

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 22.11.2012 года

В полном объеме решение изготовлено 27.11.2012 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

Молчанова А.В. – руководителя УФАС по Кировской области;

Членов комиссии:

Фуфачевой И.Н. – начальника отдела КРЗ Кировского УФАС;

Гуляева Ю.В. – специалиста Кировского УФАС;

рассмотрев дело № 149/03-12, возбужденное по признакам нарушения ч.1 ст.15, п.2 ч.1 ст.17, ч.6 ст.17.1 Закона о защите конкуренции администрацией городского округа «Город Вятские Поляны Кировской области» (612960, Кировская обл, г. Вятские Поляны, мкр. Центральный, д. 5),

УСТАНОВИЛА:

Инспекцией Кировского УФАС России при проведении плановой проверки администрации городского округа «Город Вятские Поляны Кировской области» выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, при проведении торгов на право заключения договора аренды, а также создании участнику преимущественных условий участия в аукционе.

Приказом руководителя Управления ФАС по Кировской области от 19.10.2012 года № 417 «О возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» возбуждено дело № 149/03-12 по признакам нарушения администрацией городского округа «Город Вятские Поляны Кировской области» (612960, Кировская область, город Вятские Поляны, мкр. Центральный, дом 5) ч. 1 ст. 15, п. 2 ч.1 ст. 17, ч. 6 ст 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды не жилого помещения расположенного по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, 2 каб. 169 (общей площадью 13,6 кв.м.) и создании участнику преимущественных условий участия в данных торгах.

Определением от 19.10.2012 года дело № 149/03-12 назначено к рассмотрению на 22.11.2012 года.

22.11.2012г. на заседание комиссии по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства администрация городского округа «Город Вятские поляны Кировской области» представителей не направила письменно пояснила, что соглашением от 07 ноября 2012 года договор аренды от 23.12.2011 г. №768, заключенный с индивидуальным предпринимателем Шмелевой А.А. расторгнут, помещение возвращено арендодателю по Акту возврата имущества просит принять решение о прекращении рассмотрения дела.

Изучив материалы дела, комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

На основании п.2 ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия по созданию участнику торгов преимущественных условий участия в торгах.

В соответствии с ч.ч.1,5,6 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, в том числе договоры аренды муниципального имущества заключаются по результатам торгов, проведенных в порядке, установленном ФАС России. Во исполнение указанной правовой нормы приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 утверждены Правила проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования государственным и муниципальным имуществом (Далее - Правила проведения конкурсов или аукционов).

Организатором аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, 2 каб. 169 (общей площадью 13,6 кв.м.) является управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, 2 каб. 169 (общей площадью 13,6 кв.м.), в нарушение п.27 Правил проведения конкурсов или аукционов не размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Указанный вывод о не размещении информации о проведении аукциона на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru следует из пояснений, данных инспекции Кировского УФАС России сотрудниками проверяемого лица при проведении проверки и представленной копии письма начальника управления по делам муниципальной собственности г. Вятские Поляны о размещении информации о проведении торгов на право заключения договора аренды от 08.11.2011 г.

Размещение информации о проведении торгов на сайте www.pgz.ako.ru в сети Интернет, вместо предусмотренного официального сайта www.torgi.gov.ru является нарушением ч.6 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции и п.27 Порядка проведения конкурсов или аукционов.

П.п. б) ч.1 п. 121 раздела XVIII правил проведения конкурсов или аукционов установлено, что заявка на участие в аукционе должна содержать полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор при проведении указанного аукциона на право заключения договора аренды установил требования к составу аукционной заявки, в том числе о предоставлении выписки из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

В нарушение п.п. б) ч.1 п.121 Правил проведения конкурса или аукциона организатор не указал на возможность представления нотариально заверенной копии такой выписки.

При подаче аукционной заявки ИП Шмелева А.А. не выполнила требование п.п. б) ч.1 п.121 Раздела XVIII Правил проведения конкурсов или аукционов, в составе заявки не представила выписку из единого реестра индивидуальных предпринимателей либо нотариально заверенную копию такой выписки.

Однако в нарушение п.130 раздела XIX Правил проведения конкурсов или аукционов комиссия рассмотрела поданную заявку данного участника, 23.12.2011г. с ИП Шмелевой А.А. заключен договор аренды муниципального имущества. Рассмотрение заявки ИП Шмелевой А.А., не соответствующей требованиям документации, является созданием данному участнику преимущественных условий участия в торгах и влечет нарушение порядка определения победителя, что недопустимо п.п.2 ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции.

Учитывая, что в настоящее время договор аренды муниципального недвижимого имущества №768 от 23 декабря 2011 года расторгнут, помещение возвращено арендодателю по Акту возврата имущества, основания для выдачи предписания отсутствуют.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения администрацией городского округа «Город Вятские Поляны Кировской области» (612960, Кировская обл, г. Вятские Поляны, мкр. Центральный, д. 5) ч. 1 статьи 15, п.п.2 ч.1 ст.17, ч. 6 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «Закона о защите конкуренции», при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, 2 каб. 169 (общей площадью 13,6 кв.м.), выразившегося в нарушении порядка размещения информации о проведении аукциона, а также создании

участнику преимущественных условий участия в данном аукционе, что приводит или может привести к ограничению конкуренции.

2. Предписание не выдавать.
3. Передать начальнику отдела КРЗ материалы для возбуждения административного дела в отношении должностного лица.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.