплекте организатора торгов, а также зафиксирована запись в

журналах приема заявок и присвоены каждой заявке номера, даты и времени ее поступления, в связи, с чем организатором торгов принято решение об отказе в допуске к участию в продаже без объявления цены долей в уставном капитале межмуниципального хозяйственного общества - общества с ограниченной ответственностью «Тепловые сети», с указанием причины отказа - заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

Также информация о признании претендентов покупателем либо об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения указана по тексту информационного сообщения: «Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.», что соответствует пункту 14 раздела III постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

Информационное сообщение об итогах продажи без объявления цены размещено на Официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на портале администрации муниципального образования Северский район ([www.sevadm.ru](http://www.sevadm.ru)) 20 января 2017 года, в районной газете «Зори» от 26 января 2017 года №6 (8345), что соответствует пункту 10 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Таким образом Закон № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» не предусматривает обязательного размещения итогового протокола.

Комиссией Краснодарского УФАС России по делу № 20-Т/2017 установлено, что согласно скриншоту с официального сайта в информационном сообщении, опубликованном на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) дата окончания приема заявок - 16.01.2017 в 12-00, так как в свою очередь на портале администрации МО Северский район, в районной газете «Зори» дата окончания приема заявок - 16.01.2017 в 09-00. Таким образом Организатором торгов размещена противоречивая информация о дате и времени окончания приема заявок.

В связи с чем, при проведении указанного аукциона нарушены права и законные интересы Заявителя и потенциальных участников на участие в данном аукционе.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов сообщил, что 27.01.2017 года были заключены договоры купли- продажи долей в уставном капитале межмуниципального хозяйственного общества – общества с ограниченной ответственностью «Тепловые сети».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К. В. С. на действия Организатора торгов – МКУ МО Северский район «Комитет земельных отношений» при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи - долей в уставном капитале межмуниципального хозяйственного общества – общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» (извещение №141216/5289747/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

2. В связи с тем, что 27.01.2017 заключены договоры предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеевко

Е.И. Азарова

А.А. Оберемок